

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SORSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

„Csapadékvíz-elvezetési hálózat korszerűsítése”

amely létrejött egyrészről

Név: Ostoros Községi Önkormányzat

Székhelye: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Statisztikai számjele: 15728953-8411-321-10

Adószáma: 15728953-2-10

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 738541

Pénzforgalmi számlaszáma: Magyar Államkincstár 10035003-00348517-02020028

Telefon: +36-36/356-010

Fax: --

E-mail: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Képviselő neve: Böjt László

Képviselő címe: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Képviselő elérhetőségei:

Telefon: +36-36/356-010

Fax: --

E-mail: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): 414524705

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: FÜZES-BAU Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 3397 Maklár, Templom tér 7.

Adószáma: 11684019-2-10

Pénzforgalmi számlaszáma: MBH Bank Nyrt. 61900019-11101411-00000000

Telefon: +36-36/542-004

Fax: --

E-mail: fuzesbau@t-online.hu

Cégjegyzékszám: 10-09-030209

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 20A17291

Képviselő neve: Sári Zsolt László

Képviselő címe: 3390 Füzesabony, Szabadság út 13.

Képviselő elérhetőségei:

Telefon: +36-20/965-2022

Fax: --

E-mail: sarizs@t-online.hu

mint Vállalkozó kivitelező(k) (a továbbiakban: Vállalkozó)

I.) ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Felek rögzítik, hogy 2024. november 18. napján Kivitelezési szerződést kötöttek „Csapadékvíz-elvezetési hálózat korszerűsítése” tárgyban (a továbbiakban: Szerződés). A szerződés 2024. november 18. napján lépett hatályba.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódó további pótmunkákat kíván megrendelni Vállalkozótól, az alábbiak szerint:

Akácfa utca csapadékvíz-elvezetés kiépítése: A kivitelezés megvalósítása során feltárást követően ismertté vált, hogy az érintett szakaszon lefektetett távközlési kábelek a közműterképen ábrázoltakkal ellentétben több helyen a csapadékvíz elvezető árok vonalában haladnak, erre tekintettel az eredetileg tervezett mederelemek elhelyezése nem lehetséges. A kivitelezés csak úgy tud megvalósulni, hogy a betonelemek a kábelhálózat fölé kerülnek. Ehhez olyan műszaki megoldás került kidolgozásra, melynek keretében kisebb, de azonos vízszállítási kapacitással rendelkező elemek kerülnek beépítésre. A kisebb mederelemek miatt az érintett

szakaszokon a kapubeállók alatti elemek módosítása is szükséges, mivel az eredeti átereszekkel az új mederelem nem csatlakozna.

Ingatlanok csapadékvíz elvezetésének bekötése csapadéksatornába: a tervek készítésekor a tervezési területen található egyes ingatlanok csapadékvízvezetése nem képezte a tervezési feladat részét, a meglévő állapot szerint a tetőfelületről ejtőcsöveken keresztül lefolyó csapadékvizek a közterületre kerültek kivezetésre. A módosítással a tetővízlefolyók zárt rendszeren keresztül a vízelvezető árokba kerülnek bekötésre, ami az eredeti műszaki tartalommal összhangban van, eredményeként a közterületen, járdákon nem alakulhat ki vizes, télen fagyott szakasz, ami esetlegesen balesetveszélyt hordozhatna magában, azaz a munkák elvégzése a gyalogosbiztonságot növeli. Azon ingatlanok esetében pedig, ahol az épület a telekhatárra épült, a műszaki megoldás megakadályozza a vizek ház alapja közelében való összegyűlését.

Útkereszteződések alatti átereszek cseréje: A meglévő átereszek bontási munkáinak megkezdésekor, az első rétegek eltávolítása után derült ki, hogy a meglévő árokburkolat, illetve a környező szerkezetek állapota eltér a tervek készítése során tartott előzetes szemle alapján feltételezetteknél. A feltártak a javítás, megerősítés érdekében a tervezettnél nagyobb mértékű bontást, illetve javítást indokolnak. A módosítás az eredeti műszaki tartalommal összhangban van, az eredeti műszaki tartalomhoz képest magasabb műszaki színvonalat képvisel, továbbá az elkészült mű élettartamát is növeli, így az önkormányzatot terhelő karbantartási és üzemeltetési költségek csökkenhetnek.

