

AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

II. kötet

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Ostoros Községi Önkormányzat

Székhelye: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728955

Statisztikai számjele: 15728953-8411-321-10

Adószáma: 15728953-2-10

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 738541

Pénzforgalmi számlaszáma: 10035003-00348517-02020035

Telefon: +3636/356-010

Fax: ---

E-mail: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Képviselő neve: Böjt László polgármester

Képviselő címe: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Képviselő elérhetőségei:

Telefon: +3636/356-010

Fax: ---

E-mail: polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

**Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyl-jel (NÜJ): 414524705
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),**

másrészről a

Név: GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Kft.

Székhelye: 3300 Eger, Kertész u.146.

Adószáma: 11164607-2-10

Pénzforgalmi számlaszáma:10103513-05819100-01003008

Telefon: +36 36 516 850

Fax:-

E-mail: iroda@geoteam.hu

cégjegyzékszám: 10-09-021309

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 20A24002

Képviselő neve: Józsa Attila

Képviselő címe: 3300 Eger, Kertész u. 146.

Képviselő elérhetőségei:

Telefon: +36 30 206 3778

Fax:-

E-mail: iroda@geoteam.hu

mint **Vállalkozó kivitelező(k) (a továbbiakban: Vállalkozó)**

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő támogatási kérelmet nyújtott be „Élhető települések” tárgyú, **TOP Plusz-1.2.1-21** kódszámú pályázati felhívásra.

A támogatási kérelem címe: Ostoros község csapadékvíz-elvezetési hálózat korszerűsítése és Ostoros, Római katolikus templom környezetének rendezésére

A támogatási kérelem azonosítószáma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00030** és **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00032**

A pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-a alapján a Kbt. Harmadik rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **Római katolikus templom környezetének rendezése 2.** (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) tárgyban. A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) nyertese a Vállalkozó lett.

2. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően szerződést kötnek a Közbeszerzési Eljárás során közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő, nyertes ajánlata alapján szerződést kötnek a **Közbeszerzési Eljárás** vonatkozásában.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerződés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra.

A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit):

- felek által aláírt Vállalkozási Szerződés,
- a közbeszerzési eljárás keretében kibocsátott kiegészítő tájékoztatások, és mellékleteik (adott esetben),
- eljárást megindító felhívás felhívás,
- ajánlatkérési dokumentáció II. kötet (Szerződéstervezet), és a Műszaki leírás, dokumentáció, és esetleges módosításai,
- Vállalkozó ajánlata,
- felelősségbiztosítás.

4. Jelen Szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok és az Ajánlat tartalma.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a **Római katolikus templom környezetének rendezése 2.** kivitelezési munkák elvégzését a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződés mellékletét képező Megrendelő által biztosított műszaki dokumentáció és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően.

2. Az építési munkaterület pontos körülírását a III.1.1 pont tartalmazza. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza. Vállalkozó a munkát hiány-

és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadni.

3. A Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek [Kbt. 131. § (2) bekezdés:

Értékelési szempont	Vállalkozó megajánlása
1. Nettó vállalkozói díj (nettó Ft)	163 497 280
2. Az MSZ2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36
3. Az MSZ2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36
4. Az MSZ2.4. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36
5. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	12

Az építőipari rezsióradíj mértéke 7 000,- Ft.

A Vállalkozó köteles a teljesítésbe bevonni az ajánlatában a 2 – 4. értékelési szemponthoz megjelölt szakembereket:

2. értékelési szemponthoz megjelölt szakember:

Szakember neve: Józsa Attila

Szakember kamarai azonosítószáma¹: 10-00573, 10-02208

3. értékelési szemponthoz megjelölt szakember:

Szakember neve: Józsa Attila

Szakember kamarai azonosítószáma²: 10-00573, 10-02208

4. értékelési szemponthoz megjelölt szakember:

Szakember neve: Józsa Attila

Szakember kamarai azonosítószáma³: 10-00573, 10-02208

A Vállalkozó - a Kbt. 138. § (4) bekezdésére tekintettel is - köteles legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – a 2 – 4. értékelési szempontokra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakembereket bevonni a teljesítésbe, tekintettel arra, hogy a jelen

¹ Amennyiben rendelkezik a szakember kamarai azonosítószámmal. Egyéb esetben ez a rendelkezés törölendő.

² Amennyiben rendelkezik a szakember kamarai azonosítószámmal. Egyéb esetben ez a rendelkezés törölendő.

³ Amennyiben rendelkezik a szakember kamarai azonosítószámmal. Egyéb esetben ez a rendelkezés törölendő.

szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személyek igénybevétele a megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

4. A jelen szerződés tárgyát képező munka oszthatatlan.

5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A FIZETÉS RENDJE

II. 1. A vállalkozói díj

1. A Vállalkozót az I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

163 497 280,- Ft.

2. A vállalkozói díj a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók.

Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a fordított ÁFA szabályai szerint történik.

