

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. április 17-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli üléséről

Határozat száma	Tárgy
32/2026. (IV.17.)	Döntés a gyógyszerár bérbeadásáról
33/2026. (IV.17.)	Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 212/3. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Arany János utca 23. (243. hrsz.) számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására – EBR 679 085
34/2026. (IV.17.)	Az Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőde 2026-2027. évre szóló pedagógus továbbképzési programjának elfogadására
Rendelet száma	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. április 17-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal – tanácsterem (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Jelen vannak:

Böjt László polgármester
Hegy István képviselő
Rétiné Godó Alíz képviselő
Kakuk Tibor képviselő
Zsebéné dr. Dobó Marianna képviselő

Távol maradt:

Dr. Darvai László képviselő, alpolgármester
Visnyovszky Barbara képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. András Dénes jegyző, jegyzőkönyvvezető

Böjt László polgármester köszöntötte az ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, majd javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendet tárgyalják meg. Egyéb javaslat nem lévén Böjt László polgármester kérte a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

A Képviselő-testület (5:0:0) arányban határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi nyílt ülés napirendjét:

- 1.) *Döntés a gyógyszertár bérbeadásáról*
- 2.) *Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 212/3. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Arany János utca 23. (243. hrsz.) számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására*
- 3.) *Az Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőd Pedagógus-továbbképzési programjának elfogadása*

1. Napirendi Pont

Döntés a gyógyszertár bérbeadásáról

Böjt László polgármester elmondta, hogy a bérbeadásról a testületi ülést megelőzően tárgyalt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, és támogatta a pályázati felhívás elfogadását. Kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem lévén, szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (5:0:0) arányban, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

32/2026. (IV.17.)

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés a gyógyszerár bérbeadásáról

1./ Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati felhívás alapján és zártkörű pályázat útján kívánja bérbe adni a tulajdonában lévő Ostoros, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti Egészségházban lévő összesen 38 m² hasznos alapterületű a pályázati felhívásban feltüntetett bérleményét, fiókgyógyszertár üzemeltetése céljából.

2./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati felhívás három ajánlattevő részére történő megküldéséről és a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ostoros Községi Önkormányzat — mint tulajdonos - képviselőtestületében a képviselő-testület zártkörű pályázatot hirdet az Ostoros, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti Egészségházban lévő összesen 38 m² hasznos alapterületű bérlemény bérbeadására – 32/2026. (IV.17.) önkormányzati határozat alapján

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Ostoros Községi Önkormányzat, 3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Telefonszám: 36/356-010

2. A pályázat Célja:

A bérlemény alábbi - kizárólagos - célhoz kötött hasznosítása, bérbeadása.

Ostoros község lakossága gyógyszerrel történő közvetlen ellátásának — mint egészségügyi szolgáltatásnak - a biztosítása az ilyen tevékenységet folytató bérlő által. A bérlő köteles a bérleményt fiókgyógyszertárként működtetni.

3. A pályázat jellege:

A pályázat zártkörű, egyfordulós, ajánlattevő ajánlattételre történő felhívásával történik.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan, bérlemény adatai:

Ostoros, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti Egészségházban lévő összesen 38 m² hasznos alapterületű bérlemény. A bérlemény tartalmazza a fogadótérben a beépített gyógyszerári kiszolgáló pultrendszert, bútorokat, teljes berendezést.

A bérlemény egy 14 m² alapterületű közlekedőn keresztül közelíthető meg, amelyet az Önkormányzat térítés nélkül ad a Bérló használatára.

A bérlemény nem adható albérletbe, nem adható másnak át hasznosításra. Átalakítás, felújítás csak a Bérbeadó hozzájárulásával, vele egyeztetett módon és feltételekkel történhet az ingatlanon, melyet írásban kötelesek a Felek rögzíteni.

5. A bérleti jogviszony tartalma: öt éves határozott idejű, amely további öt évvel a felek egyetértésével meghosszabbítható. A bérlet megszűnik, ha a bérló a fiók gyógyszerátart nem működteti, vagy a működési engedély visszavonásra kerül.

6. A bérleti díj ÁFA-t tartalmaz, az ajánlattevő teszi meg erre figyelemmel az ajánlatát, azzal, hogy a majdani bérleti szerződésben rögzítetten a bérbeadó a bérleti díjat a mindenkori inflációs rátával egyező mértékben —külön megállapodás nélkül- jogosult emelni.

