

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. november 24-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros nyílt üléséről

Határozat száma	Tárgy
90/2025. (XI.24.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről
91/2025. (XI.24.)	Tájékoztató a település 2025. évi környezeti állapotáról
92/2025. (XI.24.)	Feladat-ellátási szerződés módosítása háziorvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúság-egészségügyi tevékenység ellátására
93/2025. (XI.24.)	Ingyenes helyiséghasználati szerződés elfogadása
94/2025. (XI.24.)	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által vezetett konzorcium 2026. évi Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó támogatási kérelmeiben konzorciumi partnerként való részvételéről
Rendelet száma	
10/2025. (XI.25.)	.../2025. (XI.25.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 8/2024.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
11/2025. (XI.25.)	.../2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete az új orvosi rendelő működtetése érdekében egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. november 24-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal – tanácsterem (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Jelen vannak:

Böjt László polgármester
Darvai László képviselő, alpolgármester
Hegyi István képviselő
Kakuk Tibor képviselő
Rétiné Godó Alíz képviselő
Visnyovszky Barbara képviselő
Zsebéné dr. Dobó Marianna képviselő

Távol maradt: ----

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Andrásró Dénes jegyző
Nyilas Sándor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja,
Nagy Árpád Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja,
Ráczné Zöld Tünde Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja,
Sós Istvánné Helyi Esélyegyenlőségi Bizottság elnöke,
Böjt Boglárka egyetemi hallgató,
Pallagi Csaba egyetemi hallgató,
Bóta Gergely egyetemi hallgató,
Bartók Judit adóhatósági ügyintéző,
Erdélyi Anna jegyzőkönyvvezető

Böjt László polgármester köszöntötte az ülés valamennyi résztvevőjét. Külön köszöntötte az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem hallgatóit, akik a testület munkájába hallgatólag belefolytak. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, majd javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendet tárgyalják meg, annyi változtatással, hogy két napirendi pont tárgyalása zárt ülés keretében történjen. Az egyik a polgármester javadalmazásával kapcsolatos, a másik pedig a csapadékvíz-elvezetési hálózat korszerűsítéséről szóló pályázat kapcsán felmerült finanszírozási gondokkal.

Zsebéné Dr. Dobó Mariann képviselő kérte, hogy tárgyalják meg a templom előtti útszakasz gyalogos közlekedésében felmerült nehézségeket tekintettel az adventi időszakra.

Böjt László polgármester kérdésként vetette fel, hogy a napirenddel összefüggésben van-e más javaslat. Továbbiakban kérte a meghívóban közölt, valamint kiegészített napirendek tárgyalásának elfogadását.

Szavazás

A Képviselő-testület (7:0:0) arányban határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi nyílt ülés napirendjét:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről
- 2.) Tájékoztató a település 2025. évi környezeti állapotáról
- 3.) Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára
- 4.) Egyebek
 - 4.1.) Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelet elfogadása
 - 4.2.) Az új orvosi rendelő működtetéshez szükséges döntések meghozatala
 - 4.3.) Tájékoztató a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott pályázatokról
 - 4.4.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által vezetett konzorcium 2026. évi Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó támogatási kérelmeiben Konzorciumi partnerként való részvételről
 - 4.5.) A templom előtti útszakasz gyalogos közlekedése

1. Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester elővezette, hogy a napirend írásos előterjesztését valamennyi képviselő megkapta.

Kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Kérdés, észrevétel hiányában az előterjesztésről szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

90/2025. (XI.25.) számú

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről

Az Önkormányzat Képviselő-testülete **Böjt László** polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló beszámolót és azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Napirendi pont

Tájékoztató a település 2025. évi környezeti állapotáról (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester elővezette, hogy a napirend írásos előterjesztését valamennyi képviselő megkapta.

Kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Kérdés, észrevétel hiányában az előterjesztésről szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

91/2025. (XI.25.) számú

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tájékoztató a település környezeti állapotáról

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület – A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontjának eleget téve - a település 2025. évi környezeti állapotáról szóló lakossági tájékoztatót az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a tájékoztatót a település honlapján tegye közzé.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. december 31.

3. Napirendi pont

Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára (szóbeli előterjesztés)

Böjt László polgármester elmondta, hogy ülésezett a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum, melynek feladata a település helyi esélyegyenlőségi programjának, a helyzetelemzésre alapozott intézkedési terv időarányos vizsgálata. Az intézkedési tervet áttekintette. Egyben megkérte Dr. Andrásó Dénes jegyzőt, hogy pár mondatban tájékoztassa erről a képviselő-testületet.

Dr. Andrásó Dénes jegyző elmondta, hogy a 2023. évben elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi programot öt éves időtartamra fogadta el a képviselő-testület, jogszabályi kötelezettség alapján az abban foglaltakat két évente felül kell vizsgálni. Ezt indította el a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum, melynek írásos előterjesztése a 2025. december 15-i ülésre készül. Röviden szólt arról, hogy a Fórum a kitűzött célokat, azok megvalósulását elemezte, új célkitűzéseket nem határozott meg. Megállapította, hogy az intézkedési terv három elemének lejáratí határideje közeli, ezt módosítani szükséges.

Zsebéné Dr. Dobó Marianna képviselő észrevételként hozzátette, hogy vizsgálat során vegyék figyelembe a településen végbement demográfiai változásokat, tekintettel a fiatalok és idősök arányára.

Böjt László polgármester kérte további kérdés, észrevétel megtételét. A tájékoztatás kapcsán elmondta, hogy nagyon kellene a szociális ellátás üzemeltetéséhez egy jó gépkocsi, mert a jelenlegi már nagyon rossz állapotban van, ez az intézkedés a program egyik közeli lejáratú feladata. A képviselő testület a következő ülés alkalmával folytatja az esélyegyenlőségi program felülvizsgálatának tárgyalását. Böjt László polgármester kérte a tájékoztató tudomásulvételét.

A képviselő-testület a tájékoztatót, alakszerű határozat elfogadása nélkül tudomásul vette.

4. Napirendi pont

Egyebek

4.1.) Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 10/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelet elfogadása (írással előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester kijelentette, hogy a napirend írással előterjesztése mindenki részére megküldésre került. Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta azt. Kérte Dr. Andrásó Dénes jegyzőt, hogy tegye meg a napirenddel összefüggő szóbeli kiegészítéseit.

Dr. Andrásó Dénes jegyző elmondta, hogy az előző évben bevezetett építményadó került korrigálásra, mely beváltotta a hozzáfűzött reményeket és a tervezett bevétel feletti eredményt hozott. A befolyt összeg teljes mértékben tartalékok képez, mely felhasználás tekintetében esetleges váratlan kiadásokra, de elsősorban fejlesztési célokra kerül majd felhasználásra.