3. Szerződő Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

4. Megrendelő kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

A beruházás a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból támogatott, a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási intenzitás: 100,000000%. A projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00030 és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00032.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként kezelik, ha a jelen Szerződés vonatkozásában a fentiekől eltérő más forrás alapján (is) kerül finanszírozásba bevonásra. Amennyiben a Szerződés vonatkozásában teljes egészében uniós forrás nélküli forrás biztosítja az ellenszolgáltatást, akkor a jelen Szerződés Projektre vonatkozó rendelkezéseit (ide értve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is (a módosulás napjától kezdődően) nem kell alkalmazni. Amennyiben a forrás csak részben változik meg a fentiek szerint, akkor a nem uniós forrással érintett finanszírozásra a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, azonban az adott finanszírozásra az érintett hazai szabályozás jogszabályi követelményei alkalmazandók. A fentiekről a Megrendelő a Vállalkozót a tudomásra jutástól számított 20 naptári napon belül írásban értesítik. A fentiek okán formális szerződésmódosításra nincs szükség, a Szerződés módosul a tájékoztatás tartalmának megfelelően a fenti nyilatkozat Megrendelő általi megtételének napján. A közvetlen megrendelések megküldése során a megrendelőben Megrendelő által egyértelműen rögzítésre kerül, hogy a kifizetésre vonatkozó szabályok közül melyek lesznek az irányadók, az uniós forrásból, illetve egyéb forrásból történő finanszírozás.

5. A vállalkozói díj kifizetése a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás szabályai szerint történik. A kivitelezés szállítói finanszírozással nem érintett.

6. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- a) figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során;
- b) az ajánlattétel során maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;
- c) a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat;
- d) a Megrendelőtől kapott műszaki leírás és tervdokumentáció (ideértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat, azok mellékleteit, az eljárást megindító felhívás korrigendumait) tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e) ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „műszaki dokumentációval” kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- f) kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

7. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett [191/2009. IX. 15.) Kr. 3. §]. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok – így különösen az eljárást megindító felhívás, kiegészítő tájékoztatás(ok), a műszaki dokumentáció, az árazatlan költségvetési kiírás – és azok esetleges módosításai, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzendő munka műszaki tartalmának teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó egyúttal a vállalkozói díj meghatározása során figyelemmel volt az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr., valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kr. vonatkozó részeiben foglaltakra, és figyelembe vett minden munkafolyamatot, közvetlen költséget, fedezetet, anyagot, amely a hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges.

A vállalkozói díj ennek megfelelően tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden közvetlen és közvetett díjat, költséget (ideértve az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is), adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése, az engedélyeztetési eljárások költségét amennyiben azok szükségessé válnak, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, díját, a hibajavítás(ok) költségeit, a munkavégzéssel kapcsolatban

szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a létesítmény „kulcsrakész” megvalósításának teljes díját. Vállalkozó köteles viselni a munkálatokhoz szükséges közművek költségeit.

9. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül – a vonatkozó jogszabályban levő esetek, különösen a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

A kifizetésre vonatkozó jogszabályok:
Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (3), (5), (6), (8)
256/2021. (V. 18.)Kr.
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor);
322/2015. (X. 30.) Kr. 30. §, 32/A. §
2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pont
2011. évi CXCV. törvény;
368/2011. (XII. 31.) Kr.

11. Vállalkozó – a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján - nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12. Vállalkozó – a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13. Külföldi adóilletőségű Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (2) bekezdés alapján – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14. **A Kbt. 27/A.§-a** szerint: Vevő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 sz. európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az EU Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

II.2. Előleg

1. Vállalkozó jogosult a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére. Előleg igénylése esetén a teljes összeg a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00032 támogatási szerződés terhére kerül folyósításra.
2. Az előleg igénylése esetén a Vállalkozó az igényelt előlegről előlegbekérőt állít ki. A Megrendelő az előleg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki, amelyről a Vállalkozó előlegszámlát állít ki.
3. Az előleg elszámolása a végszámlából történik, azzal, hogy amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre a felmondás esetén a felmondást megelőzően, vagy vis maior esetén az esemény bekövetkezését megelőzően, akkor az előleg teljes hátralevő része azonnal esedékessé válik és az aktuális számlából kell levonni.

II.3. Számlázás

1. Vállalkozó 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
2. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy a Vállalkozónak a teljesítés során öt számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
 - Az 1. részszámla a kivitelezési munka 15 %-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összeg.
 - A 2. részszámla a kivitelezési munka 40 %-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összeg.
 - A 3. részszámla a kivitelezési munka 60 %-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeg.
 - A 4. részszámla a kivitelezési munka 80 %-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeg.
 - A végszámla a kivitelezési munka 100%-os készülttségének teljesítésigazolását, és a sikeresen lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeg. Az előleg elszámolása a végszámlából történik levonás útján.

Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

3. A részszámlák kifizethetőségét a Megrendelő a műszaki ellenőr igazolása alapján hagyja jóvá. A Műszaki ellenőr a Munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a Munkák aktuális állapotának a végleges (elérendő) állapothoz való viszonyításával számlarészletezőben, annak érdekében, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásául megfelelő alapot biztosítson. A számlarészletezőben a két forrás kapcsán elvégzett munkákat elkülönítetten kell kimutatni. A részszámlák összegét – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (7) bekezdése alapján – a szerződés szerinti kötelezettségteljesítés forrásokra külön-külön

megbontott megvalósult mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

4. A teljesítés igazolást Megrendelő a műszaki ellenőr igazolása alapján hagyja jóvá. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása. Teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő képviselője jogosult.

5. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- fotódokumentáció
- a támogatási szerződésben előírt számla részletező;
- E-Építési napló vonatkozó oldalai nyomtatottan, vagy pdf-ben digitális adathordozón
- Teljesítésigazolás;
- Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- Végátadás esetén a jótállási jegyek;
- Végátadás esetén a jótállási biztosíték nyújtásának igazolása.
- Végátadás esetén a hiánytalan megvalósulási dokumentáció

A számlarészletezőt az alábbi tartalommal kell elkészítenie a Vállalkozónak valamennyi részszámla és a végszámla benyújtásakor is: a nyertes, tételes árajánlatnak megfelelő bontású kell legyen a számlarészletező. A számlarészletezőnek tartalmaznia kell a kapcsolódó bizonylat sorszámaára történő hivatkozást, a vevő és a számla kibocsátójának a nevét, címét és adószámát, kelteztést, a számla kibocsátójának cégszerű aláírását, adott tétel megnevezését, elszámolt mennyiséget és annak mértékegységét, nettó egységárat, nettó összesen árat, a számlarészletező végén a végösszesen nettó és bruttó összegét, TOP_PLUSZ forrás megnevezését.