7. Pályázati feltételek

a pályázó gazdasági szervezetnek:

- a) működő gyógyszerári tevékenységet kell folytatnia -ilyen jogosultsággal rendelkeznie kell és vállalnia kell, hogy a bérleményben fiók gyógyszerátartat fog működtetni a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- b) vállalnia kell, hogy a fiók gyógyszerátartat a háziorvos rendelési idejét figyelembe véve tarja nyitva (a nyitva tartás kezdete a rendelési időt követő óra kezdete),
- c) nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázónak:

-az a-c) pontokban tett nyilatkozatot csatolnia kell a pályázatához,
-továbbá csatolnia kell 30 napnál nem régebbi nem hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát.

8 Pályázat benyújtásának módja és helye:

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ajánlatkérőket kéri fel a pályázat benyújtására:

- Ócsai Patika Bt. (3412 Bogács, Alkotmány u. 19.)
- Glóra Gyógyszertár (3400 Mezőkövesd, Deák Ferenc u. 1/a.)
- Tégely Patika (3300 Eger, Deák Ferenc u. 57.)

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül az adott pályázatra utaló jelzéssel ellátva nyújthatják be személyesen, vagy postai úton. A benyújtás helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

*„Ostoros, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti bérlemény bérbevétele fiókgyógyszertár
üzemeltetése céljából”*

9. Pályázat beérkezésének határideje: 2026. április 30., elbírálása legkésőbb 2026. május 11.

A pályázat akkor minősül benyújtottnak, ha a pályázati határidő lejártáig beérkezik. A postai úton beérkezett pályázatok esetén a benyújtás, beérkezés időpontja a borítékra kerül rávezetésre.

10. A pályázatok elbírálásának szempontja:

10/A. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- a pályázati kiírásban megjelölt dokumentumokat a pályázó nem nyújtja be a benyújtási határidőn belül, vagy
- a pályázat nem tartalmaz minden szükséges adatot, vagy
- a pályázat nincs aláírva a pályázó(k) részéről, vagy
- az bármely lényeges részletében nem olvasható, vagy
- a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat kiíróját megtéveszti vagy tévedésben tartja.

10/B. Pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz aki:

a pályázati feltételeknek megfelelő legmagasabb összegű (bérleti díj) érvényes pályázatot nyújtott be.

11. Pályázatok elbírálása:

A beérkezett pályázatokot a polgármester bírálja el egyfordulós eljárásban az alábbiak szerint:

- a) felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- b) a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli,
- c) elvégzi a pályázatok tartalmi érvényességi vizsgálatát,
- d) az érvényes pályázatokat értékeli,
- e) javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére a Képviselő-testület részére, illetve sorrendet állapít meg esetlegesen kieső pályázat esetére.

A polgármester javaslatára a pályázat nyerteséről Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult a bérleti szerződés megkötésére és a bérlemény birtokbaadására —a működési engedély megszerzésére is tekintettel- a felek által egyeztetett időpontban.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy nem hirdet nyertes ajánlattevőt, pályázatot.

9. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, bérleti szerződéssel kapcsolatos követelmények:

A pályázó ajánlatához a pályázat nyertesének képviselő-testület általi jóváhagyását, illetve a -a bérleményt érintően a fiókgyógyszertár létesítési, működési engedélyének megszerzését követő 30. napig kötve van, ez idő alatt a bérleti szerződést a Felek megkötik.

A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő kártalanításra, elhelyezésre, vagy annak pénzbeli megváltására nem tarthat igényt.

A bérleti szerződés általános tartalmi elemein (többek között a birtokbaadással, a szerződés megszűnésével, megszüntetésével, a rendes, rendkívüli felmondással kapcsolatos rendelkezések, a közüzemi díjak fizetésével, a felújítással, karbantartással, állagmegóvással, helyreállítással kapcsolatos rendelkezések) felül tartalmazza a pályázati felhívásban rögzített mindennemű kötelezettséget, és a pályázatban vállaltakat.

