

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ostoros Községi Önkormányzat (képviseli: Böjt László polgármester, székhely: 3326 Ostoros, Hősök tere 4., adóigazgatási száma: 15728953-2-10, bankszámla száma: 10035003-00348517-00000017), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

KLG Útépítő Kft. (képviseli Kalmár Levente ügyvezető, székhely: 1134 Budapest, Váci út 47/B Ü-1. ép., adószáma: 26683461-2-41; bankszámla száma: 10918001-00000106-18720009) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

1. Előzmények:

Ostoros Község Önkormányzata, mint projektgazda támogatásban részesült KAP-RD43-1-25 „Külterületi utak fejlesztése” című felhívás keretében a **„Külterületi utak fejlesztése Ostoroson”** című projekt megvalósítására.

2. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Külterületi utak fejlesztése Ostoroson” c. projekt műszaki és tervdokumentáció szerinti kivitelezési munkáit**, a Megrendelő által átadott kivitelezési műszaki tervdokumentációnak megfelelő és az ajánlati felhívásban foglalt műszaki tartalommal és feltételekkel.

A kivitelezés során az ajánlati felhívásban foglaltakat a Vállalkozó köteles figyelembe venni.

3. A vállalkozás díja

3.1. A szerződés tárgyát képező munkák elvégzésének teljes ellenértékeként a felek **nettó 58.004.030,- Ft (plusz 15.661.088,- Ft törvényes általános forgalmi adó)**, azaz **bruttó 73.665.118,- Ft, vagyis Hetvenhárommillió-hatszázhatvanötezer-száztizennyolc forint** rögzített fix átalányárban állapodnak meg.

Ez az ár tartalmaz minden olyan teljesítést, amelyet a beruházási cél megkíván. A beruházási cél a szerződés alapvető rendelkezéseiben meghatározott létesítmény hiánytalan átadása. A Vállalkozó az átalányár-megállapítással vállalja a teljességekockázatot (rögzített ár).

3.2. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és annak részét képező műszaki dokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 3. pontban meghatározott vállalkozási díját.

3.3. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 2. pontban meghatározott és a kivitelezési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A rögzített és fix átalányár tartalmazza a jelen szerződés szerinti kivitelezési munka teljes költségét, különösen, de nem kizárólagosan a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket az esetlegesen szükséges kiviteli dokumentáció elkészítésének költségét, a felvonulási és a vagyoni védelmi

költségeket, az esetlegesen szükséges bérleti díjakat (gépek, raktárak stb.), továbbá a segédanyagok, tartozékok, gépek, berendezések, kiegészítő elemek és a munkaerő ellenértékét is.

Az ár emellett fix árnak minősül, nem igazítható hozzá a megváltozott anyag-, bér- vagy egyéb költségekhez.

3.4. A megállapodás szerinti ár rögzített és fix átalányár, amely a munka hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas elvégzésére vonatkozik a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően, beleértve az összes szükséges anyag és segédanyag beszerzését, helyszínre szállítását és beépítését. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződéses ár egyensúlyban van a szerződéses jogokkal és kötelezettségekkel.

3.5. Ezt az árat semmilyen tekintetben nem befolyásolja az anyag- és egyéb áraknak a szerződés hiánymentes teljesítéséig esetleg bekövetkező emelkedése. A rögzített és fix átalányár nem változtatható vagy igazítható ki a jelen szerződésben meghatározottól eltérő módon.