6. A kifizetések az alábbiak szerint kerülnek teljesítésre:

a) az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül [322/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (1) bek.]

b) amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint, míg alvállalkozó Vállalkozó általi igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás kifizetésére.

8. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a Támogatási Szerződésnek.

II.4. A többletmunka és a pótmunka [191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet 2. § e) - f) pont] elszámolása

1. A Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 2. § e)-f) pontja alapján a többletmunkát, és a pótmunkát az alábbiak szerint határozzák meg:

a) többletmunka: Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka: a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg;

b) pótmunka: a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka: a vállalkozó köteles

elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé.

2. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült többletmunkát. A többletmunka ellenértékének megtérítésére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a többletmunka a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, így a **Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a pótmunkák közül köteles

a) a műszaki szükségesség miatt; avagy a

b) a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat elvégezni.

5. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

6. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

7. Az elvégzendő pótmunka elszámolás az árazott költségvetés szerinti egységen történik. Amennyiben az elvégzendő munka nem szerepel az árazott költségvetés munkanemei között, úgy a Felek a TERC költségvetés alapján, a műszaki ellenőr jóváhagyásával határozzák meg az alkalmazandó árat vagy a műszaki ellenőr javaslatára a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján határozzák meg az alkalmazandó árat.

8. A pótmunka elszámolása a végszámlában történik.

9. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában foglaltak az irányadók.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

III.1. Munkaterület átadás- átvétele

1. Az építési munkaterület címe: **3326 Ostoros, belterület 946/11, 946/12, 439/1, 61, 62, 67, 77, 60, 59, 602 hrsz.**

2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 15 munkanapon belül adja át a Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

4. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről, és annak őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

III.2. A teljesítés határideje, előteljesítés

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a munkaterület átadásától számított **12 hónapon belül** (kötőbérterhes határidő) köteles teljesíteni.

2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik [Ptk. 6:247. § (2) bek.].

3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Felek megállapodnak, hogy a teljesítési határidő a munkaterület átadásával veszi kezdetét.

III.3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő jogosult az elvégzett munkákat és a folyamatban lévő munkavégzést ellenőrizni, úgy, hogy ezzel a Vállalkozó munkavégzését nem akadályozza. Megrendelő az ellenőrzést a jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőr útján gyakorolja.

2. A Megrendelő köteles a teljesítés igazolással igazoltan teljesített munka ellenértékét határidőben kifizetni.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja.

4. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerint késedelmi kamatra jogosult.

5. A fentiekben túlmenően Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- a) a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában személyesen, vagy a Megrendelő műszaki ellenőre (Mérnök) által részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni;
- b) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén Megrendelő jogosult független vizsgálatot kérni azzal, hogy ha a vizsgálat eredménye vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét a Vállalkozó viselni köteles;
- c) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- d) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést.

6. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban, de legkésőbb 5 munkanapon belül biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat. Amennyiben Megrendelő a jelen pontban meghatározott adatszolgáltatási határidőt nem tartja be, az ezzel okozott késedelemért a Vállalkozó nem felelős.

7. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, így köteles ellenőrizni a 2 – 4. értékelési szempontokra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakemberek teljesítésbe történő bevonását és dokumentálni az az ezzel kapcsolatos adatokat. A Megrendelő köteles továbbá ellenőrizni és dokumentálni a 4. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti többletjótállás vállalásra vonatkozó kötelezettség megtartását.

Megrendelő a 2 – 4. értékelési szempontokra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakemberek teljesítésbe történő bevonását műszaki ellenőre által ellenőrzi. Vállalkozó köteles ezért a 2 – 4. értékelési szempontokra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakember(ek) részvételével kapcsolatos valamennyi adatot, így különösen, de nem kizárólagosan a szakember(ek) kivitelezés helyszínén való megjelenéseinek időpontját és időtartamát, szakember(ek) által a kivitelezés helyszínén ellátott feladatokat, a szakember(ek) által a kivitelezés helyszínén kívül ellátott további feladatokat az építési naplóban vagy egyéb írásban dokumentált módon naprakészen feltüntetni.

Amennyiben a műszaki ellenőr azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó a 2 – 4. értékelési szempontokra tett vállalását nem a szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően teljesítette, megfelelő határidő tűzésével felszólítja a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, a Vállalkozó kötbért tartozik fizetni a szerződés IV.3. pontja szerint.

Megrendelő az 5. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti többletjótállás vállalásra vonatkozó kötelezettség megtartását műszaki ellenőre által elsődlegesen a jótállással kapcsolatos dokumentumok alapján, másodlagosan a többletjótállási időben a Vállalkozó által esetlegesen teljesítendő jótállási kötelezettségek ellátása alapján ellenőrzi.

Amennyiben a műszaki ellenőr azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó az 5. értékelési szempontra tett vállalását nem a szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően teljesítette, megfelelő határidő tűzésével felszólítja a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre.