Dr. Darvai László képviselő kérdése arra irányult, hogy mekkora túlmunkát jelentett a hivatal adóhatósági dolgozói számára az év folyamán az építményadó bevezetése.

Dr. Andrásó Dénes jegyző elmondta, hogy sok munkaórát tettek bele, hogy kiküldésre, majd feldolgozásra kerüljenek az építményadóval kapcsolatos adatbejelentő lapok, határozatok, csekkek.

Böjt László polgármester hozzátette, hogy pozitív visszacsengése van az új adónem bevezetésének és talán például szolgálhat a környező települések számára. Máshol is bevezetésre kerülhet a települések működőképességének fenntartása kapcsán.

Dr. Andrásó Dénes jegyző válaszolt, hogy még csak a munka első részét végezték el, a második része az adó felülvizsgálata lesz, melyet öt éven belül kell megtenni. Ezt a feladatot megbízási jogviszony keretében szeretnék végrehajtani, olyan rátermett, kommunikatív és műszaki érzékkel rendelkező, mérnöki vénával bíró fiatalok személyében, akik megbirkóznak a mérőeszközök használatával is. Kitért továbbá arra is, hogy ez egy igen kényes téma, mivel az ingatlanba beengedni soha senki nem szeret mást, mint a saját környezetét. Kivitelezését tekintve a feladatot csak helyszíni ellenőrzéssel lehet véghez vinni.

Böjt László polgármester kérte további kérdés, észrevétel megtételét. Kérdés, észrevétel hiányában az előterjesztésről szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi, előterjesztés szerinti rendeletet:

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását, melynek egyik fajtája a helyi építményadó – a település ingatlanállományának sajátosságaira figyelemmel történő – alkalmazása.

[3] Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az építményadóról szóló 8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakás hasznos alapterületétől függetlenül a számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az ostorosi lakóhellyel rendelkező magánszemélyt az Ostoros településen lévő valamennyi lakása után.”

(2) Az építményadóról szóló 8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) és (1a) bekezdésekben meghatározott adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak.”

2. §

(1) Az építményadóról szóló 8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az építményadóról szóló 8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-én lép hatályba.


Böjt László
polgármester




Dr. András Dénés
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2025. november 24.
A rendelet kihirdetésre került: 2025. november 25.


Dr. András Dénes
jegyző



1. számú melléklet

Magánszemélyek esetén a lakás céljára szolgáló épület, épületrész adó évi mértéke:

adóalap	adómérték	50%-os kedvezmény esetén az adómérték
1 – 40 m ² adóalapig	700,- Ft/m ²	350,-Ft
41 – 70 m ² adóalapig	41 m ² - ig 740 Ft/m ² és a 41,00 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	370,-Ft
71 – 100 m ² adóalapig	71 m ² - ig 580 Ft/m ² és a 71 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	290,-Ft
101– 140 m ² adóalapig	101 m ² - ig 500 Ft/m ² és a 101 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	250,-Ft
141- 180 m ² adóalapig	141 m ² - ig 440 Ft/m ² és a 141 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	220,-Ft
181m ² adóalaptól	181 m ² - ig 400 Ft/m ² és a 181 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	200,-Ft

Magánszemélyek esetén a kivett gazdasági épület és művelési ághoz kapcsolódó gazdasági
épület adó évi mértéke: 200 Ft/ m²

2. számú melléklet

A nem magánszemélyek esetén az adó évi mértéke:

<i>építmény típusa</i>	<i>adómérték</i>
<i>bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény</i>	<i>300,- Ft/m²</i>
<i>üzleti célt szolgáló építmény (kereskedelem-vendéglátás, távközlési, energiaellátó, üzemanyagtöltő állomás, ipari tevékenység, iroda stb.)</i>	<i>300,- Ft/m²</i>
<i>bel-és külterületen lévő raktározási és garázs célú nem lakás céljára szolgáló építmény függetlenül az ott tárolt termékektől, abban az esetben is, a lakóépülettel egybeépül</i>	<i>50,- Ft/m²</i>
<i>bel- és külterületen lévő pince, kivett préház</i>	<i>50,- Ft/m²</i>

4.2.) Az új orvosi rendelő működtetéséhez szükséges döntések meghozatala (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester elmondta, hogy a napirend írásos előterjesztését minden képviselő megkapta. Tájékoztatta a testületet arról, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, illetve a Humánerőforrás Bizottság is tárgyalta a napirendet, s támogatta azt.

Kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Dr. Andrászkó Dénes jegyző elmondta, hogy a képviselő-testületnek három döntést kell meghozni:

1. Az új orvosi rendelő működtetése érdekében egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet elfogadása
2. Feladat-ellátási szerződés módosítása háziorvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúság-egészségügyi tevékenység ellátására vonatkozó határozati javaslat elfogadása
3. Ingyenes helyiséghasználati szerződésre vonatkozó határozati javaslat elfogadása

Megjegyezte, hogy Dr. Darvai László képviselő, háziorvos írásban előterjesztett módosító javaslatai a határozati javaslatba beépítésre kerültek.

Böjt László polgármester további kérdés, észrevétel hiányában a feladat-ellátási szerződés módosítása, a háziorvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúság-egészségügyi tevékenység ellátására vonatkozó előterjesztésről szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

92/2025. (XI.25.) számú

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Feladat-ellátási szerződés módosítása háziorvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúság-egészségügyi tevékenység ellátására

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a háziorvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúság-egészségügyi tevékenység ellátására vonatkozó feladatellátási szerződést és az előterjesztés szerint jóváhagyja az abban foglaltakat.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. november 30.

Böjt László polgármester további kérdés, észrevétel hiányában az ingyenes helyiséghasználati szerződésre vonatkozó határozati javaslat előterjesztésről szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

93/2025. (XI.24.) számú

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Ingyenes helyiséghasználati szerződés elfogadása

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az új orvosi rendelő ingyenes használatára vonatkozó szerződést és az előterjesztés szerint jóváhagyja az abban foglaltakat.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. november 30.

Böjt László polgármester további kérdés, észrevétel hiányában az új orvosi rendelő működtetése érdekében egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet elfogadására szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi, előterjesztés szerinti rendeletet:

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

Az új orvosi rendelő működtetése érdekében egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] Jelen rendelet célja, hogy az Ostoros község új orvosi rendelőjének átadását követően az ingatlanvagyonban bekövetkezett módosítás a vagyonrendeletben-, a orvosi ellátás helyszínében bekövetkezett változás pedig az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendeleteiben átvezetésre kerüljön.

