

254 / 232-10/2020.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ostoros Községi Önkormányzat

székhelye: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.

adószáma: 15728953-2-10

képviseli: Böjt László Polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről a

SPORTCHAMPION KFT.

Székhely: 3700 Kazincbarcika Móricz Zsigmond tér 10. 3/4.

Cégjegyzékszám: 05-09-019953

Adószám: 22741396-2-05

Bankszámlaszám: 11734152-21913794-00000000

Képviseli: Körösi Róbert ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya **20x40 méteres játékterületen 22x42 méteres műfüves pálya építése** (cím: 3326 Ostoros, 1010/26.hrsz. Sportcentrum) Vállalkozó által, a kapcsolódó munkálatokkal a mellékelt elfogadott ajánlatokban meghatározott műszaki leírás és tartalom szerint.
2. Jelen szerződés határozza meg a felek jogait és kötelezettségeit, a teljesítés műszaki tartalmát, a teljesítésre irányadó jogi feltételeket, a Vállalkozó szolgáltatásai ellenértékéért járó díjak összegét, a fizetési feltételeket és egyéb kötelezettségeket.
3. Vállalkozó alapvető kötelezettsége az, hogy határidőre I. osztályú minőségben elvégezze az előírt munkálatokat. A Vállalkozó a feladatainak teljesítését fővállalkozóként végzi el, kizárólagosan és egyedül felelős a teljesítésnek a jelen Szerződés feltételei szerinti megvalósításáért.

A vállalkozói díj, számlázás, előleg

4. Megrendelő az előírt munkálatoknak határidőben történő, I. osztályú anyag és kivitelezői minőségű elvégzése esetén **bruttó 26.568.222,- HUF** vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
5. A vállalkozói díj átalányár, amely előzetes helyszíni szemle során került meghatározásra az elvégzendő munkálatok tételes felmérése eredményeként. A vállalkozói díj a vállalkozó árképzésében felmerült hibák, tévedések, valamint a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem módosítható.
6. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, kapcsolódó munkákat, a felvonulási- és anyagköltséget, a beépítésre kerülő eszközök ellenértékét, a vagyonbiztosítást, a tevékenységgel kapcsolatos minden díjat, illetéket, az átadás-átvételi eljárás költségeit, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, stb.

7. A vállalkozói díj megfizetése a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján és szabályszerűen kiállított számla ellenében banki átutalással történik 15 napos fizetési határidővel, a Vállalkozó OTP Bank-nál vezetett 11734152-21913794-00000000 számú számlájára.
8. Vállalkozó rész illetve végszámlát nyújthat be, amely valamennyi vállalkozói feladat elvégzése és sikeres átadás-átvételi eljárás befejezése esetén van lehetőség. A számlák benyújtását Megrendelő jogosult igazolni.
9. Amennyiben a Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. szerint késedelmi kamatot követelhet.
10. A vállalkozói díjról szóló bármely számla kiállítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Megrendelő írásban igazolta a teljesítést és a teljesítésigazolás kiadásra került. A teljesítésigazolást csatolni kell a benyújtott számlához, ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül.
11. Megrendelő az 4. pont szerinti vállalkozói díjból 50% előleg igénylésének lehetőségét biztosítja előlegbekérő kiállítása alapján. Az előleg összege a rész illetve végszámlákból kerül elszámolásra, az előleg összegével csökkentve kerül ténylegesen kifizetésre.

II. A KIVITELEZÉSI SZAKASZRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A munkaterület átadása

12. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követően, 30 naptári napon belül a Vállalkozó részére átadás-átvételi jegyzőkönyv készítésével egyidejűleg birtokba adni.
13. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontjáig köteles írásban megnevezni a Megrendelő részére a felelős műszaki vezetőt, helyszíni képviselőt, akik a Vállalkozó nevében teljes hatáskörrel jogosultak intézkedni a szerződés teljesítésével kapcsolatban.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Szolnoki József