Megrendelő műszaki ellenőre a Szerződés teljesítése során fokozottan és folyamatosan ellenőrzi a vállalások betartását. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a Szerződés időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének, és ezzel együtt szerződésszegésnek minősítheti.

8. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

III.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó kötelei

- a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek, berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, a beépítés előtt számlával, vagy szállítólevéllel, vagy – a saját költségére beszerezett – minőségtanúsító okirattal (építőipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) igazolni,
- a munkaterületet, valamint a kivitelezés során esetlegesen igénybe vett közterületet – pl. járda, úttest – folyamatosan tisztán tartani, és a kivitelezés során keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező hulladékkezelőhöz – elszállítani vagy elszállíttatni, és a szabályszerűen történő hulladék elszállítást tanúsító bizonylatokat a kivitelezés helyszínén tartani, és azokat a műszaki ellenőrnek – kérésére – ellenőrzésére átadni,
- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és - egyben lehetősége szerint - saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében,
- minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek, és együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában,
- biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását és betartatását,
- Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlását biztosítani,
- a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, azok során közreműködni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek
- a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni;
- az építési naplóban vagy egyéb írásban dokumentált módon rögzíteni az ajánlatában a 2 – 4. számú értékelési szempontokra megajánlott szakember(ek) teljesítésbe történő bevonásával kapcsolatos adatokat.

2. A Vállalkozó - a Kbt. 138. § (2) bekezdésére tekintettel – köteles bevonni a teljesítésbe – legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, aki megfelel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak.

Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-VZ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető: Józsa Attila, kamarai nyilvántartási száma: 10-00573, 10-02208.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-KÉ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető: Józsa Attila, kamarai nyilvántartási száma: 10-00573, 10-02208.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető: Józsa Attila, kamarai nyilvántartási száma: 10-00573, 10-02208.

3. A Vállalkozó munkavégzése során a műszaki leírásban illetve az ajánlatában (beárazott költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagokat, szerelvényeket stb. köteles alkalmazni, azzal, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében Megrendelő és Vállalkozó egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. megfelelőségét az érvényes jogszabályi előírások és műszaki előírások szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban, a műszaki átadás-átvételkor átadja Megrendelőnek. A megfelelőség tanúsításával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

4. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, vagy munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

6. Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a szakember tekintetében köteles a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel lenni.

7. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 3. § (2) bek. h) pontja alapján – a kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezése: **Vállalkozó**

8. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-ára figyelemmel a jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül igazolja, hogy a jelen projektre is kiterjedő, teljes körű **legalább 140 millió Ft/év és 70 millió Ft/káresemény limitű (C. A. R.) építési-szerelési biztosítással** rendelkezik, és ennek igazolásául átadja Megrendelőnek a biztosítás meglétét igazoló dokumentumokat. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a biztosítása esetleg nem fedez. Vállalkozó a biztosítási kötvénye mellett az utolsó esedékes biztosítási díjrészlet befizetésének igazolását is köteles Megrendelő részre átadni, amellyel igazolja a biztosítási szerződés fennállását. Vállalkozó a fentieknek megfelelő biztosítását köteles jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak ki kell terjednie az Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó biztosítási kötvénye, valamint az utolsó biztosítási díjrészlet befizetésének igazolása a jelen Vállalkozási Szerződés mellékletét képezik.

9. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt.-nek megfelelően jogosult, különös tekintettel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra.

10. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt tulajdonságú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.

11. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

12. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a

Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

13. Vállalkozó köteles együttműködni (pl. műszaki adatok szolgáltatása) a projekt irányításába, lebonyolításába bevont közreműködő szervezetekkel (közbeszerzési szakértő, pénzügyi vezető, projekt menedzser, Magyar Államkincstár, nyilvánosság biztosítását szervező cég, tervező stb.).

14. Szükség esetén Vállalkozó gondoskodik 5 mérnöknapnyi tervezői művezetés megrendeléséről, annak költségével együtt.

15. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti esetben az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni az 5. § (6) bekezdés a)-f) pontok szerinti tartalommal.

16. A jelen szerződés szerinti feladatait a Vállalkozó – a szerződésben és mellékleteiben foglalt előírásokon túl – akként köteles elvégezni, hogy a kivitelezést követően a Megrendelő a használatbavételi engedélyt megkapja.

III.5. Építési napló

1. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszót a Megrendelőtől átvette. Jelen szerződés mellékletét képezi az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai kinyomtatva.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselője		Vállalkozó képviselője	
Név:	Mayer Rezső Agria Térségfejlesztési Nonprofit Kft.	Név:	Oláh Bertalan Attila
<i>műszaki ellenőr</i>			
Cím:	3300 Eger, Trinitárius út 1/a. 1. emelet 2. ajtó	Cím:	
Telefon:	+3636/565-765	Telefon:	3300 Eger, Kertész u. 146
Fax:	--	Fax:	+36 36 516 850
Mobil:	+3630/399-3951	Mobil:	--
E-mail	mayer.rezso@agriakft.hu	E-mail	+36 30 618 2810

III.6. Készre jelentés

1. A Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett munkát a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt legalább 8 naptári nappal írásban köteles készre jelenteni. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

2. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha a Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvétel napján a Megrendelőnek átadja a beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, valamint a Megrendelő által megkövetelt jótállások meglétét igazoló gyártói jótállási jegyeket.

A Vállalkozó késedelmének minősül az, ha a fenti dokumentumok hiánya miatt a Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A vállalkozói késedelem mindaddig fennáll, míg a Vállalkozó a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

III.8. Műszaki átadás-átvétel

1. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

2. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzi, és vállalja, hogy az eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltak szerint 30 nap alatt lefolytatja.

3. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzi.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az alábbiakat 3 példányban:

- sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv,
- lezárt építési napló,
- Megrendelő által jóváhagyott minősítési dokumentáció,
- adóhatóság, vámhatóság által kibocsátott nemleges igazolások,
- megvalósulási terv,
- komplett átadási dokumentáció,
- megvalósulási dokumentáció,
- kivitelezői nyilatkozat,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- beépített anyagok építési műszaki engedélyei, minőségi tanúsítványai, megfelelőség nyilatkozatai, igazolásai, a 275/2013. (VII.16.) Kr. szerinti teljesítménynyilatkozatai, gyártói jótállási jegyek,
- mérési, vizsgálati, próbaüzemi jegyzőkönyvek (adott esetben),
- fotódokumentáció
- a használatbavételi engedély (üzembe helyezéshez) megszerzéséhez szükséges egyéb dokumentumok.

Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő.

5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket jegyzőkönyvben rögzítik. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását

(megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.

6. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.

7. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

III.9. Teljesítés

A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek a Vállalkozó részéről, ha valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett, és az általa elvégzett munkák műszaki átadás-átvétele sikeresen hiba és hiánymentesen lezárult. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben írtakra figyelemmel lesz a készre jelentés időpontjának megállapítása során.

III.10. Hátrányos helyzetű helyi lakosok bevonása a teljesítésbe

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkába – a kivitelezés teljes időtartamára - legalább 2 fő helyi hátrányos helyzetű lakost bevonni.

A hátrányos helyzetű munkavállalók fogalma a 1991. évi IV. törvény 57/B.§ (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott fogalom, azaz:

„1. Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- c) 50 éven felüli személy, vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;”

A 1991. évi IV. törvény 57/B.§ (4) bekezdés 1. pontjának a) alpontjában meghatározott „előző 6 hónap” a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított 6 hónapot jelenti.

A „helyi lakos” megfogalmazás alatt Megrendelő a 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 9.2 pontja szerinti Egri járáshoz tartozó településen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyeket érti.

A Vállalkozónak dokumentálnia kell a helyi hátrányos helyzetű lakosok legalább részmunkaidőben történő bevonását a kivitelezési munkába, amelyet a műszaki ellenőr ellenőriz. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének átadni a teljesítésben résztvevő hátrányos helyzetű munkavállalók nevét és lakcímét tartalmazó nyilatkozatát, továbbá személyenként a munkaszerződést. Csatolni kell továbbá azokat a dokumentumokat, amelyek alátámasztják, hogy a munkavállaló az 1991. évi IV. törvény 57/B.§ (4) bekezdés 1. pont a)-f) alpontjainak valamelyike alá tartozó hátrányos helyzetűnek minősül. Megrendelő a munkavállaló hátrányos helyzetének alátámasztására elfogadja különösen a munkaügyi központ igazolását, a születési időt tartalmazó hatósági igazolványt, a kormányhivatalok szakigazgatási szerveinek igazolását.

A Vállalkozónak jegyzőkönyvben dokumentálnia kell a hátrányos helyzetű munkavállalók legalább részmunkaidőben történő bevonását a kivitelezési munkába, amelyet a műszaki ellenőr ellenőriz.

Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti vagy csak részben teljesíti a legalább 2 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló legalább részmunkaidőben történő bevonására vonatkozó kötelezettségét, az súlyos szerződésszegésnek minősül, továbbá köteles Megrendelőnek minden ebből eredő kárát megtéríteni.

IV. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, BIZTOSÍTÉKOK

1. A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Megrendelő által előírt kötbérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) hibásteljesítési kötbér, 3.) megghiúsulási kötbér.

Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

2. Vállalkozót a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj **20 %-a**. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

3. Amennyiben az szerződés teljesítése során a Vállalkozó által a 2 – 4. értékelési szempontokra megajánlott szakemberek nem vesznek részt a teljesítésben vagy nem olyan arányban vesznek részt a teljesítésben, ami a 2 – 4. értékelési szempontokhoz rendelt súlyszám alapján indokolt, Vállalkozó a nettó vállalkozási díj **5 %-ának** megfelelő összegű **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni szakemberenként, kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti esetben, azaz, ha a cseréhez az ajánlatkérő hozzájárult, és az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bevonásra.

4. A szerződés IV.3. pontja szerinti hibás teljesítési kötbérek maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj **15 %-a**. Amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér

fizetésére köteles, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős.

5. Ha a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás **30 %-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

5. A Vállalkozó a kivitelezési munkákra kötelezően előírt, (a nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő időtartam szerint) **36 hónap + 12 (nyertes ajánlattevő ajánlatában tett megajánlás szerinti) hónap jótállást** vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. Amennyiben a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai tekintendők irányadónak.

6. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 8 munkanapon belül megkezdi, és a Megrendelő által megállapított határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

7. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

9. Megrendelő a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.

10. Vállalkozó a teljesítés időpontjában köteles a szerződés szerinti - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – támogatási szerződés szerint elkülönített forrásonkénti ellenszolgáltatás **5 %-ának** megfelelő összegű a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként **jótállási biztosítékot** nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét óvadékként a Megrendelő számlájára történő befizetéssel (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség

biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel lehet teljesíteni, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 3. (harmadik) munkanap,

A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak időtartama alatt folyamatosan hatályban kell maradnia és a jótállási határidő leteltéig lehívhatónak kell maradnia.