A bérlemény legkorábban 2026. május 15-től vehető birtokba.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megghiúsulása esetén a döntéshozó Képviselő-testület a javasolt sorrendben a következő pályázót nyertessé nyilváníthatja.

10. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

- dr. Andrásó Dénes jegyző: 0670-372-2389

Az ingatlant, a bérleményt minden pályázó saját maga megtekintheti, melyhez az információt a fenti elérhetőségen szerezheti be.

Ostoros, 2026. április 20.

*Böjt László sk.
polgármester*

2. Napirendi Pont

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 212/3. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Arany János utca 23. (243. hrsz.) számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására

Böjt László polgármester elmondta, hogy a korábbi vis maior pályázathoz kapcsolódó határozat módosításáról a testületi ülést megelőzően tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, és támogatta azt.

Kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem lévén, szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (5:0:0) arányban, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

33/2026. (IV.17.)

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 212/3. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Arany János utca 23. (243. hrsz.) számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására – EBR 679 085

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza. A Képviselő-testület vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: az önkormányzat tulajdonában lévő 212/3. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodása az Ostoros, Arany János utca 23. számú ingatlan mögött (Hirtelen nagy mennyiségű tufakövek szakadtak le a partfalból, ezáltal veszélyeztetve az ott élők biztonságát, s további omlások várhatóak.)

A partfalkárosodás helyreállítási munkáinak vis maior pályázatához, a káresemény forrásösszetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	2026. év	%
Saját Forrás	1.470.722,- Ft	5 %
Biztosító kártérítése	0,- Ft	0 %
Egyéb forrás	0,- Ft	0 %
Vis maior igény	27.924.000,- Ft	95 %
Források összesen	29.394.000,- Ft	100 %

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 29.394.000-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.
- A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

Igénylésazonosító: 679 085

- A 212/3. hrsz.-ú kivett közterülettel határos ingatlanon élők testi épségét veszélyezteti a partfalkárosodás.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
- Vis maior támogatás elnyerése esetén az önerő biztosításával vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más – a tulajdonban lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét ezen határozatában biztosítja, a 2026. évi költségvetési tartalékkerete terhére. A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

3. Napirendi Pont

Az Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőde 2026-2027. évre szóló pedagógus továbbképzési programjának elfogadására (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester elmondta, hogy a napirend írásos előterjesztése mindenki részére megküldésre került. Kérte Rétiné Godó Alíz igazgató asszonyt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítéseit az előterjesztéssel kapcsolatban.

Rétiné Godó Alíz igazgató röviden ismertette, hogy 2026. április 30-ig kell elkészíteni az Óvoda és Mini Bölcsőde 2026-2027. évre szóló pedagógus továbbképzési programját, melyet a fenntartónak jóvá kell hagynia. Kiemelte, hogy továbbra is csak az Oktatási Hivatal által regisztrált továbbképzésekből lehet választaniuk. Kérte az előterjesztés támogatását.

Böjt László polgármester köszönte a kiegészítést. Egyéb javaslat, észrevétel nem lévén az előterjesztésről szavazást kért.

34/2026. (IV.17.)

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőde 2026-2027. évre szóló pedagógus továbbképzési programjának elfogadására

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőde 2026-2027. évre szóló pedagógus továbbképzési programját jóváhagyja.

Felelős: Böjt László polgármester
Rétiné Godó Alíz igazgató

Határidő: folyamatos

Böjt László polgármester több napirendi pont nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

K.m.f.


Böjt László
polgármester




dr. András Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Készült: 2026. április 17-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

N É V

ALÁÍRÁS

Dr. Darvai László

Hegyi István

Kakuk Tibor

Rétiné Godó Alíz

Visnyovszky Barbara

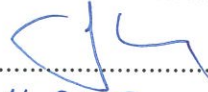
Zsebéné dr. Dobó Marianna

Böjt László Polgármester

Dr. Andrásró Dénes Jegyző

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

3326 Ostoros, Hősök tere 4.

36/356-010 – polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-a alapján biztosított jogkörömben eljárva Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom.

2026. április 17-én (csütörtökön) du. 16 órára.

Helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Tárgyalandó Napirend:

- 1.) *Döntés a gyógyszerár bérbeadásáról*
Előadó: Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
- 2.) *Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 212/3. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Arany János utca 23. (243. hrsz.) számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására*
Előadó: Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
- 3.) *Az Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőd Pedagógus-továbbképzési programjának elfogadása*
Előadó: Polgármester
előterjesztés módja: írásban

Ostoros, 2026. április 14.