[2] Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § tekintetében a Magyarország önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a 2 - 7. §-ok tekintetében a Magyarország önkormányzatiról szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában valamint egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 7/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A körzet székhelye: 3326 Ostoros, Kossuth Lajos tér 4.”

3. §

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A körzet székhelye: 3326 Ostoros, Kossuth Lajos tér 4.”

4. §

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. és 3. §-ban meghatározott alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás székhelye: 3300 Eger, Szálloda u. 2/a.”

5. §

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás székhelye: 3300 Eger, Klapka György u. 1.”

6. §

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az iskola-egészségügyi ellátás a házi gyermekorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet a 3326 Ostoros, Kossuth Lajos tér 4. szám alatti orvosi rendelőben, illetve az Ostoros, Petőfi út 8. szám alatti Egészségház Védőnői szolgálati helyiségében biztosítanak.”

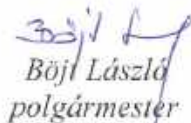
7. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (2) bekezdése,
- b) 6. § (5) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.


Böjt László
polgármester




Dr. András Dénes
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2025. november 24.
A rendelet kihirdetésre került: 2025. november 25.


Dr. András Dénes
jegyző



4.3.) Tájékoztató a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott pályázatokról (írással előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester tájékoztatásul közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta a napirendet. Kérte Rétiné Godó Alíz képviselőt – a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság döntéséről.

Rétiné Godó Alíz képviselő elmondta, hogy a benyújtási határidőig – 2025. november 4-ig két pályázat érkezett be az Önkormányzati Hivatalhoz. Mindkét pályázat A típusú. Az egyik pályázat nem felelt meg a kiírási feltételeknek, így ezt a pályázatot elutasította a bizottság. A másik pályázat a pályázati kiírás feltételeinek megfelelt, így azt támogatta a bizottság, így 10 hónapon keresztül havi 5.000,- Ft-os támogatásban részesül a hallgató. Kérte a tájékoztatás tudomásul vételét azzal, hogy a Nemzeti Kulturális Támogatás Kezelő határidőben értesül az önkormányzat döntéséről.

Böjt László polgármester kérte az elhangzottakkal kapcsolatban további kérdés, észrevétel megtételét. Mivel kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem fogalmazódott meg, Böjt László polgármester kérte a tájékoztató tudomásulvételét.

A képviselő-testület a tájékoztatót, alakszerű határozat elfogadása nélkül tudomásul vette.

4.4.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által vezetett konzorcium 2026. évi Verseny-képes Járások Programhoz kapcsolódó támogatási kérelmeiben Konzorciumi partnerként való részvételről (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester röviden összefoglalta, hogy a Verseny-képes Járások program első üteme, mely 2025. évre szolt – megvalósult. A pályázati rendszerben Eger megyei jogú városként 500 millió Ft támogatásban részesült, melynek egyik feléből a diáksportot és a közművelődési feladatellátást biztosítják. A maradék 250 millió Ft lett szétosztva a járás települései részére, ami Ostoros vonatkozásában 17 millió Ft-ot jelent. Ezen összeget közlekedésbiztonsági fejlesztésekre lehet fordítani.

Második fordulóban a bizottság ismételtén úgy döntött, hogy a következő 500 millió Ft-ot hasonlóképpen osztja fel. 2026. évben Eger Megyei Jogú Városa 250 millió Ft-ot, mint járási székhely kap meg szintén feladatellátásra, és a maradék 250 millió Ft-ot pedig a járásban lévő települések között osztja szét. Ostoros tekintetében közlekedésbiztonság, vagyonbiztonság feladatkörében egy sebességmérő kamera felszerelésével fog megvalósulni.

Hegyi István képviselő kérdése volt, hogy a közlekedésbiztonság körében nem lett volna-e jobb egy új buszmegállót kiépíteni.

Böjt László polgármester elmondta, hogy a lakosság részéről nem volt igény rá, majd további kérdés, észrevétel hiányában az előterjesztésről szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

94/2025. (XI.24.) számú
Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által vezetett konzorcium 2026. évi Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó támogatási kérelmeiben konzorciumi partnerként való részvételéről

1. Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta és elfogadja, hogy Ostoros Községi Önkormányzat az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vezette konzorcium(ok)ban tagként részt vegyen és a Konzorcium a Versenyképes Járások Program 2026. évi felhívására benyújtandó – a határozat 1. számú mellékletében meghatározott - támogatási igényeket megvalósítsa.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Böjt László polgármestert, hogy a konzorciumok létrehozására irányuló szándéknyilatkozatokat tegye, továbbá a fejlesztési igényekben megfogalmazott fejlesztések megvalósítás céljából a konzorciumi megállapodásokat aláírja. A Képviselő-testület pozitív támogatói döntés(ek) esetére felhatalmazza a polgármestert arra is, hogy a támogatói okirattal(okkal) kapcsolatban, a Konzorciumi tag részéről szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye azzal, hogy Ostoros Községi Önkormányzat, mint konzorciumi tag az adott projekt kapcsán támogatásban nem részesül, a fejlesztésekhez, projekt megvalósításhoz önerőt nem biztosít.

Felelős: Böjt László polgármester

Határidő: a Versenyképes Járások Program 2026. évi Felhívásában foglaltak sikeres végrehajtásához illeszkedő határidők betartásával

4.5.) A templom előtti útszakasz gyalogos közlekedése

Böjt László polgármester felkérte Zsebéné Dr. Dobó Marianna képviselőt, hogy vezesse fel a napirendi pont témáját.

Zsebéné Dr. Dobó Marianna képviselő elmondta, hogy a templomtéren felújítás zajlik, munkagépek dolgoznak, az építési területen nem szabad átmenni, így a gyalogosok az úttesten közlekednek, ami életveszélyes. Kérdése volt, hogy hogyan lehetne ezt a szakaszt biztonságosabbá tenni a munkálatok végeztéig.

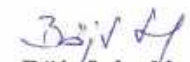
Böjt László polgármester közölte, hogy valóban nagyon balesetveszélyes a templom és környékének a gyalogos közlekedése. Megoldotta a kivitelező azt, hogy a hívők vasárnap biztonsággal a templomba be tudtak menni. Az adventi időszakra is gondolva türelmet kért a kivitelező nevében is. Továbbá szorgalmazni fogja kivitelezőnél, hogy fogjon hozzá annak a belső templomhoz közeli szakasznak a a zúzalékkal való ellátásával és kezdje el a térkő lerakását.

Mivel kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem fogalmazódott meg, Böjt László polgármester kérte a tájékoztató tudomásulvételét.

A képviselő-testület a tájékoztatót, alakszerű határozat elfogadása nélkül tudomásul vette.