A szerződés szerinti – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatás változása a szerződés teljesítése során a jótállási biztosíték összegét érinti, a jótállási biztosítékot a módosított ellenszolgáltatásnak megfelelő mértékben kell nyújtani.

Vállalkozó a jótállási biztosíték teljesítését (azaz Megrendelő rendelkezésére bocsátását) az alábbiak szerint köteles igazolni: a bankgarancia levél/kötelezvény eredeti példányának, vagy a teljes összeg átutalását igazoló terhelési értesítő másolatának a Megrendelő részére történő átadásával.

A végszámla benyújtásának feltétele a jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása és fentiek szerinti igazolása.

Jótállási biztosíték felhasználása:

Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.

Jótállási biztosíték felszabadítása:

A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a jótállási biztosítékot Megrendelő 15 napon belül felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgarancia levél / kötelezvény minden külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti.

Amennyiben a jótállási időszak alatt a biztosíték a hatályát veszti, vagy bármilyen okból érvénytelenné válik, a Vállalkozó haladéktalanul köteles új biztosítékot átadni a Megrendelőnek. Amennyiben a Vállalkozó nem ad új biztosítékot, Megrendelő felmondhatja a szerződést.

V. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.

2. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

A Vállalkozó köteles helyt állni azon károk megtérítéséért, melyek a pénzügyi fedezetül szolgáló támogatás megvonása vagy részbeni megvonása miatt keletkeztek, akkor, ha a támogatás megvonás okának bekövetkezéséért a Vállalkozót felelősség terheli.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

VI.1. A szerződés felmondása a Kbt. 143. § alapján

Megrendelő – a Kbt. 143. § (1) bek. alapján – a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő – a Kbt. 143. § (3) bek. alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

VI.2. A szerződés azonnali hatályú felmondása

1. A jelen szerződést bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is.

2. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:

- a) a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,

- b) Vállalkozó által fizetendő késedelem esetére kikötött kötbér mértéke (érvényesíthető) eléri a maximális mértéket,
- c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- d) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- e) Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- f) Vállalkozó adószámát törlik,
- g) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
- h) Vállalkozó az ellenszolgáltatás változatlanására vonatkozó előírást megsérti,
- i) olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti vagy veszélyezteti,
- j) Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- k) Vállalkozó az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget,
- l) Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek,
- m) az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesítette a Megrendelőt, vagy
- n) a jogszabályban vagy jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik

3. Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Megrendelő

- a) a szerződésszerűen elismert teljesítést indok nélkül nem veszi át,
- b) fizetési kötelezettségének a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli, legalább 15 napos fizetési haladékot tartalmazó felszólítása ellenére sem tesz eleget,

4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha az irányító hatóság, az Európai Bizottság, vagy az EUTAF megállapítja, hogy a Megrendelő a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben meghatározott szabálytalanságot követett el és emiatt Megrendelővel szemben pénzügyi korrekció kerül kiszabásra, ami által Megrendelő a szerződés pénzügyi fedezetének csökkenése vagy elvonása miatt a Szerződés teljesítésére képtelenné válik.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megrendelői felmondás esetében Megrendelő a szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét megtéríti, azonban Vállalkozó a szerződés felmondásával okozott kárnak és az elmaradt hasznának megtérítését nem követelheti.

5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint a Vállalkozóként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az olyan okból következettbe, amelyért a Megrendelő felelős).

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést az e-építési naplóban, illetve írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak. A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthető közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő részéről	Vállalkozó részéről
Név: Bőjt László	Név: Józsa Attila
Beosztás: polgármester	Beosztás: ügyvezető
Telefon: +3636/356-010	Telefon: +36 36 516 850
Fax: ---	Fax: --
Mobil: +3620/936-0920	Mobil: +36 30 618 2810
E-mail: polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu	E-mail: iroda@geoteam.hu

Megrendelő és Vállalkozó ügyvezetője/képviselője a szerződés teljesítése során jogosult más kapcsolattartó kijelölésére is, erről a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

VIII. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.

2. Vállalkozó vállalja az irodai papírhasználat környezeti hatásainak minimalizálását (újrahasznosított alkotórész a papírban, fehérítetlen papír, kötelező kétoldalas nyomtatás). Vállalkozó vállalja, hogy a papír dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki.

3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

4. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

IX. VEGYES RENDELEKZÉSEK

1. Hatályba lépés

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírás – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsóként aláíró fél aláírásának – napján érvényesen létrejön, a hatálybalépés feltételeként azonban - a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján – kikötik a Megrendelő részére támogatási szerződés módosításában vagy egyéb módon biztosított, a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre állását (felfüggesztő feltétel). A szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés módosítás okirat aláírásra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatósáv válik, és ezen tény Megrendelő általi közlése a Vállalkozó által kézhezvételre kerül.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítás, vagy egyéb forrás biztosítása a szerződéskötés időpontját megelőzően aláírásra/rendelkezésre bocsájtásra kerül, úgy a Szerződés hatályba lépésének napja a Szerződést későbbi időpontban aláíró fél aláírásának a napja.

A hatálybalépés elmaradása miatt a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

A jelen pontban foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a jelen pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen és a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a vállalkozói díj teljes fedezetét biztosítani tudja. Megrendelő a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról szóló döntésének meghozatalára legkésőbb a megkötött kivitelezési szerződés valamennyi fél általi aláírásától számított 3 hónapon belül jogosult. Ez utóbbi esetben a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor Megrendelő a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról döntött és így a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll és felhasználhatóvá válik és ezen tény Megrendelő általi közlése a Vállalkozó által kézhez vételre kerül.

