Jegyzőkönyv

Készült: 2026. március 27-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Határozat száma	Tárgy
20/2026. (III.27.)	**Döntés a „Római katolikus templom környezetének rendezése 2." tárgyú kivitelezési szerződés módosításáról**
Rendelet száma	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. március 27-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal – tanácsterem (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Jelen vannak:

Böjt László polgármester
Dr. Darvai László képviselő, alpolgármester
Hegyi István képviselő
Rétiné Godó Alíz képviselő

Távol maradt:

Kakuk Tibor képviselő
Visnyovszky Barbara képviselő
Zsebéné dr. Dobó Marianna képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Andráskó Dénes jegyző, jegyzőkönyvvezető

Böjt László polgármester köszöntötte az ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, majd javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendet tárgyalják meg. Egyéb javaslat nem lévén Böjt László polgármester kérte a napirendi pont elfogadását.

Szavazás

A Képviselő-testület (4:0:0) arányban határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1.) *Döntés a „Római katolikus templom környezetének rendezése 2." tárgyú kivitelezési szerződés módosításáról*

1. Napirendi Pont

Döntés a „Római katolikus templom környezetének rendezése 2." tárgyú kivitelezési szerződés módosításáról (a kiviteli szerződés a mellékletben)

Böjt László polgármester előadta, hogy a kiviteli szerződés módosításának tervezetét valamennyi képviselő megkapta. Ahogy a szerződés is tartalmazza, a kivitelezés során derült ki, hogy többek között a Nagyvölgyi lépcsőnél, annak használhatóságát elősegítő kiegészítő munkákat kellett elvégezni, az Egri úton a csapadékcsatorna kivezetések készítésére, a járdák mellett, víznyelő beépítésére és vízkivezető folyókák készítésére volt szükség. A Deák és Petőfi u. kereszteződésénél a térburkolatot meg kellett támasztani, a lakóház bejárójánál meglévő rossz állapotú hidat el kellett bontani majd újra kellett építeni. Szükség volt víznyelő beépítésre, valamint térburkolat készítésre az állatorvosi rendelő mögötti bejárónál. Ezen felül a Templom előtti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a rögzítetlen terméskő keresztet el kellett bontani és azt is újra kellett építeni a meglévő kövekből.
A pótmunka igény a Megrendelő által utólagos megrendelés keretében merült fel. Az elvégzendő pótmunka nem engedélyköteles.

A pótmunka igényeket Megrendelő Tervezője és Műszaki ellenőre megvizsgálta, azokat indokoltnak találta, az ezzel kapcsolatos dokumentáció jelen módosítás 1. sz. mellékletét képezi. Kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem lévén, szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (4:0:0) arányban, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

20/2026. (III.27.)
Képviselő-testületi határozat
Döntés a „Római katolikus templom környezetének rendezése 2." tárgyú kivitelezési szerződés módosításáról

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Római katolikus templom környezetének rendezése 2." tárgyú kivitelezési szerződés 1. sorszámú módosításában foglaltakat és elfogadta a vállalkozó által kimutatott pót- és többletmunkára vonatkozó nettó 4 597 950,- Ft + ÁFA, azaz négymillió- ötszázkilencvenhétezer-kilencszázötven forint + ÁFA vállalkozási díj összegét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester urat a kivitelezési szerződés 1. számú módosításának aláírására, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Határidő: 2026. március 28.
Felelős: Böjt László polgármester

Több napirendi pont nem lévén Böjt László polgármester megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

K.m.f.

Böjt László
polgármester

dr. Andráskó Dénes
jegyző

Ostoros Községi Önkormányzat * Heves vármegye * 2.

Jelenléti ív

Készült: 2026. március 27-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
Dr. Darvai László	.....
Hegyi István	.....
Kakuk Tibor	.....
Rétiné Godó Alíz	.....
Visnyovszky Barbara	.....
Zsebéné dr. Dobó Marianna	.....
Böjt László Polgármester	.....
Dr. Andráskó Dénes Jegyző	.....

