

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SORSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

„Római katolikus templom környezetének rendezése 2.”

amely létrejött egyrészről

Név: Ostoros Községi Önkormányzat

Székhelye: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728955

Statisztikai számjele: 15728953-8411-321-10

Adószáma: 15728953-2-10

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 738541

Pénzforgalmi számlaszáma: 10035003-00348517-02020035

Telefon: +3636/356-010

E-mail: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Képviselő neve: Böjt László polgármester

Képviselő címe: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Képviselő elérhetőségei:

Telefon: +3636/356-010

E-mail: polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Elektronikus napló használatához szükséges naplóügylél-jel (NÜJ): 414524705

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Kft.

Székhelye: 3300 Eger, Kertész u.146.

Adószáma: 11164607-2-10

Pénzforgalmi számlaszáma:10103513-05819100-01003008

Telefon: +36 36 516 850

E-mail: iroda@geoteam.hu

cégjegyzékszám: 10-09-021309

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 20A24002

Képviselő neve: Józsa Attila

Képviselő címe: 3300 Eger, Kertész u. 146.

Képviselő elérhetőségei:

Telefon: +36 30 206 3778

E-mail: iroda@geoteam.hu

mint **Vállalkozó kivitelező(k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

I.) ELŐZMÉNYEK

1.1 Felek rögzítik, hogy 2025. március 10. napján Kivitelezési szerződést kötöttek „Római katolikus templom környezetének rendezése 2.” tárgyban (a továbbiakban: Szerződés). A szerződés 2025. március 10. napján lépett hatályba.

1.2 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódó további pótmunkákat kíván megrendelni Vállalkozótól, az alábbiak szerint:

- A Nagyvölgyi lépcsőnél a vízelvezető betonelemes folyóka megtámasztása betongerendával és lépcső melletti rézsű stabilizálása kókuszrostmatrac elhelyezésével.
- Az Egri úton a csapadécsatorna kivezetések készítése a járdák mellett, víznyelő beépítése, vízkivezető folyókák készítése. Betonszegély készítése a Deák és Petőfi u. kereszteződésénél a térburkolat megtámasztására, a lakóház bejárójánál meglévő rossz állapotú híd bontása, és újraépítése, víznyelő beépítése, valamint térburkolat készítése állatorvosi rendelő mögötti bejárónál.
- A Templom előtti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a rögzítetlen terméskő kereszt elbontása és újraépítése meglévő kövekből.

A pótmunka igény a Megrendelő által utólagos megrendelés keretében merült fel. Az elvégzendő pótmunka nem engedélyköteles.

A pótmunka igényeket Megrendelő Tervezője és Műszaki ellenőre megvizsgálta, azokat indokoltnak találta, az ezzel kapcsolatos dokumentáció jelen módosítás 1. sz. mellékletét képezi.

Megrendelő a fenti pótmunkákra vonatkozóan árajánlatot kért Vállalkozótól. Vállalkozó az árajánlatot 2026. január 20. napján átadta Megrendelő részére. A Vállalkozó árajánlata (árazott költségvetése a jelen szerződésmódosítás 2. számú melléklete). A Vállalkozó árajánlata a Megrendelő műszaki ellenőre által a Szerződés II.4. pontja szerint jóváhagyásra került. A Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete tartalmazza.

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 27. napján meghozta a 20/2026 (III.27.) önkormányzati határozatot, amely alapján Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan egyetért az „Ostoros Római Katolikus Templom környezetének rendezése” c., TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00032 kódszámú valamint „Ostoros község csapadékvíz-elvezetési hálózat korszerűsítése” c., TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00030 kódszámú pályázatok keretében megvalósuló „Római katolikus templom környezetének rendezése 2.” tárgyú projekt pótmunkák elvégzése miatt szükséges kivitelezői szerződés módosításával, a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező, Műszaki ellenőri jóváhagyásban foglaltak alapján. A Képviselő-testület határozata jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel szükséges a Szerződés módosítása.