Több napirendi pont hiányában Böjt László polgármester megköszönte a munkát és a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.


Böjt László
polgármester




Dr. András Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Készült: 2025. november 24-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről

N É V

ALÁÍRÁS

Dr. Darvai László

Hegyí István

Kakuk Tibor

Rétiné Godó Alíz

Visnyovszky Barbara

Zsebéné dr. Dobó Marianna

Böjt László Polgármester

Dr. Andraskó Dénes Jegyző

Meghívottak:

NYILAS SÁNDOR

Mogy. dr. Pál

SÓLY. ISZÁRNÉ

LÁSZLÓ ZOLTÁNÉ

BÖJT BARBARA

PALLAGI CSABA

BÖJT GERGELY

ERŐSSY ANNA

JANOSI JUDIT



Kakuk Tibor

Rétiné Godó Alíz

Visnyovszky Barbara

Zsebéné dr. Dobó Marianna

Böjt László



Sóly. Iszárné

László Zoltáné

Böjt Barbara

Pallagi Csaba



Erőssy Anna

János Judit



OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

3326 Ostoros, Hősök tere 4.

36/356-010 – polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-a alapján
biztosított jogkörömben eljárva

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros ülését

összehívom.

Az ülés időpontja: 2025. november 24. (hétfő) du. 16.00 óra

Helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Javasolt napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről
Előadó: Böjt László Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
- 2.) Tájékoztató a település 2025. évi környezeti állapotáról
Előadó: Böjt László Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
- 3.) Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára
Előadó: Dr. András Dénes Jegyző
Előterjesztés módja: szóban
- 4.) Egyebek
 - 4.1.) Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Böjt László polgármester
Előterjesztés módja: írásban
 - 4.2.) Az új orvosi rendelő működtetéshez szükséges döntések meghozatala
Előadó: Böjt László Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
 - 4.3.) Tájékoztató a csapadékvíz-elvezetési hálózat korszerűsítése, valamint Ostorosi Római Katolikus templom környezetének rendezése elnevezésű beruházások aktuális állásáról
Előadó: Böjt László polgármester
Előterjesztés módja: szóban

4.4.) Tájékoztató a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott pályázatokról

Előadó: Dr. András Dénes jegyző

Előterjesztés módja: szóban

4.5.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által vezetett konzorcium 2026. évi Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó támogatási kérelmeiben Konzorciumi partnerként való részvételről

Előadó: Böjt László polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Az ülésre meghívom, részvételére számítok!

Ostoros, 2025. november 21.

Tisztelettel:

Böjt László
polgármester



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. november 24-ei ülésére

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről

Előterjesztést készítette: Böjt László polgármester

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

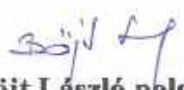
Az ülés módja:

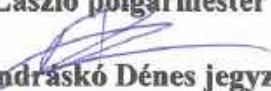
nyílt
zárt

A szavazás módja:

egyszerű többség
minősített többség
titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


Dr. András Dénes jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló beszámolómat az alábbiak szerint terjesztem elő.

I. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A 69/2025. (IX.29.) számú képviselő-testületi határozat az Egri Kistérség Többcélú Társulásának megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozataláról szolt. A határozat végrehajtást nyert, a megszüntető okiratot az érintett települések polgármesterei aláírták, a Társulás jogutód nélkül 2025. október 31-ével megszűnt.

A 78/2025. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat a helyi adópolitika felülvizsgálatáról szolt. A határozat alapján a képviselő-testület 2025. november 24-ei ülésére elkészült a felülvizsgálatot tartalmazó előterjesztés, így a határozat végrehajtása megtörtént.

II. Két ülés között tett intézkedések

2025. október 29-én az ostorosi értéktár bizottság tagjaival, valamint a Dobó István Vármúzeum munkatársaival az ostorosi Csúnyamunka, török kori kilátó felújításával kapcsolatos helyszíni egyeztetésre került sor. A megbeszélésünk során a Vármúzeum munkatársai ígéretet tettek arra, hogy megvizsgálják annak lehetőségét, hogy pályázati forrás segítségével megtörténhet-e a kilátó helyreállítása.

2025. október 31-én a település vonatkozásában megbeszélést folytattam az ingyenes lakóingatlan földem szigetelés témájában.

Ugyanezen a napon Eger Városháza üvegtermében záró egyeztető tárgyalást folytattunk az Egri Kistérség jogutód nélküli megszüntetése kapcsán.

2025. november 4-én az új orvosi rendelő vagyonbiztosítása ügyében tárgyaltam az Union Biztosító képviselőjével.

Ugyanezen a napon megtörtént az orvosi rendelőnk helyszíni bejárása, melyen a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály munkatársaival vettem részt. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya közreműködésével helyszíni szemlét tartottunk a Kossuth tér 4. szám alatt létesült orvosi rendelőben.

Ugyanezen a napon Tóth Ádám 3326 Ostoros, Szellő utca 1. szám alatti lakos bejelentése alapján helyszíni szemlén vettem részt, az ingatlana mellett húzódó 0234. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út kapcsán.

2025. november 17-én Egerben a Gárdonyi Géza Színházban a Kemény Ferenc Sportiskolai Általános Iskola 60. éves évfordulója tiszteletére rendezett gálaesten képviseltem településünket.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Ostoros, 2025. november 19.

Tisztelettel:

Böjt László
polgármester



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. november 24-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Tájékoztató a település 2025. évi környezeti állapotáról

Előterjesztést készítette: dr. Andraskó Dénes jegyző

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Az ülés módja:

nyílt
zárt

A szavazás módja:

egyszerű többség
minősített többség
titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.”

A települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- a) a környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörbe tartozó hatósági feladatok ellátása,
- b) önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében,
- c) együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel,
- d) környezeti állapot évenkénti elemzése.

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályi előírásoknak megfelelően figyelemmel kíséri és értékeli a község környezeti állapotát, segíti az itt élők és a vállalkozók környezetvédelmi, természetvédelmi tevékenységét, igény esetén kapcsolattartó szerepet vállal a különböző szervezetek és intézmények között.

A Kvt. értelmében Ostoros Önkormányzata törekszik arra, hogy feladatai teljesítésénél, létesítmények tervezésénél, megvalósításánál, folytatásánál, valamint a termékek előállításánál és használatánál, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen. Ennek értelmében a közintézmények fejlesztésénél kiemelt szempont a környezeti terhelés minimalizálása.