Tisztelettel:

Böjt László
polgármester



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. április 17-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Gyógyszertár bérbeadása

Előterjesztést készítette: dr. Andraskó Dénes jegyző

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Ülés:

Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:

Böjt László polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Sas Patika Egyéni Cég (jogutód: Sas Patika Kft.) és az Ostoros Községi Önkormányzat között 2008. november 27. napján létrejött bérleti szerződés alapján az Ostoros, Petőfi utca 8. szám alatt lévő Egészségházban fiók gyógyszerár létesült.

A bérlő 2025. november 27-én kelt levelében kérte, hogy a kialakult gazdasági helyzetre tekintettel az Önkormányzat a gyógyszerár bérleti díját és a rezsiköltségeit szíveskedjen elengedni.

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2025. (XII.15.) KT határozatával úgy döntött, hogy a helyiséget egy évre, a korábbi kondíciókkal kívánja továbbra is bér beadni a Sas Patika számára.

A bérlő 2026. február 8-án kelt levelében ismét megkereste az Önkormányzatot és továbbra is fenntartotta a korábbi kérését azzal kiegészítve, hogy iparüzési adómentességre is igényt tartott. Tájékoztatva a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a kérésnek nem tesznek eleget, úgy a gyógyszerárát 2026. március 15-vel bezárják.

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2025. (XII.15.) KT határozatával úgy döntött, hogy nem fogadja el a kérelmező bérleti jogviszonyának folytatására irányuló levelében foglalt kondíciókat, ezért felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanrész jelenlegi bérletének megszüntetése- és ismételt bérbeadása érdekében.

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 7/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembevételével kell alkalmazni. Az induló bérleti díjat, a megállapítható kedvezmények mértékét az Önkormányzat évente a vagyongazdálkodás irányelveinek meghatározásakor kell megállapítani.

*(2) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására természetes személlyel vagy átlátható szervezettel hasznosítási szerződést köthet. **A hasznosítási szerződésben meg kell határozni:***

- a) az átadás időtartamát,*
- b) a kezdő fizetendő bérleti díjat, annak évente történő változtatásának módszerét,*
- c) a hasznosítótól elvált felújítási és karbantartási igényt,*
- d) az ingatlanban folytatható tevékenységet.*

.....

A lakosság gyógyszerrel történő közvetlen ellátása fontos és kiemelt települési érdek, a bérlemény gyógyszerárként történő hasznosítása előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé ezért javasolt zártkörű pályázatot kiírni a csatolt pályázati felhívásban rögzített feltételekkel.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a bérleti díj mértékére a pályázati felhívás kapcsán ne tegyen javaslatot a képviselő-testület, az arra történő ajánlat-tétel a pályázók részéről történjen meg, egyúttal ez, ennek nagyságrendje legyen a meghatározó az elbírálásnál.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32 /2026. (IV....) önkormányzati határozata*

1./ Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati felhívás alapján és zártkörű pályázat útján kívánja bérbe adni a tulajdonában lévő Ostoros, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti Egészségházban lévő összesen 38 m² hasznos alapterületű a pályázati felhívásban feltüntetett bérleményét, fiókgyógyszertár üzemeltetése céljából.

2./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati felhívás három ajánlattevő részére történő megküldéséről és a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ostoros Községi Önkormányzat — mint tulajdonos - képviselő-testület zártkörű pályázatot hirdet az Ostoros, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti Egészségházban lévő összesen 38 m² hasznos alapterületű bérlemény bérbeadására - .../2026. (IV.....) önkormányzati határozat alapján

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Ostoros Községi Önkormányzat, 3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Telefonszám: 36/356-010

2. A pályázat Célja:

A bérlemény alábbi - kizárólagos - célhoz kötött hasznosítása, bérbeadása.

Ostoros község lakossága gyógyszerrel történő közvetlen ellátásának — mint egészségügyi szolgáltatásnak - a biztosítása az ilyen tevékenységet folytató bérlő által. A bérlő köteles a bérleményt fiókgyógyszertárként működtetni.

