Ost/893-11/2020.

Építési szerződés

amely létrejött egyrészről

neve:	Ostoros Községi Önkormányzat
székhelye:	3326 Ostoros, Hősök tere 4
képviseli:	Böjt László polgármester
adószáma:	15728953-2-10.
bankszámlaszáma:	11739009-15378022-00000000.

mint Megrendelő,

másrészről

neve:	Képes Péter egyéni vállalkozó
székhelye:	3300 Eger Maklári út 152
képviseli:	Képes Péter
regisztrációs száma:	8829706.
adószáma:	64062705-1-30.
bankszámlaszáma:	62800280-11028835.

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1/a) A szerződés tárgya:

Az önkormányzati tulajdonú Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőde (3326 Ostoros, Szent István tér 1. hrsz. 441.) un. oldaltelek telekhatárán lévő kerítésének átépítése

1/b) A Megrendelő tulajdonában lévő 3326 Ostoros, Szent István tér 1. szám alatti 441. hrsz.-ú ingatlanon, a mellékletként e szerződés elválaszthatatlan részét képező szakszerű műszaki leírás szerinti építmény (építményrész) kivitelezése (építése, bontása, átépítése, bővítése, felújítása) az e szerződésben meghatározott feltételekkel.

2) A Megrendelő köteles az építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban 2020. 03.028. napjáig a Vállalkozó részére átadni.

3) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja: 2020.03.28.

4) A kivitelezés Kivitelező által vállalt, a megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: 2020. 06. 30.

6)

6.1.A vállalkozói díj:

- A Felek a vállalkozói díjat bruttó 5.189.700,- Ft, azaz Ötmillió-egyszáznyolcvankilencezer-hétszáz forint összegben állapítják meg.

6.2. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét a költségvetésben és a dokumentációban

meghatározott feltételek szerint, tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót, illetéket, az átadás-átvételi eljárás, a birtokba adás, a hibajavítás költségeit, a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit. A vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

6.3. A vállalkozó legfeljebb a szerződéses összeg 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti anyagbeszerzés céljából. Vállalkozó köteles előlegszámlát kiállítani. A munka befejezése után 1 db végszámla állítható ki, amelyen az előleg elszámolásra kerül. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása és a teljesítésigazolás kiállítása.

7) A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszermentesítés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Megrendelő viseli, a Kivitelezőnek díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

8) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri.

9) Az elszámolást követő 15 napon belül köteles a 6) pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni.

10) A felek megállapodnak abban, hogy
- a Kivitelező által végzendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.

11) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

12) A Megrendelő által megbízott

Építési műszaki ellenőr:
Neve: Józsa Attila
Nyilvántartási szám: 10241084
Elérhetőségei: Eger, Sas utca 15/b.

13) A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

14) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

15) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét rögzíteni.

Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

16) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége.

17) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

18) A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választottbíróság kizárólagos illetékességét.

19) A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi védelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

20) Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik:

- a pénzügyi alkalmasság igazolása érdekében - szerepel a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban, további Megrendelővel szemben tartozás nem áll fenn,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

21) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Ostoros, 2020. március 27.

OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2. Hivatalos iratok

KÉPES PÉTER
Építőipari vállalkozó
3250 Eger, Makiári u. 1b2.

.....
Megrendelő
képv: Böjt László polgármester

.....
Kivitelező
képv: Képes Péter ev.

Ellenjegyzem:

Vasas Ágosta

Vasas Ágostonné jegyző