Meghívottak:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
3326 Ostoros, Hősök tere 4.
36/356-010 – polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-a alapján biztosított jogkörömben eljárva Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom.

2026. március 27-én (pénteken) de. 8 órára.

Helye: **Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)**

Tárgyalandó Napirend:

1.) Döntés a „Római katolikus templom környezetének rendezése 2." tárgyú kivitelezési szerződés módosításáról
Előadó: Polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Ostoros, 2026. március 25.

Tisztelettel:

Böjt László
polgármester

Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
cím: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.
telefon: 0636/356-010
email: ostorosjegyzo@gmail.com

Határozati javaslat:

……../2026. (III.27.)
Képviselő-testületi határozat
Döntés a „Római katolikus templom környezetének rendezése 2." tárgyú kivitelezési szerződés módosításáról

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Római katolikus templom környezetének rendezése 2." tárgyú kivitelezési szerződés 1. sorszámú módosításában foglaltakat és elfogadta a vállalkozó által kimutatott pót- és többletmunkára vonatkozó nettó 4 597 950,- Ft + ÁFA, azaz négymillió-ötszázkilencvenhétezer-kilencszázötven forint + ÁFA vállalkozási díj összegét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester urat a kivitelezési szerződés 1. számú módosításának aláírására, amely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2026. március 28.
Felelős: Böjt László polgármester

Ostoros, 2026. március 27.

dr. Andráskó Dénes
jegyző

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. SORSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

„Római katolikus templom környezetének rendezése 2."

amely létrejött egyrészről
Név: Ostoros Községi Önkormányzat
Székhelye: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728955
Statisztikai számjele: 15728953-8411-321-10
Adószáma: 15728953-2-10
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 738541
Pénzforgalmi számlaszáma: 10035003-00348517-02020035
Telefon: +3636/356-010
E-mail: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu
Képviselő neve: Böjt László polgármester
Képviselő címe: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.
Képviselő elérhetőségei:
Telefon: +3636/356-010
E-mail: polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu
Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): 414524705
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a
Név: GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Kft.
Székhelye: 3300 Eger, Kertész u.146.
Adószáma: 11164607-2-10
Pénzforgalmi számlaszáma:10103513-05819100-01003008
Telefon: +36 36 516 850
E-mail: iroda@geoteam.hu
cégjegyzékszáma: 10-09-021309
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 20A24002
Képviselő neve: Józsa Attila
Képviselő címe: 3300 Eger, Kertész u. 146.
Képviselő elérhetőségei:
Telefon: +36 30 206 3778
E-mail: iroda@geoteam.hu
mint **Vállalkozó kivitelező(k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)
– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

I.)
ELŐZMÉNYEK

1.1 Felek rögzítik, hogy 2025. március 10. napján Kivitelezési szerződést kötöttek *„Római katolikus templom környezetének rendezése 2."* tárgyban (a továbbiakban: Szerződés). A szerződés 2025. március 10. napján lépett hatályba.

1.2 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódó további pótmunkákat kíván megrendelni Vállalkozótól, az alábbiak szerint:

- A Nagyvölgyi lépcsőnél a vízelvezető betonelemes folyóka megtámasztása betongerendával és lépcső melletti rézsű stabilizálása kókuszrostmatrac elhelyezésével.
- Az Egri úton a csapadékcsatorna kivezetések készítése a járdák mellett, víznyelő beépítése, vízkivezető folyókák készítése. Betonszegély készítése a Deák és Petőfi u. kereszteződésénél a térburkolat megtámasztására, a lakóház bejárójánál meglévő rossz állapotú híd bontása, és újraépítése, víznyelő beépítése, valamint térburkolat készítése állatorvosi rendelő mögötti bejárónál.
- A Templom előtti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a rögzítetlen terméskő kereszt elbontása és újraépítése meglévő kövekből.

A pótmunka igény a Megrendelő által utólagos megrendelés keretében merült fel. Az elvégzendő pótmunka nem engedélyköteles.