3.6. A jelen szerződés alapján a Vállalkozó felel az általa elvégzendő munka teljességéért, hiánymentességéért és a létesítmény hatályos előírásokban, szabványokban, törvényekben és rendeletekben előírt feltételek betartása mellett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átadásáért, beleértve minden olyan anyagot és szolgáltatást is, amely esetleg nem vagy nem egyértelműen szerepel az árkalkulációban, a tervdokumentációban vagy más, a kivitelezéshez szükséges dokumentációban, szerepel viszont a műszaki szabványokban, a gyártó, forgalmazó cégek technológiai előírásaiban, és/vagy hozzátartozik a szerződés tárgyának kifogástalan, első osztályú kivitelezéséhez (többletmunka). **Vállalkozó – a későbbi esetleges jogviták elkerülése érdekében – a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően köteles gondoskodni a kivitelezéssel érintett terület geodéziai kitűzéséről.** A Vállalkozó a felek megállapodása szerint semmilyen többletmunkát nem számolhat el, ezt magában foglalja az elfogadott rögzített átalány- és fix ár. A Vállalkozó a munkát minden részletében befejezve köteles átadni a Megrendelőnek.

3.7. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

3.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlatkérési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a jelen szerződés 2. pontjában rögzített létesítményt teljesítési határidőre rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlatkérési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

3.9. Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak a műszaki egyenértékűség (a költségvetés kiírásban és a kivitelezési tervdokumentációban megadott főbb paraméterek megegyezősége) fenntartása mellett és a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés alapján a jelen szerződés megkötésének illetve a jelen szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetéseknek feltétele a Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerint átlátható szervezet.

4. Kivitelezési határidő: A munkaterület Megrendelő általi átadásától **számított 5 hónap**.

5. Fizetési feltételek, a teljesítés igazolása

5.1. Vállalkozó jogosult a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére.

5.2. Az előleg igénylése esetén a Vállalkozó az igényelt előlegről számlát állít ki. A Megrendelő az előleg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg elszámolása az 1. és 2. részszámlából, egyenlő összegben (50-50 %) történik, azzal, hogy amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre a felmondás esetén a felmondást megelőzően, vagy vis maior esetén az esemény bekövetkezését megelőzően, akkor az előleg teljes hátralevő része azonnal esedékessé válik és az aktuális számlából kell levonni.

5.3. Vállalkozó 3 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtására jogosult. A számla kibocsátás alapja a Megrendelő és műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás. Vállalkozó a végszámlát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kiállított, és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján nyújthatja be a Megrendelőnek. Megrendelő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a számlát. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlához csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 144.2. pontjának és Art. 36/A §-ának megfelelően történik az elszámolás.

5.4. Szerződő felek a 2. pontban meghatározott kivitelezési feladat díját és annak Megrendelő általi megfizetését az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 25 % -os készültségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről; a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és a Megrendelő részteljesítés igazolása alapján.

- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 50 % -os készültségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről; a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és a Megrendelő részteljesítés igazolása alapján.

- végszámla benyújtása: Műszaki teljesítés 100 % készültségi fokánál. Az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján, a vállalkozás díjának a részszámlával csökkentett összegéről állítható ki a számla.

5.5. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó által benyújtott számla Megrendelő részéről történő teljesítésének a feltétele, hogy a benyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett adó tartozása. Megrendelő abban az esetben teljesíti az 5. szerződéses pontban foglalt fizetési kötelezettségét, amennyiben a Vállalkozó

- a) bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Amennyiben a Vállalkozó együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy Megrendelő a köztartozás erejéig a jelen pont szerinti kifizetést visszatartja.

5.6. Vállalkozó a számlázásnál köteles betartani a vonatkozó jogszabályok előírásait.

6. Kivitelezés teljesítése

6.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet) alapján végzi a kivitelezést, annak megkezdésekor építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők - számára elérhetővé tenni.

6.2. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet V. fejezetének megfelelően, a kivitelezés megkezdésének napján hatályban lévő rendelkezéseinek megfelelően kell vezetni.

6.3. Megrendelő a szakági műszaki ellenőrök adatait az építési napló megnyitásakor közli Vállalkozóval.

6.4. Megrendelő tartozik a munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

A munkaterület átadásának időpontja: A vállalkozási szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

6.5. A szerződés alapján Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is. Kültéri növényzetet és a felújítással nem érintett építményeket a munkaterület átadás-átvétel előtti állapotnak megfelelően a kivitelezés

során meg kell óvni, kivitelezés során okozott károkat a Vállalkozó az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja. A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

6.6. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében lehet megtenni.