3. A pályázat jellege:

A pályázat zártkörű, egyfordulós, ajánlattevő ajánlattételre történő felhívásával történik.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan, bérlemény adatai:

Ostoros, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti Egészségházban lévő összesen 38 m² hasznos alapterületű bérlemény. A bérlemény tartalmazza a fogadótérben a beépített gyógyszerári kiszolgáló pultrendszer, bútorokat, teljes berendezést.

A bérlemény egy 14 m² alapterületű közlekedőn keresztül közelíthető meg, amelyet az Önkormányzat térítés nélkül ad a Bérlő használatára.

A bérlemény nem adható albérletbe, nem adható másnak át hasznosításra. Átalakítás, felújítás csak a Bérbeadó hozzájárulásával, vele egyeztetett módon és feltételekkel történhet az ingatlanon, melyet írásban kötelesek a Felek rögzíteni.

5. A bérleti jogviszony tartalma: öt éves határozott idejű, amely további öt évvel a felek egyetértésével meghosszabbítható. A bérlet megszűnik, ha a bérlő a fiók gyógyszerterát nem működteti, vagy a működési engedély visszavonásra kerül.

6. A bérleti díj ÁFA-t tartalmaz, az ajánlattevő teszi meg erre figyelemmel az ajánlatát, azzal, hogy a majdani bérleti szerződésben rögzítetten a bérbeadó a bérleti díjat a mindenkori inflációs rátával egyező mértékben —külön megállapodás nélkül- jogosult emelni.

7. Pályázati feltételek

a pályázó gazdasági szervezetnek:

- a) működő gyógyszerári tevékenységet kell folytatnia -ilyen jogosultsággal rendelkeznie kell és vállalnia kell, hogy a bérleményben fiók gyógyszerárat fog működtetni a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- b) vállalnia kell, hogy a fiók gyógyszerárat a háziorvos rendelési idejét figyelembe véve tarja nyitva (a nyitva tartás kezdete a rendelési időt követő óra kezdete),
- c) nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázónak:

- az a-c) pontokban tett nyilatkozatot csatolnia kell a pályázatához,
- továbbá csatolnia kell 30 napnál nem régebbi nem hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát.

8 Pályázat benyújtásának módja és helye:

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ajánlatkérőket kéri fel a pályázat benyújtására:

- Ócsai Patika Bt. (3412 Bogács, Alkotmány u. 19.)
- Glóra Gyógyszertár (3400 Mezőkövesd, Deák Ferenc u. 1/a.)
- Tégely Patika (3300 Eger, Deák Ferenc u. 57.)

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül az adott pályázatra utaló jelzéssel ellátva nyújthatják be személyesen, vagy postai úton. A benyújtás helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Ostoros, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti bérlemény bérbevétele fiókgyógyszertár üzemeltetése céljából”

9. Pályázat beérkezésének határideje: 2026. április 30., elbírálása legkésőbb 2026. május 11.

A pályázat akkor minősül benyújtottnak, ha a pályázati határidő lejártáig beérkezik. A postai úton beérkezett pályázatok esetén a benyújtás, beérkezés időpontja a borítékra kerül rávezetésre.

10. A pályázatok elbírálásának szempontja:

10/A. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- a pályázati kiírásban megjelölt dokumentumokat a pályázó nem nyújtja be a benyújtási határidőn belül, vagy
- a pályázat nem tartalmaz minden szükséges adatot, vagy
- a pályázat nincs aláírva a pályázó(k) részéről, vagy
- az bármely lényeges részletében nem olvasható, vagy
- a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat kiíróját megtéveszti vagy tévedésben tartja.

10/B. Pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz aki:

a pályázati feltételeknek megfelelő legmagasabb összegű (bérleti díj) érvényes pályázatot nyújtott be.

11. Pályázatok elbírálása:

A beérkezett pályázatokat a polgármester bírálja el egyfordulós eljárásban az alábbiak szerint:

- a) felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- b) a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli,
- c) elvégzi a pályázatok tartalmi érvényességi vizsgálatát,
- d) az érvényes pályázatokat értékeli,
- e) javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére a Képviselő-testület részére, illetve sorrendet állapít meg esetlegesen kieső pályázat esetére.