A pótmunka igényeket Megrendelő Tervezője és Műszaki ellenőre megvizsgálta, azokat indokoltnak találta, az ezzel kapcsolatos dokumentáció jelen módosítás 1. sz. mellékletét képezi.

Megrendelő a fenti pótmunkákra vonatkozóan árajánlatot kért Vállalkozótól. Vállalkozó az árajánlatot 2026 január 20. napján átadta Megrendelő részére. A Vállalkozó árajánlata (árazott költségvetése a jelen szerződésmódosítás 2. számú melléklete). A Vállalkozó árajánlata a Megrendelő műszaki ellenőre által a Szerződés II.4. pontja szerint jóváhagyásra került. A Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete tartalmazza.

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. …….. napján meghozta az …./2026 (…...) önkormányzati határozatot, amely alapján Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan egyetért az *„Ostoros Római Katolikus Templom környezetének rendezése"* c., TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00032 kódszámú valamint *„Ostoros község csapadékvíz-elvezetési hálózat korszerűsítése"* c., TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00030 kódszámú pályázatok keretében megvalósuló *„Római katolikus templom környezetének rendezése 2."* tárgyú projekt pótmunkák elvégzése miatt szükséges kivitelezői szerződés módosításával, a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező, Műszaki ellenőri jóváhagyásban foglaltak alapján. A Képviselő-testület határozata jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel szükséges a Szerződés módosítása.

II.)
A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA ÉS INDOKAI

2.1. A Felek rögzítik, hogy az alábbi pótmunkák kivitelezésének szükségessége miatt szükséges a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) módosítása az alábbiak szerint:

Módosítás tárgya:

- A Nagyvölgyi lépcsőnél a vízelvezető betonelemes folyóka megtámasztása betongerendával és lépcső melletti rézsű stabilizálása kókuszrostmatrac elhelyezésével:
  - A benőtt növényzet, bozót-és cserje irtása után vált láthatóvá a törmelékes, rosszul tömöríthető talaj, így a folyóka elemek betonba rögzítése, megtámasztása indokolt.
  - A benőtt növényzet, bozót-és cserje irtása után a kivitelező fokozott felületi eróziót tapasztalt, így szükséges, indokolt a rézsű védelme. A védelemre több megoldás is szóba jöhet, az alkalmazott kókuszrost matrac műszakilag megfelelő költséghatékony megoldás.
- Az Egri úton a csapadékcsatorna kivezetések készítése a járdák mellett, víznyelő beépítése, vízkivezető folyókák készítése. Betonszegély készítése a Deák és Petőfi u. kereszteződésénél a térburkolat megtámasztására, a lakóház bejárójánál meglévő rossz állapotú híd bontása, és újraépítése, víznyelő beépítése, valamint térburkolat készítése állatorvosi rendelő mögötti bejárónál.
  - A tervezés során a meglévő csapadékvíz átvezetések megtartása volt indokolt. Az új járda kiépítése során bekövetkezett nagyobb mennyiségű lokális csapadék során jelentkező problémák ismételt előfordulásának megakadályozására újabb átvezetések kiépítése indokolt.
  - A megváltozott burkolt felület mennyisége (beszivárgás csökkenése, összegyülekezési idő csökkenése) okozhat lokális vízelvezetési problémákat. A tervezés során ezek mindegyike nem látható előre, ezért kezelésüket utólag indokoltnak tartjuk. Lokális vízgyülekezési ponton elhelyezett víznyelő és annak árokba való bevezetését indokoltnak tartjuk.
  - A megváltozott burkolt felület mennyisége (beszivárgás csökkenése, összegyülekezési idő csökkenése) okozhat lokális vízelvezetési problémákat. A tervezés során ezek mindegyike nem látható előre. A hosszirányban folyó víz két helyen történő „megcsapolását" indokolt.
  - Deák Ferenc u. – szegély beton megtámasztása kapcsán a járda és az árokburkolat állékonysága nem biztosítható, szükséges a beépítése.
  - A kivitelezővel történt előzetes egyeztetést követően az áteresz-híd átépítését indokolt.
  - A kivitelezés megkezdése előtt Deák Ferenc utcán lejövő víz a főutat keresztezve, annak túloldali árkába folyt. a létesítendő gyalogátkelőhely azonban pont a vízáramlás útjában van. Annak érdekében, hogy a gyalogátkelő csapadékvíz elleni védelme biztosítható legyen, szükséges egy