6.7. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (5 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6.8. Megrendelő jogosult a jelen szerződéssel megrendelt munka bármely vonatkozásában módosítást kezdeményezni. A módosítással érintett megrendelés esetében azonban viselnie kell a teljesítési határidő és a vállalkozási díj esetleges változásának következményeit.

6.9. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési-naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeknek megfelelő, kifogástalan anyagok és termékek használhatók.

6.10. Vállalkozó jogosult Alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

6.11. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.

6.12. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok, az ágazati műszaki szabályzatok és a vonatkozó műszaki irányelvek előírásai szolgálnak.

6.13. A Megrendelőnek jogában áll az egyes szerkezetekről illetve az építőanyagokról független szakértőkkel minőségellenőrző vizsgálatot készíttetni. Amennyiben a szakértői vélemény az előírttól, ill. a tervben meghatározottól való eltérést mutat ki, úgy a vizsgálat és a helyreállítás költsége a Vállalkozót terheli, illetve ha ez lehetetlen, a Megrendelő kártérítést kérhet.

6.14. A beépítésre kerülő építőanyagoknak a hatályos jogszabályokban előírt (minősítésnek) követelményeknek meg kell felelnie.

6.15. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos csatlakozás lehetőségét a Megrendelő biztosítja, azonban a fogyasztás költségeit a Vállalkozó a Megrendelő számára megtéríti.

6.16. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult, amelyet Vállalkozó külön elszámolással a tárgyi projekten kívül érvényesíthet. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása előzetesen egyeztetett tételes költségvetés alapján, a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységekkel történik. A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységeket a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell tételes pótköltségvetés előzetes elfogadásával.

7. Műszaki átadás-átvétel

7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

7.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával, a birtokbaadási eljárás hiánytalan lefolytatásával zárul. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

7.3. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

7.4. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 2 példányban, benne a megvalósulási tervet a beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait, a minőségi tanúsítványait, (305/2011/EU rendelet szerint) szabványossági nyilatkozatokat, valamint a kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát a kiviteli tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7.5. A létesítmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását és a szerződésben megállapított ellenérték kézhezvételét követően - a szerződés teljesítéseként - a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja a létesítményt és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. melléklete szerinti kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot. A kivitelezés során keletkezett hulladék jogszabálynak, illetve környezetvédelmi előírásoknak megfelelő elszállítására vagy elszállíttatására a Vállalkozó kötelezettséget vállal.

7.6. A birtokbaadás során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja az őt megillető szükség szerint dokumentált és a Vállalkozó által hitelesített építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, így különösen: üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást.

8. A szerződés megerősítése és a szerződés megszűnése

8.1. A Vállalkozó hibájából fakadó késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőnek naponta a nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő, de összesen maximum a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő késedelmi kötbért megfizetni. A jogos kötbér úgy kerül érvényesítésre, hogy a vállalkozó a számláját a teljes összegről állítja ki, és a megrendelő a kötbér

Kalmár Levente

összegéről számviteli bizonylatot állít ki, amely a tényleges kifizetés során a számla összegével szembeállításra kerül.

8.2. Harminc napot meghaladó, a Vállalkozónak felróható okból származó, jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pl.: megrendelői felszólítás) rögzített késedelem esetén a vállalkozói teljesítés meghiúsultnak tekintendő, amely esetben Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek.

8.3. A szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett munkának a Megrendelő által meghatározott értéke. A kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult eldönteni, hogy kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

8.4. A Megrendelő – érdekeire tekintettel - a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja, köteles azonban a Vállalkozó elvégzett és dokumentálható munkájának díját és költségeit, az elállásból származó kárát megtéríteni.

8.5. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 8.1. pontban meghatározott késedelmi kötbér legmagasabb összegének felszámítására jogosulttá válik.