A pótmunka igényét olyan körülmények okozták, melyek Megrendelő által nem voltak előre láthatók, valamint olyan körülmények, amelyek a kivitelezés során, utólagos megrendelés keretében merültek fel. Előre nem látható munkák kapcsán Megrendelő tervezője a műszaki tervdokumentáció készítésekor a közhiteles közműnyilvántartás adatait vette figyelembe. A legnagyobb gondosság mellett sem kellett azzal számolni, hogy a vezetékek valós helye eltér a közhiteles nyilvántartásban foglaltaktól. Közműfeltárássra a tárgyi munka volumene miatt nem volt előzetes lehetőség a kivitelezés előtt. A felmerült körülmények miatt szükségessé vált pótmunka kellő gondossággal eljárva sem volt előre látható.

Az utólag megrendelt munkák az eredeti műszaki tartalommal összhangban vannak, azok színvonalát, és az elkészült mű élettartamát emelik. A módosítások nem járnak a jogerős engedély módosításával, a szükséges tervkiegészítések rendelkezésre állnak.

A pótmunkaigényeket a tervező, műszaki ellenőr és a közműszolgáltató által tett nyilatkozatok, illetve helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyvek igazolják, valamint támasztják alá.

Megrendelő a fenti pótmunkákra vonatkozóan árajánlatot kért Vállalkozótól. Vállalkozó az árajánlatot 2025. november 19. napján átadta Megrendelő részére. A Vállalkozó árajánlata (árazott költségvetése) és a módosított műszaki tartalom jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete. A Vállalkozó árajánlata a Megrendelő műszaki ellenőre által a Szerződés II.4.1. pontja szerint jóváhagyásra került.

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 19. napján meghozta a 89/2025. (XI. 19.) önkormányzati határozatot, amely alapján Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan egyetért a „Csapadékvíz-elvezetési hálózat korszerűsítése” c., TOP_PLUSZ_1.2.1-21-HE1-2022-00030 kódszámú pályázat keretében megvalósuló „Csapadékvíz-elvezetési hálózat korszerűsítése” tárgyú projekt pótmunka elvégzése miatt szükséges kivitelezői szerződés módosításával, a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező tervezői, műszaki ellenőri és közműszolgáltatói nyilatkozatokban illetve helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyvekben foglaltak alapján. A Képviselő-testületi határozat jelen szerződésmódosítás 2. sz. melléklete.

A fentiekre tekintettel szükséges a Szerződés módosítása.

**II.)
A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA ÉS INDOKAI**

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az alábbi pótmunkák kivitelezésének szükségessége miatt, szükséges a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) módosítása az alábbiak szerint:

Módosítás tárgya: Az Akácfa utcában kisebb, de azonos vízz szállítási kapacitással rendelkező mederelemek beépítése a földkábelek elhelyezkedéséhez igazodva, a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékleteként csatolt műszaki tartalom és a tételes árajánlat szerint.

A pótmunkák kivitelezésének szükségessége miatt módosításra kerül továbbá a vállalkozói díj, a teljesítési határidő, a finanszírozás formája, valamint a számlázás rendje.

**III.)
A SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI**

- 3.1. Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosítást *vastagon, dőlten* jelölik.
- 3.2. A Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) a Szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képező műszaki tartalommal egészül ki.
- 3.3. A Szerződés II.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A Vállalkozót az I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

Alapszerződés szerinti kivitelezési munkák vállalkozási díja: 114 996 672,- Ft + ÁFA azaz száztizennégyezer-kilencszázkilencvenhatezer-hatszázhetvenkettő forint + ÁFA.