A polgármester javaslatára a pályázat nyerteséről Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult a bérleti szerződés megkötésére és a bérlemény birtokbaadására —a működési engedély megszerzésére is tekintettel- a felek által egyeztetett időpontban.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy nem hirdet nyertes ajánlattevőt, pályázatot.

9. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, bérleti szerződéssel kapcsolatos követelmények:

A pályázó ajánlatához a pályázat nyertesének képviselő-testület általi jóváhagyását, illetve a -a bérleményt érintően a fiókgyógyszertár létesítési, működési engedélyének megszerzését követő 30. napig kötve van, ez idő alatt a bérleti szerződést a Felek megkötik.

A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő kártalanításra, elhelyezésre, vagy annak pénzübeli megváltására nem tarthat igényt.

A bérleti szerződés általános tartalmi elemein (többek között a birtokbaadással, a szerződés megszűnésével, megszüntetésével, a rendes, rendkívüli felmondással kapcsolatos rendelkezések, a közüzemi díjak fizetésével, a felújítással, karbantartással, állagmegóvással, helyreállítással kapcsolatos rendelkezések) felül tartalmazza a pályázati felhívásban rögzített mindennemű kötelezettséget, és a pályázatban vállaltakat.

A bérlemény legkorábban 2026. május 15-től vehető birtokba.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megghiúsulása esetén a döntéshozó Képviselő-testület a javasolt sorrendben a következő pályázót nyertessé nyilváníthatja.

10. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

- dr. András Dénes jegyző: 0670-372-2389

Az ingatlant, a bérleményt minden pályázó saját maga megtekintheti, melyhez az információt a fenti elérhetőségen szerezheti be.

Ostoros, 2026. április

Böjt László
polgármester



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. április 17-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 212/3. hrsz-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Arany János utca 23. (243. hrsz) számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására

Előterjesztést készítette: Böjt László polgármester, Dr. Andrásró Dénes jegyző

Tárgyalja:

Ülés:

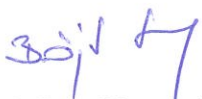
Szavazás:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Nyílt
Zárt

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

33/2026. (IV.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 212/3. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Arany János utca 23. (243. hrsz.) számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására – EBR 679 085

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza. A Képviselő-testület vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: az önkormányzat tulajdonában lévő 212/3. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodása az Ostoros, Arany János utca 23. számú ingatlan mögött (Hirtelen nagy mennyiségű tufakövek szakadtak le a partfalból, ezáltal veszélyeztetve az ott élők biztonságát, s további omlások várhatóak.)

A partfalkárosodás helyreállítási munkáinak vis maior pályázatához, **a káresemény forrásösszetétele:**

adatok Ft-ban

Megnevezés	2026. év	%
Saját Forrás	1.470.722,- Ft	5 %
Biztosító kártérítése	0,- Ft	0 %
Egyéb forrás	0,- Ft	0 %
Vis maior igény	27.924.000,- Ft	95 %
Források összesen	29.394.000,- Ft	100 %

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 29.394.000-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.
- A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

Igénylésazonosító: 679 085

- A 212/3. hrsz.-ú kivett közterülettel határos ingatlanon élők testi épségét veszélyezteteti a partfalkárosodás.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
- Vis maior támogatás elnyerése esetén az önerő biztosításával vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

- Az önkormányzat más – a tulajdonban lévő – vagyontárggyal a feladatát **nem tudja ellátni.**
- A testület a saját forrás összegét ezen határozatában biztosítja, a 2026. évi költségvetési tartalékkerete terhére. A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Böjt László
polgármester

dr. Andrásó Dénes
jegyző



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. április 17-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Az Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési programjának elfogadása

Előterjesztést készítette: Rétiné Godó Alíz igazgató

Tárgyalja:

Ülés:

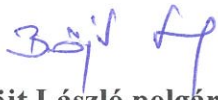
Szavazás:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Nyílt
Zárt

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester



Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőde
3326 Ostoros Szent István tér 1.

Ikt. sz.:/2026.