II.) A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA ÉS INDOKAI

2.1. A Felek rögzítik, hogy az alábbi pótmunkák kivitelezésének szükségessége miatt szükséges a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) módosítása az alábbiak szerint:

Módosítás tárgya:

- A Nagyvíölgyi lépcsőnél a vízelvezető betonelemes folyóka megtámasztása betongerendával és lépcső melletti rézsú stabilizálása kókuszrostmatrac elhelyezésével:
 - o A benőtt növényzet, bozót-és cserje irtása után vált láthatóvá a törmelékes, rosszul tömöríthető talaj, így a folyóka elemek betonba rögzítése, megtámasztása indokolt.
 - o A benőtt növényzet, bozót-és cserje irtása után a kivitelező fokozott felületi eróziót tapasztalt, így szükséges, indokolt a rézsú védelme. A védelemre több megoldás is szóba jöhet, az alkalmazott kókuszrost matrac műszakilag megfelelő költséghatékony megoldás.
- Az Egri úton a csapadécsatorna kivezetések készítése a járdák mellett, víznyelő beépítése, vízkivezető folyókák készítése. Betonszegély készítése a Deák és Petőfi u. kereszteződésénél a térburkolat megtámasztására, a lakóház bejárójánál meglévő rossz állapotú híd bontása, és újraépítése, víznyelő beépítése, valamint térburkolat készítése állatorvosi rendelő mögötti bejárónál.
 - o A tervezés során a meglévő csapadékvíz átvezetések megtartása volt indokolt. Az új járda kiépítése során bekövetkezett nagyobb mennyiségű lokális csapadék során jelentkező problémák ismételt előfordulásának megakadályozására újabb átvezetések kiépítése indokolt.
 - o A megváltozott burkolt felület mennyisége (beszivárgás csökkenése, összegyülekezési idő csökkenése) okozhat lokális vízelvezetési problémákat. A tervezés során ezek mindegyike nem látható előre, ezért kezelésüket utólag indokoltnak tartjuk. Lokális vízgyülekezési ponton elhelyezett víznyelő és annak árokba való bevezetését indokoltnak tartjuk.
 - o A megváltozott burkolt felület mennyisége (beszivárgás csökkenése, összegyülekezési idő csökkenése) okozhat lokális vízelvezetési problémákat. A tervezés során ezek mindegyike nem látható előre. A hosszirányban folyó víz két helyen történő „megcsapolását” indokolt.
 - o Deák Ferenc u. – szegély beton megtámasztása kapcsán a járda és az árokburkolat állékonysága nem biztosítható, szükséges a beépítése.
 - o A kivitelezővel történt előzetes egyeztetést követően az áteresz-híd átépítését indokolt.
 - o A kivitelezés megkezdése előtt Deák Ferenc utcán lejövvő víz a főutat keresztezve, annak túloldali árkába folyt. a létesítendő gyalogátkelőhely azonban pont a vízáramlás útjában van. Annak érdekében, hogy a gyalogátkelő csapadékvíz elleni védelme biztosítható legyen, szükséges egy



víznyelő beépítése a Deák Ferenc utca közút burkolatszélbe. Ezzel csökkentjük a gyalogátkelőhely csapadékkal való elöntésének esélyét. az úton lefolyó csapadékvíz ilyen módon történő „megcsapolását” indokolt.

- A Templom előtti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a rögzítetlen terméskő kereszt, annak előzetesen jónak ítélt állapota miatt, nem volt a kivitelezés része. A megfelelő körültekintéssel történt munkavégzés során mégis veszélybe került az eredeti állapota, ezért megóvása (bontás-visszaépítés) indokolt.

A pótmunkák kivitelezésének szükségessége miatt módosításra kerül továbbá a vállalkozói díj és a finanszírozás formája.

III.) A SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

- 3.1. Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosítást **vastagon, dőlten** jelölik.
- 3.2. A Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) a Szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező műszaki tartalommal egészül ki.
- 3.3. A Szerződés II.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A Vállalkozót az I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

Alapszerződés szerinti kivitelezési munkák vállalkozási díja: 163 497 280,- Ft + ÁFA.

Jelen szerződésmódosítás alapján megrendelt pótmunkák vállalkozási díja: 4 597 950,- Ft + ÁFA.

Vállalkozási díj mindösszesen: 168 095 230,- Ft + ÁFA.