víznyelő beépítése a Deák Ferenc utca közút burkolatszélbe. Ezzel csökkentjük a gyalogátkelőhely csapadékkal való elöntésének esélyét. az úton lefolyó csapadékvíz ilyen módon történő „megcsapolását" indokolt.

- A Templom előtti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a rögzítetlen terméskő kereszt, annak előzetesen jónak ítélt állapota miatt, nem volt a kivitelezés része. A megfelelő körültekintéssel történt munkavégzés során mégis veszélybe került az eredeti állapota, ezért megóvása (bontás-visszaépítés) indokolt.

A pótmunkák kivitelezésének szükségessége miatt módosításra kerül továbbá a vállalkozói díj és a finanszírozás formája.

III.)
A SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

3.1. Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosítást ***vastagon, dőlten*** jelölik.

3.2. A Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) a Szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező műszaki tartalommal egészül ki.

3.3. A Szerződés II.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A Vállalkozót az I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

Alapszerződés szerinti kivitelezési munkák vállalkozási díja: 163 497 280,- Ft + ÁFA.

Jelen szerződésmódosítás alapján megrendelt pótmunkák vállalkozási díja: 4 597 950,- Ft + ÁFA.

Vállalkozási díj mindösszesen: 168 095 230,- Ft + ÁFA.

3.4. A Szerződés II.1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Megrendelő kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

A beruházás a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból támogatott, a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási intenzitás: 100,000000%. A projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00030 és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00032.

A pótmunka keretében elvégzésre kerülő kivitelezési munkálatok vállalkozási díja a tárgyi projektből, többlettámogatásból kerül finanszírozásra.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként kezelik, ha a jelen Szerződés vonatkozásában a fentiektől eltérő más forrás alapján (is) kerül finanszírozásba bevonásra. Amennyiben a Szerződés vonatkozásában teljes egészében uniós forrás nélküli forrás biztosítja az ellenszolgáltatást, akkor a jelen Szerződés Projektre vonatkozó rendelkezéseit (ide értve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is (a módosulás napjától kezdődően) nem kell alkalmazni. Amennyiben a forrás csak részben változik meg a fentiek szerint, akkor a nem uniós forrással érintett finanszírozásra a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, azonban az adott finanszírozásra az érintett hazai szabályozás jogszabályi követelményei alkalmazandóak. A fentiekről a Megrendelő a Vállalkozót a tudomásra jutástól számított 20 naptári napon belül írásban értesítik. A fentiek okán formális szerződésmódosításra nincs szükség, a Szerződés módosul a tájékoztatás tartalmának megfelelően a fenti nyilatkozat Megrendelő általi megtételének napján. A közvetlen megrendelések megküldése során a megrendelőben Megrendelő által egyértelműen rögzítésre kerül, hogy a kifizetésre vonatkozó szabályok közül melyek lesznek az irányadók, az uniós forrásból, illetve egyéb forrásból történő finanszírozás."

IV.)
A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS FELTÉTELEI FENNÁLLÁSÁNAK VIZSGÁLATA

4.1. A Felek álláspontja szerint a szerződésmódosítás jogalapja a 2.1. pontban foglalt módosítás tekintetében a Kbt. 141. § (2) bekezdése (de minimis szabály) alapján fennáll. A Felek erre tekintettel a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírást és tervdokumentációt, valamint a Szerződés II.1.1., II.1.4. pontját új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítják.

A Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározott feltétel teljesül, tekintettel az alábbiakra:

A Szerződés eredeti értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

A Szerződés tárgya építési beruházás.

A szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, figyelemmel arra, hogy az eredeti szerződéses érték nettó 163 497 280,- Ft, amelynek 15%-a nettó 24 524 592,- Ft. A szerződésmódosítás következtében a szerződéses érték összesen nettó 4 597 950,- Ft-tal növekszik, amely nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, hiszen nem változik meg a beszerzés tárgya, sem a szerződés típusa, a műszaki tartalom módosítása iránt felmerült igények illeszkednek az eredeti műszaki tartalomhoz. Az elvégzendő pótmunka az eredeti műszaki tartalomhoz szorosan kapcsolódik, hasonló munkák, munkanemek ellátását igényli. Az elvégzendő munkanemek nem, illetve csak minimálisan változnak, hasonló munkák, munkanemek ellátását igénylik, ugyanazon kivitelező képes azokat elvégezni, ugyanazon kivitelező rendelkezik a szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunka elvégzéséhez szükséges humán- és eszköz erőforrásokkal

Teljesül továbbá a Kbt. 141. § (3) bekezdésében meghatározott feltétel is, mivel a szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár, továbbá a szerződésmódosítás keretében módosuló további elemek változása az érték változásával összefügg.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerinti jogalap arra tekintettel is alkalmazható, hogy a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek akkor is jogszerűen alkalmazhatók lettek volna, ha a Megrendelő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

V.)
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésmódosítás valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba.

5.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.

5.3. Jelen szerződésmódosítást Felek 2 egymással mindenben megegyező eredeti példányban írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklete: Pótmunka igényekkel kapcsolatos dokumentáció
2. számú melléklete: Vállalkozó árajánlata (árazott költségvetése)
3. számú melléklete: Képviselő-testületi határozat

Ostoros, 2026. .....

.....	.....
Ostoros Községi Önkormányzat	**GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Kft.**
Böjt László polgármester	**Józsa Attila ügyvezető**
Megrendelő	**Vállalkozó**

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Alulírott Mayer Rezső (NÜJ: 212822605; ME-KÉ 10-02212), mint az Ostoros Község Önkormányzata és a GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Kft. között létrejött, **TOP_PLUSZ-1.2.1-HE1-2022-00032** azonosítószámú, **„Római katolikus templom környezetének rendezése 2"** című projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére vonatkozó, 2025. március 10. napján kötött vállalkozási szerződés szerinti műszaki ellenőr nyilatkozom, hogy a kivitelező 2026. január 20. napján kelt költségvetésben szereplő munkák (Nagyvölgyi lépcső betonmegtámasztás és stabilizálás, járdák kapcsán utólag felmerült és elvégzett munkák, valamint a kőkereszt elbontása és meglévő kövekből történő újraépítése) az eredeti műszaki tartalomhoz igazodnak, a beruházás műszaki színvonalát emelik, azok az eredeti műszaki tartalommal elért eredmények hosszútávú fenntarthatóságát segítik. A 2026. január 20-án kelt kivitelezői költségvetésben szereplő tételek mennyiségei és költsége- figyelembe véve az eredeti ajánlatban szereplő költségeket- reálisak. A módosítás mindezek miatt indokolt és illeszkedik a projekt eredeti műszaki tartalmához.

Eger, 2026. január 26.

aláírás

MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
info@mevito.hu

Tervezői állásfoglalás

Ostoros, Római katolikus templom környezetrendezés utólagos megrendeléséhez
(TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00032)

Nagyvölgy utcai lépcső melletti folyóka beton megtámasztása
A vízelvezető beton elemes folyóka állékonysága megfelelő talajkörnyezetben megtámasztás nélkül biztosítható. A tervezési időszakban a sűrű növényzettől a talaj és rézsű vizsgálata korlátozott volt.
A benőtt növényzet, bozót-és cserje irtása után vált láthatóvá a törmelékes, rosszul tömöríthető talaj, így a folyóka elemek betonba rögzítése, megtámasztása indokolt.