Az Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőde
Pedagógus-továbbképzési programja

2026/2027. nevelési évre

Pedagógus-továbbképzésre vonatkozó rendelkezések

A pedagógus-továbbképzés intézményi programjának elkészítésére és tartalmára vonatkozó előírásokat elsősorban a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszere, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről (továbbiakban: Rendelet), a 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról (továbbiakban: Púétv.) és a 401/2023. évi Kormányrendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023.évi LII. törvény végrehajtásáról (továbbiakban Púétv. vhr.) szabályozza.

A pedagógus-továbbképzés öt éves ciklusonként összesen legalább százhusz kredit értékű tartalmi megújító képzésen és választható képzésen való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg.

Egy kredit hatvan perc tanulmányi munkaórát jelent. A tanulmányi munkaórába a tematika feldolgozásához, a követelmények teljesítéséhez, a feladatok elkészítéséhez szükséges, valamint a tanulásra fordított idő, továbbá a vizsga vagy dolgozat elkészítésének időtartama számítható be.

A pedagógus-továbbképzési program minimális értéke tizenöt, vagy a tíz egész számú többszörösének megfelelő kredit értékű, de maximum hatvan kredit, amittől jogszabály eltérő rendelkezése alapján el lehet térni.

A követelmények teljesíthetők:

- az igazgatója által kijelölt szakmai megújító képzések (a továbbiakban: tartalmi megújító képzés) – Nemzeti Közszerzői Egyetem által szervezett, legalább 60 kredit
- a pedagógus által választható képzés (a továbbiakban: választható képzés) Oktatási Hivatal által szervezett, legfeljebb 60 kredit
- hitéleti képzés – bevett egyház szervezése által.

A pedagógus-továbbképzés választható képzési kreditszáma – választható képzésen való részvétel helyett vagy amellel – teljesíthető

- pedagógus- vagy pszichológus-képzés, illetve továbbképzés keretében
 - a pedagógus-szakvizsga vagy szakpszichológusi szakvizsga letételét igazoló oklevél
 - pedagógus munkakör betöltésére jogosító, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Púétv. vhr.) 8–22. §-ában és 2. mellékletében, továbbá a pedagógiai szakszerzői intézmények működéséről szóló miniszteri rendelet szerinti intézményben pedagógus-munkakörre előírt végzettség és szakképzettség
 - szakirányú továbbképzésben megszerzett, pedagógus munkakör betöltésére feljogosító új végzettség és szakképzettség
 - nemzetiségi óvodai nevelésben részt vevő pedagógus a nemzetiség nyelve szerinti országban, továbbá a nemzetiségek nyelvén oktató, kultúrájukat ápoló külföldi intézményekben nyelvi felkészítésben, valamint népismeret, országismeret oktatásával összefüggő pedagógus-továbbképzésben való részvétellel

- az Európa Tanács Pestalozzi programjában, az Európa Tanács Élő Nyelvek Európai Központja programjában, az Európai Unió Egész életen át tartó tanulás programjában meghirdetett, valamint a kétoldalú kormányközi munkatervek alapján szervezett továbbképzésben való részvétellel.

A pedagógus előmeneteli rendszerben a „Gyakornok” fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal gyakornoki továbbképzést teljesít.

A képzéseket jelenléti, részben jelenléti, digitális képzés, távoktatási vagy folyamatba ágyazott továbbképzési szakasz formában lehet megszervezni.

Az ötévenkénti továbbképzésben való részvétel saját hibából fakadó elmulasztása a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony megszüntetésével járhat.

A továbbképzésben való részvétel követelménye addig az évig vonatkozik a pedagógusra, amelyben az 55. életévét betölti.

A program tartalmazza:

- a tartalmi megújító képzéseket, amelyeken a pedagógusnak részt kell vennie
- a választható képzéseket, amelyeken a pedagógus részt kíván venni
- munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben, azaz
 - a nevelési évre vonatkozóan azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték,
 - a pedagógus-továbbképzés megjelölését,
 - a várható távollét idejét (kezdés, befejezés időpontja),
 - a helyettesítés rendjét.

A támogatás mértékét befolyásoló szempontok

A képzés legyen jó befektetés az intézmény szempontjából (pl.: előnyben részesülnek a helyi pedagógiai programmal szorosan összefüggő képzések – fenntarthatóság, tehetséggondozás, mérés-értékelés, mozgásfejlesztés, iskolára való előkészítés...stb.)

A képzésben való részvétel minél kevesebb helyettesítést vonjon maga után.