Telefonszám: 06 70 317 9671

E-mail: szoszobene@gmail.com

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név: Körösi Róbert

Telefonszám: 06 70 396 9339

E-mail: korosi.r74@gmail.com

Az építési napló

14. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak. Felek az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult képviselőit az építési napló megnyitásakor rögzítik. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos

körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

A teljesítés ellenőrzése

15. Megrendelő a teljesítést a kivitelezés során előre bejelentett időpontokban és alkalmasszerűen is ellenőrzi.

Megrendelő ellenőrzésre jogosult képviselője:

Név: Böjt László Polgármester

Telefonszám: 0620 9360920

E-mail: polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Józsa Attila

Telefonszám: 0630/2063-778

E-mail: jati@chello.hu

16. Megrendelő ellenőrzésre jogosult képviselője a munkaterület átadáskor kerül megjelölésre. A megrendelő képviselője jogosult bármikor, előzetes bejelentés nélkül az ellenőrizni. A megrendelő képviselőjét - hacsak a Megrendelő kifejezetten ezzel ellentétes nyilatkozatot nem tesz - a kivitelezés során a Megrendelő nyilatkozattételre feljogosított képviselőjének kell tekinteni, akinek nyilatkozatai, állásfoglalásai egyben a Megrendelő nyilatkozatainak, állásfoglalásainak minősülnek.
17. Vállalkozó köteles az ellenőrzés eredményes lefolytatása érdekében a Megrendelő, és képviselője rendelkezésére állni, a felmerült kérdésekre és észrevételekre vonatkozóan teljes körű tájékoztatást nyújtani.

Teljesítési határidő

18. A szerződés teljesítésének határideje 2020. május 8.

Az építési munkálatok végzésének főbb szabályai

19. Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületen az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásig az állagmegóváról, a vagyon és tűzvédelemről és a munkavédelmi előírások és a foglalkoztatásra vonatkozó szabályok betartásáról gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő harmadik személynek okozott károk vonatkozásában Vállalkozót teljeskörű felelősség és kártérítési kötelezettség terheli.
20. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő károkért.
21. Vállalkozó köteles szigorúan követni a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben, amely a projekt megvalósítását érinti. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő az utasításait elsősorban - de nem kizárólagosan - az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

22. Megrendelő a Vállalkozó részére nem biztosít irodát, szociális helyiségeket, öltözőt, raktárt. A teljesítés feltételeit a Vállalkozó köteles megteremteni saját költségére.
23. Vállalkozó köteles az építési helyszínt rendben tartani, a keletkező hulladékait minden munkanap végén összetakarítani és elszállítani.
24. Vállalkozó a munkákat köteles úgy szervezni, hogy a környéken lakók életét, munkáját a lehető legkevésbé zavarja.
25. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére, illetve a veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan.
26. Vállalkozó köteles betartani a munka-, baleset-, tűz-, és vagyonvédelmi szabályokat.
27. Vállalkozó dolgozóinak tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség, e téren Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet.
28. Vállalkozó köteles az alkalmazásra, beépítésre kerülő anyagokat, eszközöket előzetesen bemutatni a Megrendelőnek. A tényleges beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása esetén kerülhet sor. A beépítésre kerülő anyagokról a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségi bizonylatokat a műszaki ellenőr részére át kell adni.
29. Az építési tevékenység végzése során keletkezett törmelék és sirt végleges elhelyezéséről (lerakásáról) és a lerakóhelyre történő szállításról a Vállalkozó köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége.
30. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.
31. Ha a kivitelezés során pótmunka végzésének szükségessége merül fel, arról a Vállalkozónak soron kívül írásban tájékoztatnia kell Megrendelőt. Megrendelő ekkor írásban tájékoztatja Vállalkozót a teendőkről. Megrendelő engedélye nélkül a pótmunka nem végezhető el, előzetes, írásbeli engedély nélküli pótmunkára vonatkozó munkavégzés fizetési kötelezettséget nem von maga után.