- 3.4. A Szerződés II.1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Megrendelő kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

A beruházás a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból támogatott, a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási intenzitás: 100,000000%. A projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00030 és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00032.

A pótmunka keretében elvégzésre kerülő kivitelezési munkálatok vállalkozási díja a tárgyi projektből, többlettámogatásból kerül finanszírozásra.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként kezelik, ha a jelen Szerződés vonatkozásában a fentiektől eltérő más forrás alapján (is) kerül finanszírozásba bevonásra. Amennyiben a Szerződés vonatkozásában teljes egészében uniós forrás nélküli forrás biztosítja az ellenszolgáltatást, akkor a jelen Szerződés Projektre vonatkozó rendelkezéseit (ide értve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is (a módosulás napjától kezdődően) nem kell alkalmazni. Amennyiben a forrás csak részben változik meg a fentiek szerint, akkor a nem uniós forrással érintett finanszírozásra a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, azonban az adott finanszírozásra az érintett hazai szabályozás jogszabályi követelményei alkalmazandóak. A fentiekről a Megrendelő a Vállalkozót a tudomásra jutástól számított 20 naptári napon belül írásban értesítik. A fentiek okán formális szerződésmódosításra nincs szükség, a Szerződés módosul a tájékoztatás tartalmának megfelelően a fenti nyilatkozat Megrendelő általi megtételének napján. A közvetlen megrendelések megküldése során a megrendelőben Megrendelő által egyértelműen rögzítésre kerül, hogy a kifizetésre vonatkozó szabályok közül melyek lesznek az irányadók, az uniós forrásból, illetve egyéb forrásból történő finanszírozás.”

IV.)
A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS FELTÉTELEI FENNÁLLÁSÁNAK VIZSGÁLATA

- 4.1. A Felek álláspontja szerint a szerződésmódosítás jogalapja a 2.1. pontban foglalt módosítás tekintetében a Kbt. 141. § (2) bekezdése (de minimis szabály) alapján fennáll. A Felek erre tekintettel a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírást és tervdokumentációt, valamint a Szerződés II.1.1., II.1.4. pontját új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítják.

A Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározott feltétel teljesül, tekintettel az alábbiakra:

A Szerződés eredeti értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

A Szerződés tárgya építési beruházás.

A szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, figyelemmel arra, hogy az eredeti szerződéses érték nettó 163 497 280,- Ft, amelynek 15%-a nettó 24 524 592,- Ft. A szerződésmódosítás következtében a szerződéses érték összesen nettó 4 597 950,- Ft-tal növekszik, amely nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, hiszen nem változik meg a beszerzés tárgya, sem a szerződés típusa, a műszaki tartalom módosítása iránt felmerült igények illeszkednek az eredeti műszaki tartalomhoz. Az elvégzendő pótmunka az eredeti műszaki tartalomhoz szorosan kapcsolódik, hasonló munkák, munkanemek ellátását igényli. Az elvégzendő munkanemek nem, illetve csak minimálisan változnak, hasonló munkák, munkanemek ellátását igénylik, ugyanazon kivitelező képes azokat elvégezni, ugyanazon kivitelező rendelkezik a szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunka elvégzéséhez szükséges humán- és eszköz erőforrásokkal

Teljesül továbbá a Kbt. 141. § (3) bekezdésében meghatározott feltétel is, mivel a szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár, továbbá a szerződésmódosítás keretében módosuló további elemek változása az érték változásával összefügg.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerinti jogalap arra tekintettel is alkalmazható, hogy a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek akkor is jogszerűen alkalmazhatók lettek volna, ha a Megrendelő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

V.)
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésmódosítás valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 5.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.
- 5.3. Jelen szerződésmódosítást Felek 2 egymással mindenben megegyező eredeti példányban írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklete: Pótmunka igényekkel kapcsolatos dokumentáció
2. számú melléklete: Vállalkozó árajánlata (árazott költségvetése)
3. számú melléklete: Képviselő-testületi határozat

Ostoros, 2026.március 27.


.....
Ostoros Községi Önkormányzat
Böjt László polgármester
Megrendelő


GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Kft.
3300 Eger, Kertész út 146.
Adószám: 11164607-2-10
.....
Józsa Attila ügyvezető
Vállalkozó