A képzés ára feleljen meg az intézmény anyagi erőforrásainak.

A helyettesítésre vonatkozó szempontok

Előnyben kell részesíteni azt,

- akinek az ötévenkénti pedagógus-továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre,
- akinek az ötévenkénti továbbképzésben való részvételét a munkáltató elrendelte.

Előnyt élveznek azok a képzések, amelyek az intézményi nevelőmunkán kívül folyó időszakban folynak, így a helyettesítésre nincs szükség.

Amennyiben a helyettesítés elkerülhetetlen, az eseti helyettesítéssel kerül megoldásra.

Egyéb szabályok, tudnivalók

A Továbbképzési programot az intézmény igazgatója készíti el a szakmai munkacsoportok bevonásával [20/2012. EMMI r. 118.§ (3) bekezdés a) pont], elfogadja a nevelőtestület [Nkt.70.§ (2) e) pont], a fenntartó pedig jóváhagyja [Nkt. 83. § (2) bekezdés g) pont].

A pedagógus-továbbképzési program öt évre szól.

Elkészítésének határideje: a nevelési évet megelőző év április 30.

Az óvoda igazgatója ezen továbbképzésekről első alkalommal 2025. október 31-ig adatot köteles szolgáltatni a Hivatal által vezetett nyilvántartásba.

A továbbképzési program értékelésére a fenntartóval egyeztetve évente egy alkalommal kerülhet sor.

A fenntartó a Rendelet 83. § (2) bekezdés e) pontja alapján ellenőrizheti

- a pedagógus-továbbképzés intézményi program valamint a pedagógiai program összhangját,
- a pedagógus-továbbképzés intézményi program végrehajtásának törvényességét és
- a költségvetés terhére vonatkozó kötelezettségvállalás szabályainak megtartását.

A pedagógus-továbbképzés intézményi program elfogadását követően az óvodaigazgató a tanulmányi rendszeren keresztül értesíti azokat a pedagógusokat, akik a következő időszakban részt vehetnek továbbképzésen.

A program megvalósulása függ a fenntartói támogatás mértékétől, az állományban lévő dolgozók számától, illetve távollétük mértékétől.

Ostoros , 2026. április 16.

Rétiné Godó Aliz
igazgató

Pedagógus-továbbképzési program A 2026/2027. NEVELÉSI ÉVRE

Sorszám	A pedagógus neve	Munkaköre	Továbbképzés						Helyettesítés		Részvételi díj	Tanúsítvány száma
			Megújító képzés megnevezése	Választható képzés megnevezése	Hitéleti	Várható időpont		Távollét időtartama (óra)	rendje	költsége		
						kezdő	befejező					
1.	Király-Harmat Anna	óvodapedagógus	Iskolára előkészítő – a sikeres óvodaiskola átmenet az iskolai érettségi kriteriumok tartalma					30 óra			költségmentes	
2.	Mata Anita	óvodapedagógus	Élményorientált mozgásfejlesztés az óvodában					30 óra			költségmentes	
3.	Papp-Károly Anett	óvodapedagógus	Szenzomotoros mozgásfejlesztés					30 óra			költségmentes	

Legitimáció

<p>Az intézmény adatai, OM azonosítója:</p> <p>Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőde 3326 Ostoros, Szent István tér 1. OM: 031371</p>	<p>A 419/2023. Korm.r. 2.§ alapján készítette:</p> <p>Rétiné Godó Aliz igazgató aláírás, Ph</p>
<p align="center">Legitimációs eljárás</p>	
<p>A Nkt.70.§ (2) bek. e) pont értelmében</p> <p>Nevelőtestület nevében:</p> <p align="center">.....Bartókné Molnár Katalin..... aláírás</p>	
<p align="center">Véleményezők</p>	
<p>Az Nkt. 83.§ (2) g) pontja értelmében az Ostorosi Szőlőfürt Óvoda és Mini Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési programját</p> <p align="center">a 34/2026.(IV.17.) határozatszámon</p> <p align="center">Fenntartó jóváhagyta:</p> <p align="center">.....Böjt László..... aláírás</p>	
<p align="center">Megtalálható: az igazgató irodájában</p>	
<p align="center">Hatályos: a kihirdetés napjától visszavonásig</p>	