Jelen szerződésmódosítás alapján megrendelt pó- és többletmunkák vállalkozási díja: nettó 12 527 754,- Ft + ÁFA, azaz tizenkétfélmillió- ötszázhuszonhétézer-hétszázötvennégy forint + ÁFA (FAD).

Vállalkozási díj mindösszesen: nettó 127 524 426,-Ft + ÁFA, azaz százhuszonhétmillió- ötszázhuszonnégyezer- négyszázhuszonhat forint + ÁFA (FAD).”

- 3.4. A Szerződés II.1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Megrendelő kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

A beruházás a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból támogatott, a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási intenzitás: 100,000000%. A projekt azonosító száma: TOP PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00030.

A beruházás során ellátandó pótmunka a TOP PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00030 projektből kerül finanszírozásra.

- 3.5. A Szerződés II.4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában foglaltak az irányadók.

Amennyiben az elvégzendő pótmunka az árazott költségvetés munkanemei között szerepel, az árazott költségvetés szerinti egységaron történik annak elszámolása. Amennyiben az elvégzendő munka nem szerepel az árazott költségvetés munkanemei között, úgy a Felek a TERC költségvetés alapján, a műszaki ellenőr

jóváhagyásával határozzák meg az alkalmazandó árat vagy a műszaki ellenőr javaslatára a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján határozzák meg az alkalmazandó árat.

A szerződésmódosítás keretében elvégzésre kerülő kivitelezési munkálatok díja azok elvégzését követően, külön számlában kerülnek elszámolásra.

3.6. A Szerződés III.2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a munkaterület átadásától számított 12 hónapon belül köteles teljesíteni. A szerződésmódosítás keretében megrendelt munkálatokat Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 50 naptári napon belül köteles teljesíteni (kötőhatáridő).”

IV.)

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS FELTÉTELEI FENNÁLLÁSÁNAK VIZSGÁLATA

4.1. A Felek álláspontja szerint a szerződésmódosítás jogalapja a 2.1. pontban foglalt módosítás tekintetében a Kbt. 141. § (2) bekezdése (de minimis szabály) alapján fennáll. A Felek erre tekintettel a Szerződés II.1.1., II.1.4., II.4.1. és III.2.1. pontját, valamint a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírást és tervdokumentációt új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítják.

A Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározott feltétel teljesül, tekintettel az alábbiakra:

A Szerződés eredeti értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

A Szerződés tárgya építési beruházás.

A szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, figyelemmel arra, hogy az eredeti szerződéses érték nettó 114 996 672,- Ft, amelynek 15%-a nettó 17 249 501,- Ft. A szerződésmódosítás következtében a szerződéses érték összesen nettó 12 527 754,- Ft-tal növekszik, amely nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy az elvégzendő pótmunkák az eredeti műszaki tartalomhoz szorosan kapcsolódnak, hasonló munkák, munkanemek ellátását igénylik, ugyanazon kivitelező képes azokat elvégezni, ugyanazon kivitelező rendelkezik a szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunka elvégzéséhez szükséges humán- és eszköz erőforrásokkal.

Teljesül továbbá a Kbt. 141. § (3) bekezdésében meghatározott feltétel is, mivel a szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár, továbbá a szerződésmódosítás keretében módosuló további elemek változása (műszaki tartalom változása) az érték változásával összefügg.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerinti jogalap arra tekintettel is alkalmazható, hogy a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek akkor is jogszerűen alkalmazhatók lettek volna, ha a Megrendelő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

V.)
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésmódosítás valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 5.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.
- 5.3. Jelen szerződésmódosítást Felek 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklete: vállalkozó árajánlata (árazott költségvetései), módosult műszaki tartalom
2. számú melléklete: Képviselő-testületi határozat

Ostoros, 2025. november 19.


.....
Ostoros Községi Önkormányzat
Böjt László polgármester
Megrendelő

FÜZES-BAU KFT.
3397 Maklár, Templom tér 7.
Adószám: 11684019-2-10
.....
FÜZES-BAU Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft.
Sári Zsolt László ügyvezető
Vállalkozó