Készre jelentés, átadás-átvételi eljárás

32. A munkálatok befejezésekor a Vállalkozó köteles a munkálatokat készre jelenteni és a Megrendelőt a műszaki átadás-átvételi eljárásra meghívni.
33. A készre jelentést követően 15 napon belül meg kell kezdeni az átadás-átvételi eljárást. Amennyiben ezen határidőt követő 15 napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de annak megkezdésétől számított 30 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.



34. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvbe rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat.
35. A jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia, ennek elmulasztása esetén elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
36. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott meghatározott határidőre, saját költségén kijavítani.
37. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol.
38. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha az előírt munkálatok I. osztályú minőségben teljes körűen elkészültek, továbbá a beépített anyagok megfelelőségét tanúsító bizonylatait, az eszközök jótállási jegyeit Vállalkozó átadta Megrendelőnek.
39. A sikeres átadás-átvételi eljárás lezárultakor a Megrendelő képviselője ellenőre állítja ki a Vállalkozó részére a teljesítésigazolást.
40. Felek megállapodnak, hogy a használatbavételhez szükséges engedély iránti kérelmet a Megrendelő nyújtja be, a komplett átvételt követően.
41. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet Megrendelő hív össze. A meghívóhoz csatolni kell a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket. Vállalkozó az utó-felülvizsgálat során feltárt hibákat köteles 15 napon belül kijavítani.

III. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

Felelősségbiztosítás

42. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyára és értékére is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás mértéke káreseményenként minimum 10 millió forint, évente minimum 30 millió forint. A biztosítási kötvény másolati példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy az a kivitelezés teljes ideje alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Jótállás

43. Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy az elvégzett munkálatok, a beépített anyagok, eszközök, stb. mentesek az anyagminőségből, gyártásból vagy a Vállalkozó (vagy alvállalkozója, beszállítója, a termék gyártója) bármely tevékenységéből illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak.
44. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számítva **12 hónapig**, a műfüre vonatkozóan **72 hónapig** terjed.

45. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt 12 hónap jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait az észlelést követő 3 napon belül térítvevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, vagy elektronikus úton, e-mailben közölni.
46. Vállalkozó köteles a hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 2 napon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni és a hibaelhárítást megkezdeni. Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, megtesz, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. A kijavított részre, kicserélt eszközre, stb. a jótállási kötelezettség a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra meghosszabbításra kerül.
47. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 4 napon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni és annak költségeit Vállalkozótól követelni, tartozás fennállása esetén beszámítással rendezni.
48. Amennyiben a jótállási időszak alatt a hiba kijavítását vállalkozó nem végzi el, úgy Megrendelő a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti azok kijavítását.
49. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

Késedelmi és meghiúsulási kötbér

50. A véghatáridő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó – a szerződésszegésből fakadó egyéb kötelezettségein túl – naponként 100.000.- forint, de maximum a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelem időtartamába nem számít bele a megrendelői késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottaira vonatkozó – sztrájkot, valamint a háborút, árvizet, tüzesetet, karantént.
51. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, A SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS

52. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegést követ el, vagy az egyéb szerződésszegést nem orvosolja 15 napon belül, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel (15 napnál hosszabb késedelemmel) tudja elvégezni és Megrendelő az általa felajánlott új határidőt nem fogadja el, akkor Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy
- ii
53. Amennyiben Megrendelő elállási, vagy felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítésre jogosult, megilleti a meghiúsulási kötbér.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

Alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések

54. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni.
55. Vállalkozó köteles Megrendelőnek valamennyi alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

Vegyes szabályok

56. Felek megkísérlik vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalás útján rendezni. Ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
57. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
58. Vállalkozó kijelenti, tényleges tulajdonosai a cégkivonatban szereplő tagok. Vállalkozó vállalja, hogy az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
59. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi védelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.
60. Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik:
- a pénzügyi alkalmasság igazolása érdekében - szerepel a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban, további Megrendelővel szemben tartozás nem áll fenn,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Ostoros, 2020.03.24.

Mellékletek:

Elfogadott ajánlat műszaki tartalommal

.....
Megrendelő



Ellenjegyzem:

Vasas Ágostonné
Vasas Ágostonné
jegyző

.....
Vállalkozó