Nagyvölgy utcai lépcső melletti rézsű
A lépcsősor melletti rézsű extra felületvédelme a tervekben szereplő rézsűhajlás kialakítása mellett nem szükséges. A tervezési időszakban a sűrű növényzettől a talaj és rézsű vizsgálata korlátozott volt.
A benőtt növényzet, bozót-és cserje irtása után a kivitelező fokozott felületi eróziót tapasztalt, így szükséges, indokolt a rézsű védelme. A védelemre több megoldás is szóba jöhet, az alkalmazott kókuszrost matrac műszakilag megfelelő költséghatékony megoldás.

Egri úti járda- csapadékcsatorna kivezetések
A tervezés során a meglévő csapadékvíz átvezetések megtartása volt indokolt. Az új járda kiépítése során bekövetkezett nagyobb mennyiségű lokális csapadék során jelentkező problémák ismételt előfordulásának megakadályozására újabb átvezetések kiépítése indokolt, amelyek előre nem láthatóak voltak.

Egri úti járda – víznyelő beépítése
A megváltozott burkolt felület mennyisége (beszivárgás csökkenése, összegyülekezési idő csökkenése) okozhat lokális vízelvezetési problémákat. A tervezés során ezek mindegyike nem látható előre, ezért kezelésüket utólag indokoltnak tartjuk. Lokális vízgyülekezési ponton elhelyezett víznyelő és annak árokba való bevezetését indokoltnak tartjuk.

Egri úti járda – vízkivezető folyókák készítése
A megváltozott burkolt felület mennyisége (beszivárgás csökkenése, összegyülekezési idő csökkenése) okozhat lokális vízelvezetési problémákat. A tervezés során ezek mindegyike nem látható előre. A hosszirányban folyó víz két helyen történő „megcsapolását" indokoltnak tartjuk.

Deák Ferenc u. – szegély beton megtámasztás építése
Amennyiben a járda és az árokburkolat állékonysága nem biztosítható, akkor szükséges a beépítése.

Deák Ferenc u. – lakóház bejáró áteresz-híd
A kivitelezővel történt előzetes egyeztetést követően az áteresz-híd átépítését indokoltnak tartottuk. (1 sz. tervezői művezetési utasítás – 2025.08.26.)

Deák Ferenc u. Petőfi u. járda-híd
A rossz állapotú gyalogos híd újjáépítését indokoltnak tartjuk, azonban ezt tartalmazza a terv. Pótmunka igény nem indokolt.

Deák Ferenc u. – Lakóház előtti víznyelő beépítése
A kivitelezés megkezdése előtt Deák Ferenc utcán lejövő víz a főutat keresztezve, annak túloldali árkába folyt. a létesítendő gyalogátkelőhely azonban pont a vízáramlás útjában van. Annak érdekében, hogy biztosítsuk a gyalogátkelő csapadékvíz elleni védelmét szükséges egy víznyelő beépítése a Deák Ferenc utca közút burkolatszélbe. Ezzel csökkentjük a gyalogátkelőhely csapadékkal való elöntésének esélyét. az úton lefolyó csapadékvíz ilyen módon történő „megcsapolását" indokoltnak tartjuk.

Fakivágás
A kivágott fa ajánlattételkor is a helyszínen volt.

Templom előtti terméskő kereszt
A meglévő keresztet érintő munkákkal a tervező nem számolt, annak előzetesen jónak ítélt állapota miatt. Amennyiben megfelelő körültekintéssel történt munkavégzés során mégis veszélybe kerül az eredeti állapota, annak megóvásával egyetértünk (bontás-visszaépítés), indokoltnak tartjuk.

Kenesei József
felelős tervező

Budapest, 2026. január 20.