A KÖRNYEZETI ELEMELK ÁLLAPOTA

LEVEGŐ

Ostoros községben a légszennyezés mértéke nem számottevő, határértéket meghaladó légszennyezés eddig még nem volt. A levegő minőségét alapvetően a fűtésből és a közlekedésből adódó füstgáz és porszennyezés határozza meg. Bár a településen főközlekedési út nem vezet keresztül, időszakosan (reggeli, délutáni és kora esti időszakban) az átmenő forgalom jelentős.

Az elmúlt időszakban megnőtt azoknak a családoknak a száma, akik igénybe vették újra, vagy kiépítették a tűzifával is fűthető tüzelőberendezéseket. A jelentős légszennyezést okozó lignit használata a lakosság számára már nem megengedett. A lakóparki építkezéseknél már elterjedt a hőszivattyús fűtési rendszer.

A fával vagy fával is fűtő ingatlanok esetén gondot jelenthet azonban, hogy a vegyes tüzelésű kazánokban égetésre kerülhetnek olyan hulladékok is, amelyek levegőszennyezést okoznak.

Az Eger-Ostoros-Novaj útvonalon közlekedő menetrendszerű autóbuszok napi rendszerességgel kell számolni. A községben a személygépkocsi forgalom az elmúlt évek során jelentősen nőtt, a családok egy részénél már 2-3 gépkocsi is előfordul. A nyári időszakban Eger közelsége miatt tovább növekszik a közlekedő gépkocsik száma. A gépjárművek

emissziója mellett a porátalom tűnik jelentősebbnek környezetterhelési szempontból. A lakosság természetes védettségét, a szórt kertes, fás települési forma garantálja. A légszennyezés természetes „megszűrése” végett, mesterséges beavatkozásra továbbra sincs szükség. A település elhelyezkedése fás, erdős környezete, hosszú távon biztosítja az itt élő emberek számára a megfelelő levegőminőséget.

A községnek vasútvonala nincs.

A száraz, meleg nyár és ősz miatt folyamatosan problémát okozott a pollenterhelés. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületeken az önkormányzat által megbízott vállalkozó rendszeresen, a közfoglalkoztatásban dolgozók időszakosan végeztek parlagfűirtást. Az allergén gyomok által fertőzött területek nagysága minden évben felmérésre kerül és az Önkormányzat folyamatosan felszólítja a tulajdonosokat, bírságolásra még nem volt szükség, jellemző az önkéntes jogkövetés.

A Képviselő-testület a 15/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében a lakosság egészségének és a levegő tisztaságának védelme érdekében az avar és kerti hulladék égetését tavasz végétől ősziig megtiltotta. Az égetés októbertől májusig minden hónap első hétfőjén 6.00-20.00 óra között megengedett. A zöld hulladék elszállítása a szolgáltató által meghatározott időpontokban tavasztól ősziig biztosított.

VIZEK

a) Csapadékvíz-elvezetés

Ostoros községben az egyik sarkalatos környezeti probléma a csapadékvíz elvezetésének megoldása. A település nagy részének elhelyezkedése ebből a szempontból kedvezőtlen, a lakóházak és középületek „hegyek” közé beékelődött völgykatlanban találhatók. A gyors záporok, zivatarok egyszerre nagy mennyiségű csapadékat juttatnak a talajra, amit a talaj képtelen elszikkasztani. A környező „hegyekről” lezúduló csapadékvíz eróziós romboló hatása mellett a lakosságnak is tetemes károkat okoz. A 2025. év időjárási viszonyai kevésbé voltak szélsőségesek, így a településen nem volt vis maior helyzet.

- az ostorosi 809/9. hrsz-ú, Bölcse mőögötti út- és árokkárosodások helyreállításához bekerülési költség várhatóan 23.300.000.- Ft, a pályázat elbírálása folyamatban van, a megvalósításra várhatóan 2025. évben kerül sor.

A csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árkos megoldás kapacitása, szakszerűtlen kialakítása, az átfolyók, átereszek szűk keresztmetszete nem képes a csapadékvíz-problémát tartósan megoldani. Az Önkormányzat TOP pályázat keretében az Élhető települések programok segítségével a 2025. év végére elvégzi a kritikusabb területek árokrendszerének rendbetételét.

A közfoglalkoztatott munkások bevonásával egész évben folyamatosan végeztük a burkolt nyílt árkok tisztítását, illetve azoknak a nyílt árkoknak a mederkotrását is, amelyek már nem tudják elvezetni a hirtelen érkező, nagy mennyiségű csapadékvizet.

Az egészséges ivóvíz ellátás mellett nagy előrelépés volt, hogy a szennyvízelvezetést szolgáló csatornahálózat megépült, melyre évekkel ezelőtt az ingatlanok nagyobb hányadának rácsatlakozása megtörtént. 2025-ban továbbra is az új lakások esetében fordult elő rákötés a meglévő szennyvízcsatorna-rendszerre, régebbi lakás esetében nem történt új rákötés.

b) Ivóvíz-ellátás:

A település ivóvíz ellátását regionális vezetékes vízrendszerről biztosítják, vízminősége megfelel az előírásoknak. Az ásott és fűrt kutak vizét állatok itatására, kertek locsolására használják.

A községben jelentős ipari tevékenység nincs. A mezőgazdasági jellegű tevékenységből eredően a felszín alatti vizek szennyezése lehet mezőgazdasági eredetű is. A műtrágyázásból, valamint növényvédő- és gyomirtó szerek maradványaiból a talajvízbe kerülő anyagok okozhatnak szennyezést.

Az altalaj szintjén lerakódott nitrít, nitrát okozhat a még használatban lévő ásott és fűrt kutak vizében károsodást, amely a talajvíz mozgása során belekerül. Mivel ivóvízként már nem használják, emberi egészséget nem veszélyeztet, de továbbra is környezeti terhelést jelent.

c) Természetes vízi környezet:

Ostoros közigazgatási területén két vízfolyás található. Az Ostoros-patak és a Csincsapatak. 2011. évben pályázatot nyújtott be az önkormányzat az Ostoros-patak belterületi szakaszának mederrendezése vonatkozásában. A projekt keretében Ostoros vízvédelmi fejlesztése valósult meg, a beruházás lezárására még 2014. év elején sor került. A patak-meder ostorosi szakaszának karbantartása mind belterületen, mind külterületen évente megvalósul.

Az állami tulajdonú Ostoros-patak medrének tisztítása - egyéb állami kapacitás hiányában - az Önkormányzatra hárul. Az Ostoros-patak vízhozama a víztározó miatt kisebb, nagyobb esőzések során, vagy hóolvadáskor emelkedik meg kicsit a víz szintje a belterületi szakaszon, de a kiépített mederben a lefolyás zavartalan. A 2013-ban megvalósított patakmeder-rendezés lehetővé tette, hogy a korábban gondot okozó árvizek már nem veszélyeztetik a patak melletti ingatlanokat.