8.6. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 8.2. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér felszámítására bármely okból jogosulttá válik.

9. A felek együttműködése

9.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják.

9.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés állásáról - szóban, illetve emlékeztetők megküldésével – folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt. Amennyiben a munkaközi egyeztetéseken a Megrendelő képviselője is jelen volt a Vállalkozó által készített emlékeztető a Megrendelő ellenjegyzésével válik érvényessé.

9.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Böjt László polgármester
Cím: 3326 Ostoros, Hősök tere 4
Tel/Fax: +36-36/356-010
E-mail: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Agria Térségfejlesztési Nonprofit Kft.
Email: agriakft@agriakft.hu
Építési naplóbejegyzésre jogosultak: Mayer Rezső

Vállalkozó részéről:

Kalmár Levente ügyvezető
Cím: 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 15.
Tel: +36-30/677-5970
E-mail: klgutepito@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője

Név: Fazekas Róbert
Email: fazekasrobert30@gmail.com



Kalmár Levente

9.4. Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó kérésére a kivitelezéshez szükséges iránymutatást megadja és döntést igénylő kérdésekben hivatalosan állást foglal. Vállalkozó a Megrendelőtől a felsorolt adatokon kívül – részletes indoklással ellátva - olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merülhetett fel. Megrendelő elvállalja, hogy ezen adatokat a Vállalkozónak szolgáltatja. Az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése esetén Vállalkozó jogosult akadály-közléssel élni.

10. Nyilatkozatok, kellék-, és jogszatosság

10.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy teljesítésbe bevont szakemberek rendelkeznek az adott kivitelezési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, valamint felelősség biztosítással, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.

10.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettséget - ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet - jelentős gyakorlattal rendelkező szakemberektől várható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a kivitelezésre vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek) európai szabványokat közlétező nemzeti szabványok, európai műszaki engedélyek, közös műszaki előírások, nemzetközi szabványok, európai szabványügyi szervezetek által kidolgozott műszaki ajánlások, nemzeti szabványok, nemzeti műszaki engedélyek, nemzeti műszaki előírások illetve kialakult szakmai követelmények alapján teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

10.3. Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

10.4. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt.

11. Szavatosság és jótállás

11.1. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 36 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal.

11.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

11.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 36 hónapos vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – továbbszámolni.

11.4. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik, beleértve a Megrendelő által korábban már átvett munkarészeket is.

12. Különleges szerződéses feltételek

12.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

12.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció és a vállalkozó ajánlata, a szerződés értelmezésekor ezek tartalma irányadó.

13. Záró rendelkezések

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak írásbeli szerződés-módosítással történhet.

13.2. A szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv előírásait kell alkalmazni.

13.3. Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére az Egri Járásbíróság – hatáskör hiányában az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

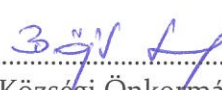
13.4. Az ajánlattételi felhívás és a vállalkozó ajánlata a szerződés 1. és 2. számú függeléke, mely Feleknél rendelkezésre áll, jelen szerződéséhez nem kerül külön csatolásra.

13.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírás – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsóként aláíró fél aláírásának – napján érvényesen létrejön.

13.6. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Ostoros, 2026.07.20




Ostoros Községi Önkormányzat
képviselője
Böjt László
Polgármester

Megrendelő

KLG ÚTÉPÍTŐ KFT.

1134 Budapest

Váci út 47/B. 0-1.ép.

A.sz.: 26883461-2-41



KLG Útépítő Kft.