Költségvetés

Ostoros, Római katolikus templom környezetrendezés utólagos megrendeléséhez (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00032)

Nagyvölgyi lépcső

1.	Vízelvezető betonelemes folyóka megtámasztása betongerendával, C30/37-XC2 betonnal, zsaluzással				
	100,0 fm	a:	2 600	260 000	
		d:	4 500		450 000
2.	Lépcső melletti rézsű stabilizálása kókuszrostmatrac elhelyezésével				
	288,0 m2	a:	1 900	547 200	
		d:	2 400		691 200
Nagyvölgyi lépcső összesen:				**807 200**	**1 141 200**

Járdák

1.	Csapadékcsatorna kivezetések készítése a járda mellett (Egri út)				
	46,0 fm	a:	1 900	87 400	
		d:	2 500		115 000
2.	Víznyelő beépítése, 40x40-es méretben, acél ráccsal (Egri út)				
	1,0 db	a:	96 000	96 000	
		d:	62 000		62 000
3.	Vízkivezető folyókák készítése a járdába (Egri út)				
	4,0 fm	a:	31 300	125 200	
		d:	21 000		84 000
4.	Betonszegély készítése Deák és Petőfi u. kereszteződésénél a térburkolat megtámasztására (Deák F. út)				
	22,0 fm	a:	3 800	83 600	
		d:	4 600		101 200
5.	Lakóház bejárójánál meglévő rossz állapotú híd bontása, újraépítése, 400 KG PVC cső elhelyezése (Deák F. út)				
	1,0 db	a:	350 000	350 000	
		d:	260 000		260 000
6.	Lakóház előtt víznyelő beépítése, 40x40-es méretben, acél ráccsal (Deák F. út)				
	1,0 db	a:	96 000	96 000	
		d:	62 000		62 000
7.	Térburkolat készítése állatorvosi rendelő mögötti bejárónál (Deák F. út)				

7.1	Bejáró helyén munkagödör kiemelése földzsalus profillal a II.-III.f.o. talajban, géppel, közművesített területen, kis mélységben				
	7,5 m3	a:	0	0	
		d:	6 700		50 250

7.2	Tükörképzés gépi erővel II-III.fejt.o. talajban, tömörítéssel a bejáró alatt				
	22,0 m2	a:	0	0	
		d:	800		17 600
7.3	Z0/56 zúzottkő fagyvédő réteg készítése tömörítéssel v=20 cm vastagsággal a bejáró burkolatok alatt				
	4,5 m3	a:	10 500	47 250	
		d:	6 200		27 900
7.4	Z0/22 zúzottkő teherhordó réteg a térburkolat alatt tömörítéssel, 15 cm vastagságban				
	3,0 m3	a:	11 000	33 000	
		d:	6 600		19 800
7.5	Térkő alatti homok v. Finom zúzalék ágyazat készítése 3-5 cm vastagságban, tömörítéssel				
	1,0 m3	a:	12 000	12 000	
		d:	7 000		7 000
7.6.	Süllyesztett járdaszegély (kerti szegély) készítése betonba rögzítcve a bejáró két oldalán				
	14,0 fm	a:	3 100	43 400	
		d:	4 000		56 000
7.7	Bejáró, bejárófelületek burkolása v=6 cm vastag beton térkő anyaggal, homokba ágyazva durvahomok fugázattal				
	22,0 m2	a:	6 600	145 200	
		d:	5 500		121 000
7.8.	Fejtett föld járműre rakása és 20 km-en belüli elszállítása az Önkornányzat által kijelölt helyi lerakóra				
	10,5 m3	a:	0	0	
		d:	3 500		36 750
Járdák összesen:				**1 119 050**	**1 020 500**

Templom térburkolat (Önkormányzati rész)

1. Rögzítetlen terméskő kereszt elbontása és				
1,0 db	a:	85 000	85 000	
	d:	425 000		425 000
Templom térburkolat (Önkorm rész)össz.			**85 000**	**425 000**
			2 011 250	**2 586 700**
A+D összesen nettó			**4 597 950**	

Eger, 2026.01.20.

Józsa Attila
ügyvezető