2021. április 1. napján a vízvédelmi hatóság ellenőrzést tartott az ostorosi tó környezetében, mely során megállapítást nyert, hogy a védművek rossz állapotban vannak, felújításra szorulnak. A hatóság határozattal kötelezte a tó kezelőjét a vízszint biztonságos csökkentésére, a tulajdonosokat pedig határidő tűzése nélkül a védművek felújítására. A vízszint csökkentésre került, a védművek felújítása továbbra sem kezdődött el.

FÖLD, TALAJVÉDELEM

A település egyes részei között eltérő a talajminőség, amely több okra vezethető vissza:

- víz és szél milyen mértékben okoz talajeróziót,
- csökken a biológiai aktivitás, megjelenik a föld „nemhasználatának” káros hatása,
- a szerves anyag csökkenése,
- a talajszennyezés.

Ostoroson azért a legnagyobb veszélyt a talajerózió jelenti, ami ellen a folyamatos növényborítottság és a belvíz elvezetés tervezett megoldása hatékony védekezést jelenthetne. Egyre nagyobb felületen lenne szükség talajtakarásra, mely a talajeróziót csökkenthetné. Pozitívként jelentkezett, hogy egyre több területet vonnak művelés alá a településen.

ZÖLDTERÜLETEK

A település zöldterületeihez tartoznak a járdák és úttestek közötti sávok, melynek gondozását a magántulajdonnal határos területeken a fű nyírását, előkertek gondozását, a téli hóeltakarítást az ingatlan-tulajdonosok végzik, a sövények, fasorok, köztemető és egyéb zöldterületek gondozását a zöldhulladék, falevelek eltávolítását az Önkormányzat végezteti vagy végzi el.

A község négy játszótérrel rendelkezik, ellenőrzésük a jogszabályi előírásoknak megfelelően, folyamatosan történik. Állapotuk jó, megfelelnek az EU-s szabványoknak, a felülvizsgálatot négyévente kell elvégeztetni. A negyedik játszótér az új lakóparkban fitness-park és játszótér együtt 2020-ban került átadásra.

Szükséges a fásítási akciók folytatása mind a közlekedési utak mentén, mind a Szent István parkban, illetve az elhanyagolt területek rehabilitációja érdekében. Továbbra is felkérjük a civil szervezeteket, lehetőséget biztosítunk a környezetvédelem helyi teendőibe történő bekapcsolódásukra.

Ősztől tavaszig folyamatosan végezzük a felújításra, javításra szoruló közterületi padokon, utcai hulladékgyűjtőkön, korlátokon a festési, pótlási és karbantartási munkákat.

A zöldterületek és közterületek védelme érdekében 2019. évben telepített 5 db, illetve a 2023-ban beszerzett 1 db kutyaürülék-tároló ürítése folyamatosan történik.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

Ostoros a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagja. A településen 2017. október 1. napjától 2022. szeptember 30-ig az NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft., 2022. október 1. napjától a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. végezte a kommunális szilárd és szelektív hulladékgyűjtést a hulladéktörvényben és az önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft alvállalkozó közreműködésével. 2023. július 1. napjától a Magyar Állam és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. között létrejött koncessziós szerződés értelmében 2023. július 1-től a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint Koncessziós Társaság végzi a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését, valamint gondoskodik annak kezeléséről a korábbi alvállalkozó közreműködésével.

A hulladék a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tulajdonában lévő hejőpapi hulladéklerakóban kerül elhelyezésre. A helyi hulladéklerakó évekkal ezelőtti bezárása után a Társulás tagönkormányzatainak közös pályázata alapján az érintett önkormányzatok hulladéklerakóinak rekultivációja befejeződött, az utógondozás és ellenőrzés folyamatos.

A lakosság 2017 október óta kéthetente háromféle (műanyag, fém és papír) szelektív hulladékot tud kihelyezni az ingatlana elé. A gyűjtéshez a Szolgáltató „sárga kukát” biztosít, és mindenki – a sárga kukán kívül - a gyűjtött mennyiségnek megfelelő számú saját átlátszó zsákot helyezhet ki.

A biológiailag lebomló szerves hulladékok (zöldhulladék) szelektív gyűjtése 2016. december elejétől szervezett módon valósult meg. Tavasztól-őszig kéthetente házhoz menő zöldhulladékgyűjtés valósul meg, ehhez a szolgáltató „kék kukát” biztosított, illetve a gyűjtött mennyiségnek megfelelően átlátszó zsákban is kihelyezhető a zöldhulladék.

A keletkezett inert hulladékot – építési törmelék – továbbra is az egri szeméttátrakó telepre lehet szállítani.

A közszolgáltató Eger, Homok utca 26. sz. alatt hulladékgyűjtő udvart működtet, ahol a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjtartozással nem rendelkező, szolgáltatási területen élő lakosok leadhatják nem veszélyes (papír, üveg, műanyag, zöld-, lom, elektromos és elektronikai, fém, étolaj és használt gumiabroncs, továbbá a veszélyes hulladéknak minősülő akkumulátor, szárazelem, gyógyszer, festék és lakkmaradékok göngyölege, motor- és hajtóműolaj, fénycsövek és izzók) hulladékokat.

A hulladékudvarban való elhelyezés – saját beszállítás esetén – díjmentes, évente max. 600 kg., alkalmanként 150 kg tömegig.

Az önkormányzat látja el a közterületi illegális hulladék lerakóhelyek felszámolását, a bevezető utak megtisztítását, az utak portalanítását, és az útpadkák zúzalékkal történő javítását közcélú munkások alkalmazásával. Lakossági összefogással jelentős mennyiségű hulladék összegyűjtésére került sor mind belterületen, mind külterületen. Sajnos azonban az illegális hulladék minden évben újraképződik.

Az önkormányzat a 2025. évben is folyamatosan foglalkoztatott közcélú munkásokat a község köztisztasági helyzetének fenntartása, a feladatok ellátása érdekében. A közcélú munkások a konkrét tisztántartási munkákat látják el. Folyamatosan és rendszeresen ellenőrzik az utcai hulladékgyűjtőket, és jelzik az illegális hulladék lerakóhelyeket. Utóbbiak felszámolása az észrevételt követő pár napon belül elszállításra kerül a külterületekről. Amennyiben megállapítható a hulladék tulajdonosa, akkor szabálysértési eljárás lefolytatását kezdeményezzük. A lakosság bevonásával tartott szemétygyűjtések keretében is több illegális lerakó felszámolására került sor az elmúlt években. Sajnos, a szabálysértők újra és újra elhelyezik az érintett területeken a hulladékot, így a probléma állandósult.