Képviselője Kalmár Levente
ügyvezető

Vállalkozó

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Építtető:

Ostoros Községi Önkormányzat
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

A munka leírása:

KAP-RD43-1-25

„Külterületi utak fejlesztése”

Ostoros, 0234 hrsz. útburkolat

felújításának/fejlesztésének kiviteli
terve

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	23 115 469	34 888 561
1.1 Közvetlen önköltség összesen	23 115 469	34 888 561
2.1 ÁFA vetítési alap		58 004 030
2.2 Áfa	27,00%	15 661 088
3. A munka ára		73 665 118



KLK Útépítő KFT.
1134 Budapest
Váci út 47/B. Ü-1.ép.
A.sz.: 26683461-2-41

Kalmár Levente

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	4 907 430	28 105 461
Közműcsatorna-építés	854 000	543 250
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	17 354 039	6 239 850
Összesen:	23 115 469	34 888 561



KLG Útépítő KFT.
1134 Budapest
Váci út 47/B. Ű-1.ép.
Aszt.: 26683461-2-41

Kalmár Levente

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-0013653	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig	56 10 m2		12 003	-	672 168
2	21-002-0014473	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 200,1-400,0 m között	745 m3		2 750	-	2 048 750
3	21-004-0015525	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	708 m3	6 400	3 210	4 531 200	2 272 680
4	21-004-0015663	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	4340 m2		660	-	2 864 400
5	21-004-0015714	Padkarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,1-20,0 cm között	774 m2	170	650	131 580	503 100
6	21-004-0015731	Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, egyéb anyagból (nyers homokos kavics, <u>bányameddő</u> , murva, stb.)	116,5 m3	2 100	3 450	244 650	401 925
7	21-006-0015882	Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebbvastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, szállítással, 50.1-100.0 m-ig	1239 m3		1 710	-	2 118 690
8	21-008-0016210	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	1871 m3		605	-	1 131 955
9	21-008-0016246	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	7,5 m3		1 199	-	8 993
10	21-008-0016275	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	4340 m2		300	-	1 302 000
11	2-101-10016406	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV. (20%-os lazulással számítva)	1984 m3		450	-	892 800
12	2-101-10016791	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m³-es konténerbe	248 db		56 000	-	13 888 000
Munkanem összesen:						4 907 430	28 105 461

KLG Útépítő KFT.
 1134 Budapest
 Váci út 47/B. Ú-1.ép.
 A.sz.: 26683461-2-41
Kalmár Levente

Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-101- 1693062	Ágyazatok készítése előre elkészített tűkörben, vízépítési köművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nvékládháza	7,5 m3	14 500	14 500	108 750	108 750
2	53-101- 1693396	Rézsű- és mederburkolat; Terméskőburko-lat készítése, hézagolás nélkül kész ágya-zatra, betonba rakva, burkolatvastagság: 30 cm Rézsűburkolási terméskő LMA 10/60 kg, (CP 150/400mm gépi), Tarnóca Kőbánya Kft.	27,5 m2	20 000	13 000	550 000	357 500
3	53-101- 1694210	Kőburkolatok és falak hézagkiöntése, habarccsal teljes mélységig, burkolat- vastagság: 20 cm Hézagkiöntő cement- habarcs CEM I 32,5, CEM II 32,5 típusú cementtel	27,5 m2	7 100	2 800	195 250	77 000
Munkanem összesen:						854 000	543 250

KLG Útépítő KFT.
1134 Budapest
Váci út 47/B. Ü-1.ép.
Tel.: 26683461-2-41
Kalmár Zoltán

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-002- 2641701	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M63 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépitési zúzottkő, Z 0/63 Colas-Északkő, Recsk	708	m3	16 458	4 800	11 652 264	3 398 400
2	61-002- 2641771	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M22 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépitési zúzottkő, Z 0/22 Colas-Északkő, Recsk	338,5	m3	13 550	5 100	4 586 675	1 726 350
3	61-011- 9382852	Védő és elválasztó réteg beépítése VIACON LF41/41 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 186 g/m2, szakító szilárdság: 41/41 kN/m, tekercsméret: 5,15 x 100 m	3717	m2	300	300	1 115 100	1 115 100
Munkanem összesen:							17 354 039	6 239 850

KLG Útépítő KFT.
1134 Budapest
Váci út 47/B. Ü-1.ép.
A.sz.: 26683461-2-41
Kalmar Levente