Amennyiben jelen Szerződés a létrejöttétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés]. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses ellenérték finanszírozásához szükséges támogatási szerződést megkötötte.

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – a szerződés hatálybalépésétől függetlenül – véglegesen és visszavonhatatlanul lemond Megrendelővel szemben a szerződés hatályba nem lépéséből eredő valamennyi közvetlen és közvetett igényének érvényesítéséről.

2. A szerződés módosítása

Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerint – módosul az alábbi esetekben:

- a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

3. Beszámítás

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

4. Vis maior

Vis maior esemény bekövetkeztéről, vagy megszűnéséről a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. A vis maior olyan előre nem látható esemény, amely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés hatályba lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk. A Vállalkozó csak az előző feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra.

5. Felhasználási jog

Megrendelő a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

6. Titoktartás, adatvédelem

A szerződés teljesítése során az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdés szerinti fogalmi körbe tartozó üzleti titok védelemben részesül.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Megrendelő előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közzéteheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség – amennyiben van(nak) – az alvállalkozó(k)ra, és a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatása során tudomására jutott műszaki információkat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki leírást sem részben, sem egészben harmadik személynek nem adja át. Ezen kötelezettségének megszegése esetén Vállalkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett CoRe szerződés-nyilvántartó rendszerben és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés tárgyát, a Felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttét követően közzéteheti a honlapján, illetve az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során a GDPR 4. cikk 9. pontja alapján azon közhatalmi szervek, amelyek egy egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnek; az említett adatok e közhatalmi szervek általi kezelése meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak. Ezen szervek adatkezelésének jogszerűségéért a Felek nem tartoznak felelősséggel. A személyes adatok uniós vagy a tagállami joggal összhangban történő továbbításán túlmenően a Felek személyes adatot meghatározott harmadik személy számára nem tesznek hozzáférhetővé.

7. Átláthatóság

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozási díj, mint költségvetési pénzeszköz felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszéknek, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalnak ellenőrzési jogosultsága van, valamint azt, hogy a szerződés lényeges tartalmának megismerését üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatják meg.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatait kezelni. A Vállalkozó a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

8. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a magyar építészettről szóló 2024. évi C. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

9. Jogviták rendezése

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot.

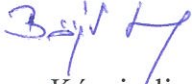
Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, sem eseti, sem állandó választott bíróságot. Amennyiben az egyezés nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetőleg Törvényszék illetékességét.

10. A Támogatás esetleges csökkentése, visszavonása

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás támogatásból finanszírozott, a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Támogató jelen Szerződés megkötését követően a támogatást visszavonja vagy csökkenti, a Felek a Szerződést módosítják, adott esetben megszüntetik a fedezethiány miatt, amely annak függvénye, hogy a Megrendelő tudja-e saját forrásból a fedezetet biztosítani.

11. Aláírás

Jelen szerződés a mellékletek nélkül 29 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Ostoros Községi Önkormányzat	GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Kft.
<p>Aláírás:</p>  <p>Képviseli: Böjt László polgármester</p>  <p>Megrendelő</p>	<p>Aláírás:</p>  <p>Képviseli: Józsa Attila ügyvezető</p>  <p>Vállalkozó</p>
Ostoros, 2025. év március hó 10. napján	Eger, 2025. év március hó 10. napján

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozat
2. számú melléklet: 1 fő középfokú munkavédelmi szakképesítésű szakember végzettségét igazoló dokumentum

2025. március 10.

**nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata
a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról⁴**

Alulírott Józsa Attila az *GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Kft. (3300 Eger, Kertész u.146.)* képviselőjeként az **Ostoros Községi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Római katolikus templom környezetének rendezése 2.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként bejelentem**, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a **Római katolikus templom környezetének rendezése 2.** tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: Master Ride Kft.

alvállalkozó#1címe: 3373 Besenyőtelek, Dózsa út 711 hrsz.

alvállalkozó#1képviselőjének neve: Szilágyi Levente

alvállalkozó#1adószáma: 14683347-2-10

alvállalkozó#1számlaszáma: 11739023-20021269

alvállalkozó#1 várható teljesítés százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül: 21 %

alvállalkozó#1 részére fizetendő alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: kb.34.300.000,-Ft

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: járda építés, térburkolás

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Vevő részére.

GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Kft.
Aláírás:

Képviseli:
Józsa Attila
ügyvezető

Vállalkozó
Eger, 2025. év március hó 10. napján

⁴Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

Sorozatszám: PT I

Sorszám: 271614

Törzslap száma: Mv-21/2005.

BIZONYÍTVÁNY

PÁSZTOR CSABA

aki rendőrként

19 59. év január hó 23. napján született,

(anyja neve: Körösi Ernőné)

szakmai tanulmányait a(z)

TALENTUM 99 KFT.

3390 Eger, Széchenyi u. 78.

Tel/fax: 36/516-626; 36/414-626

Adószám: 12735943-2-10

végezte.

A(z)

Oroszlóza Városi Önkormányzat
Kossuth Lajos Közközműügyi Intézmény

- OM azonosító: 028410 -

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett

szakmai elméletből:

jó

szakmai gyakorlatból:

elégő

eredményrel.

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

53 5499 04 azonosító számú

Technoszedés

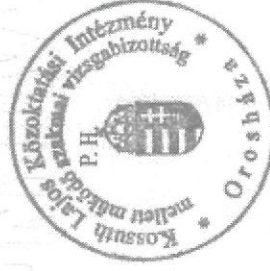
technikus

megnevezésű szakképesítést igazol.