ZAJVÉDELEM

Mivel a település nem fő közlekedési útvonal mentén található, így a közutak nem okoznak jelentős zajterhelést, vasútvonal nem érinti a községet.

Az ipari zajvédelmi követelmények betartásának ellenőrzése a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság feladata.

A szabadidős tevékenységek, vendéglátóegységek, háztartási tevékenységek zajvédelmi követelményeinek betartása javul. A szabadtéri rendezvények szervezői évről évre elegendő óvintézkedést tesznek annak érdekében, hogy a rendezvények környezetében lakókat ne érje káros zajhatás.

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

Az Ostoros és Novaj község határában található Csátés-völgyben, valamint a Novaji-patak völgyében bal oldalt található Ostorosi-völgyben (helyi védetté nyilvánított területek) lévő gyepterületen értékes maradványai találhatók az erdőssztyepp növényzetnek, amely egykor hazánk egész alföldi és dombvidéki táján elterjedt volt.

A maradványoknak országos jelentősége van, mivel mára a löszön kialakult erdőssztyepp, mely egykor Magyarország 9 %-át borította, szinte teljesen eltűnt (0,07 %).

A meglévő állományok erősen leromlott állapotba kerültek. Ezen növényzet vizsgálatához legtöbb segítséget a Bükkalja nyújtja, aminek maradványfajtái e két területen megtalálhatók.

A Csátés-völgy egykor legeltetett völgy a középhegység és az alföld határán, az itt található erdő megőrizte az alföldi táj sajátosságait, mint a Bükkalja bármely más része. Ezt mutatja olyan növényfajok jelenléte, ami az egész Bükk-hegységben nem fordul elő.

A völgy bal oldalán található egy molyhos tölgyes erdő maradványa, amely az ősi erdőssztyepp erdő-cserje-gyep mozaikosságát megőrizte. A területen sok igen ritka védett növényfaj található.

A másik terület a Novaj-patak völgyében található szintén sok védett növénynek ad otthont. Ennek gondozását csak megfelelő időnkénti kaszálással lehet fenntartani. A terület gondozására, jelenlegi állapotuk megőrzésére hosszú és rövid távú tervet kell készíteni a felelősségi rendszer meghatározásával. A terület bérlője a területet a művelési ágak és védelemnek megfelelően gondozza.

Az itt élő állatvilág védett állományának megőrzésére a vadásztársaságokkal szoros együttműködést kell kialakítani.

Ostoros község az Egri Bükkalja kistájba tartozik. Megőrizte falusias jellegét, a kertes, fás települési formát. A természetes tájjelleget a nagyüzemi intenzív gazdálkodás megrongálta, de az utóbbi évtizedben lecsökkent táblaméretek, a földek nevesítése a termesztett növények sokfélesége újból megjelent.

A vizes élőhelyek visszaalakulása, a rétek legelők természetes kezelése jó irányba mozdult el a tájjelleg megőrzése szempontjából.

A partfalszakadásokra és pincékre készült hosszú távú terv, a folyamatos helyreállítás, egyrészt a régmúlt hagyományok megőrzését, másrészt környezeti és katasztrófa események bekövetkezésének megelőzését szolgálja.

ENERGIAGAZDÁLKODÁS

Az elektromos és gáz-energia szolgáltató a térségben az MVM.

KEOP pályázattal 2015. évben három önkormányzati intézmény – Alapszolgáltatási Központ, Óvoda, Önkormányzati Hivatal – napelemes rendszer telepítésével energetikai korszerűsítése valósult meg, amely számszerűsíthető megtakarítást jelentett az év lezárását követően. 2022. évben benyújtásra került a közszolgáltatóhoz egy 20 KW-os házi kiserőmű megvalósítására vonatkozó igénybejelentés, mellyel 2023-ban megvalósult az önkormányzati hivatal teljeskörű villamosenergia-fejlesztése. A felszabaduló 3,5 KW-os napelem-rendszer felújítva az Egészségházra került áthelyezésre.

2015. évben szintén lezárásra került az energiatakarékos közvilágítás korszerűsítése. 476 db lámpatest korszerű LED fényforrásokkal üzemelő új lámpatestekre történő cserélése történt meg. A

A „környezetterhelés” csökkentése egyrészt a LED fényforrások irányított fényéből fakad, ami a fényszennyezést egyértelműen csökkenti, viszont nehezen számszerűsíthető. A LED-lámpa nem szór fényt felfelé.

2017. évben az önkormányzati hivatal épületének energetikai fejlesztésére került sor, ennek keretében a nyílászárók cseréje, fűtőkorszerűsítése valósult meg 29,9 millió forintos beruházással, így téli időszakban a hőszivattyú jelentős gáz-energia megtakarítást jelent azóta is.

2018. évben pedig a Rédei Miklós Községi Ház energetikai korszerűsítése történt meg napelemes rendszer telepítésével, részleges nyílászáró cserével, illetve fűtőkorszerűsítéssel 75 millió forintos beruházás keretében, így az épület villamos-energia ellátása és fűtése a napelemes rendszerrel megoldott.

2019. évben megtörtént a Mini Bölcsőde kialakítása, 2019. március 1. napjával megkezdte működését. Az épület napelemes rendszer kiépítésével - pályázati forrás esetén - tovább korszerűsíthető.

2019. évben önerőből valósult meg az Alapszolgáltatási Központ fűtőkorszerűsítése és a nyílászárók cseréje.

2020. évben megvalósult az önkormányzati hivatal klímaberendezéssel történő ellátása, mely 2021. évben kiterjesztésre került az Alapszolgáltatási Központra, az Óvodára, Bölcsődére és a Községi Házra.

Az Egészségház és az Alapszolgáltatási Központ szigetelésének további energetikai korszerűsítése érdekében figyelemmel kísérjük a pályázati lehetőségeket.

Összességében elmondható, hogy 2025-ben a települést érintően leginkább belterületi csapadékvízvezető rendszer karbantartásában történt fejlődés.

A település villamos-energia ellátása érdekében a napelem-telep megvalósítását, valamint a csapadékvíz elvezetést is kiemelten kell kezelni.

Böjt László
polgármester

dr. András Dénes
jegyző

...../2025. (XI. 24.)

Képviselő-testületi határozati javaslat

Tárgy: Tájékoztató Ostoros település környezeti állapotáról

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület – A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontjának eleget téve - a település 2025. évi környezeti állapotáról szóló lakossági tájékoztatót az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a tájékoztatót a település honlapján tegye közzé.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2025. december 31.