Eger, 2005. év sept. hó 21.-n.

Székely László
a szakmai vizsgabizottság
elnöke

László László
a vizsgaszervező vezetője



A. Tű. 570. r. sz. - 8647
Pátria Nyomda Rt. - (Fax: 5-8985)
Látta: OM részéről V. A. 2001. IX. 11.

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződésszám: 517/943746123

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 330403 - Észak-Magyarországi Üzleti igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: GEOTEAM KFT
Adószám: 11164607-2-10
Székhely: 3300 Eger, Kertész u 146.
Levelezési cím: 3300 Eger, Kertész u 146.
TEÁOR/ÖVTJ: 4312 Építési terület előkészítése

Kockázatviselés kezdete: 2025.02.25 00:00 óra
Biztosítási tartam: határozott
Díjfizetés gyakorisága: egy összegben, átutalással előre
Kockázatviselés vége: 2026.03.01 24:00 óra

ezt követően 36 004 záradék szerint

Együttbiztosítottak: a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Megrendelő: Ostoros Községi Önkormányzat
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Kockázatviselés helye: 3326 Ostoros, belterület 946/11, 946/12, 439/1, 61, 62, 67, 77, 60, 59, 602 hrsz. vállalkozási szerződés szerint.

Biztosított építési munka: Ostoros Római katolikus templom környezetének rendezése 2. (üzemmenet mellett elhatárolt kockázat) Vállalkozási Szerződés szerint.

Területi hatály: - vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
- felelősségbiztosítások esetében Magyarország

GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

nyomtatványok

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/13
- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VÁSZF) 13800/5
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF) 13820/4
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13808/3
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
 - záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint
 - az Ütügyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás Biztosítási termékismertető 13803/2
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett

- műszaki leírás

- tervdokumentáció

- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.):

(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)

163 597 280 Ft.

1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):

- Ft.

1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)

- Ft.

2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok (tényleges avult értéken)

Ft.

3. Biztosítható költségek (többletköltségek)

5 000 000 Ft.

4. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken):

Ft.

(Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatók!)

5. A 119. záradék biztosítási összege

5 000 000 Ft.

Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):

173 597 280 Ft.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

- általánosan:

Káreseményenként:

10%,de minimum 100 000 ,-Ft

Kombinált kártérítési limit dologi károokra:

eFt/kár
173 597

eFt/tartam
173 597

Betöréses- lopás záradék:

A Biztosító az eltulajdonítható még be nem épített vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális körű mechanikai védelem előírása teljesül és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.

A szabadban tárolt még be nem épített értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a Biztosított a területet megfelelően őriztette (24 órás őrzés, a folyamatos megfigyelés biztosított, a rendőrség értesítése azonnal lehetséges) és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.

A már beépített értékek az I. fejezet szabályai szerint biztosítottak.

A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

Önrészesedés: I. fejezet szerint

eFt/kár
5 000

eFt/tartam
5 000

Kártérítési szublimit betöréses lopás esetén:

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok:

Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.

A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károokra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.

A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit a felelősségi károokra:

E Ft/kár
70 000

E Ft/év
140 000

E Ft/időszak
140 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

10%,de minimum 100 000 ,-Ft

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

- 002. Keresztfelelősség

Önrészesedés: II. fejezet szerint

Kártérítési szublimit: eFt/kár
70 000

eFt/tartam/év
140 000

- 004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete

A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik

Tartam: 36 hónap

az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvétel,

- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,

- I Fejezet alapfedezetének lejáratá

Önrészesedés:vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan:

Kártérítési szublimit:	eFt/kár	eFt/tartam/év
	10 000	20 000

- 010. Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása
 - 012. Viharos szél okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása
 - 102./208. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok
 - A helyszínrájon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések valamint Optikai kábelt ért kár esetében:
 - Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 20%, de min 300 000 Ft
 - A helyszínrájon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:
 - Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 10%, de min 300 000 Ft
 - 103./209. Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása
 - 106. Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények
 - Maximális szakaszhossz: 200 méter
 - 107./207. Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek
 - Maximális kártérítés káreseményenként: 5 000,-eFt
 - 109. Építőanyagok tárolására vonatkozó vonatkozó külön feltétel
 - 110./121. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések
 - A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.
 - 112./206. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások
 - Raktáregységenként tárolható maximális érték: 5 000,-eFt
 - 117./217. Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése
 - Maximális szakaszhossz: 200 méter
 - 119. A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy kizárólagos felügyelete alatt álló – vagyontárgyai
 - Önrészesedés káreseményenként (levonásos):

a kár 10%-a de minimum:	250 000 Ft
Ft/kár	Ft/tartam
5 000 000	5 000 000
 - 120. Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása gyengülése
 - Önrészesedés káreseményenként (levonásos):

a kár 10%-a de minimum:	250 000 Ft
Ft/kár	Ft/tartam
5 000 000	5 000 000
- A veszélyeztetett objektumról állapotrögzítő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.**
Állapotrögzítő jegyzőkönyv hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintetteket illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és födém szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék,

illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége

nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károkra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátaakkal, tárnákkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútfúrás, bármilyen kútműveleti tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB

Üzletpolitikai engedmény:

5%

Díjtétel(€/tartam): 1,36

Biztosítási díj:

ÉPSZER Záradékok szerinti biztosítás

Tartam díj (Ft)

236 092

Eng.csökkentett éves díj (Ft):

224 288

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő:

KOVÁCS ZSOLT

Budapest,

2025.02.25



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató

Szalma Gyula
termékmenedzsment és
marketing igazgató