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. november 24-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztést előkészítette: dr. András Dénes jegyző

Tárgyalja:
Humán erőforrás Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Képviselő-testület

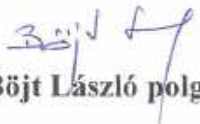
Az ülés módja:

nyílt
zárt

A szavazás módja:

egyszerű többség
minősített többség
titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. A helyi adók célja, hogy a települési önkormányzatok alapvető feladataikhoz, a helyi közszolgáltatások biztosításához a fedezetet részben megteremtsék.

A települési önkormányzatok képviselő-testülete - rendelettel - illetékességi területén helyi adókat vezethet be, de év közben nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit, megállapításakor, módosításakor meghatározhatja az adófizetés kezdetét és befejezését, a helyi sajátosságokhoz alakíthatja az adó mértékét, a felhatalmazó jogszabályban meghatározottakon kívül további mentességeket és kedvezményeket állapíthat meg, meghatározhatja a helyi adózás részletes szabályait (az adózás rendjéről szóló törvény keretei között).

Az Önkormányzat korlátai:

1. az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezheti,
2. a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg
3. az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál
4. a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható,
5. az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének

Építményadó

A Képviselő-testület 2025. január 1-től tért át az építményadóra. Az adó kivetésének szabályai:

1. *Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak*
2. *Mentes az adó alól: a szükséglakás, a háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, védetté nyilvánított vagy helyi védelem alatt álló épület.*
3. *Adókötelezettség a szerzést, használatbavételt követő év első napján keletkezik, az adókötelezettséget érintő változást is a módosulást követő év első napjától kell figyelembe venni.*
4. *Adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete*
5. *Az adó évi mértékének felső határa: 1100.-Ft/m², vagy a korrigált forgalmi érték 3,6 %-a.*

(A Htv. az építményadó mértékét 1100 Ft/ m² mértékben maximalizálja, erre alkalmazható a valorizációs szorzó, mely alapján 2026. január 1-jétől 3059.3 Ft/ m² adómaximum állapítható meg)

1. Az idei év tapasztalatai alapján jelentősen megkönnyítené az adóbevételek könyvelését (elsősorban a postai úton történő befizetések esetén), amennyiben nem kellene alkalmazni a kerekítési szabályokat.
2. Az ostorosi lakóhellyel rendelkező személyek számára javaslom az összes tulajdonukban lévő lakóházra érvényesíteni az adómérték 50 %-os kedvezményét.
3. Indokolt lenne bevezetni a kivett gazdasági épületek és a művelési ághoz kapcsolódó gazdasági épület esetében is egy mérsékelt összegű adómértéket.
4. Továbbá a nem magánszemélyek esetén egy nagyobb mértékű emelésre teszek javaslatot.

A módosítási javaslatokat az előterjesztés az 1. sz. és 2. sz. melléklete tartalmazza

Mindezekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet megvitatására, majd pedig a módosítások elfogadására!

Ostoros, 2025. november 19.

Böjt László
polgármester

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását, melynek egyik fajtája a helyi építményadó – a település ingatlanállományának sajátosságaira figyelemmel történő – alkalmazása.

[3] Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *h)* pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az építményadóról szóló 8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakás hasznos alapterületétől függetlenül a számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az ostorosi lakóhellyel rendelkező magánszemélyt az Ostoros településen lévő valamennyi lakása után.”

(2) Az építményadóról szóló 8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) és (1a) bekezdésekben meghatározott adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak.”

2. §

(1) Az építményadóról szóló 8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az építményadóról szóló 8/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a
Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló
...../2025. (XI.25.) önkormányzati rendelet elfogadásához

1. Társadalmi-gazdasági hatások

A helyi önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtésében, a pénzügyi helyzetük stabilitásában kiemelkedő szerepet töltenek be a saját bevételeken belül a helyi adók. A helyi közösségek áldozatvállalása elengedhetetlen. Az adók jellemzője, hogy közvetlen ellenszolgáltatás nélküli, vissza nem térülő fizetési kötelezettséget jelentenek. A helyi adók beszedésével biztosítja az önkormányzat az alapvető feladataként jelentkező közszolgáltatásokat. Méltányos és igazságos helyi adórendszer kialakításával elengedhetetlen, hogy a nagyobb adóerővel rendelkező adózók nagyobb adófizetéssel járuljanak hozzá a közterhekhez.

2. Költségvetési hatások

A rendelet elfogadásával nem várható jelentős többletadóbevétel.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletnek környezeti következményei nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításával minimális adminisztrációs teher várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Erre tekintettel a 2026. január 1. napjával hatályba lépő rendeletet legkésőbb 2025. december 1. napjáig ki kell hirdetni.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A rendeletervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendeletervezet.

1. számú melléklet

Magánszemélyek esetén a lakás céljára szolgáló épület, épületrész adó évi mértéke:

adóalap	adómérték	50%-os kedvezmény esetén az adómérték
1 – 40 m ² adóalapig	700,- Ft/m ²	350.-Ft
41 – 70 m ² adóalapig	41 m ² - ig 740 Ft/m ² és a 41,00 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	370.-Ft
71 – 100 m ² adóalapig	71 m ² - ig 580 Ft/m ² és a 71 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	290.-Ft
101– 140 m ² adóalapig	101 m ² - ig 500 Ft/m ² és a 101 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	250.-Ft
141- 180 m ² adóalapig	141 m ² - ig 440 Ft/m ² és a 141 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	220.-Ft
181m ² adóalaptól	181 m ² - ig 400 Ft/m ² és a 181 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	200.-Ft

Magánszemélyek esetén a kivett gazdasági épület és művelési ághoz kapcsolódó gazdasági épület adó évi mértéke: 200 Ft/ m²

2. számú melléklet

A nem magánszemélyek esetén az adó évi mértéke:

építmény típusa	adómérték
bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény	300,- Ft/m ²
üzleti célt szolgáló építmény (kereskedelem-vendéglátás, távközlési, energiaellátó, üzemamanyagtöltő állomás, ipari tevékenység, iroda stb.)	300,- Ft/m ²
bel-és külterületen lévő raktározási és garázs célú nem lakás céljára szolgáló építmény függetlenül az ott tárolt termékektől, abban az esetben is, a lakóépülettel egybeépül	50,- Ft/m ²
bel- és külterületen lévő pince, kivett présház	50,- Ft/m ²

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK

Épületek, alattuk lévő földterületek, telek

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
1.	129/2	Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal	1439
2.	33	Ravatalozó - temető	15497
3.	70	Egészségház, Diákkonyha és sportpálya	3913
4.	71/2	Ostoros, Iskola-sportudvar közötti átjáró	370
5.	72/2	Általános Iskola	2732
6.	358	Tűzoltószertár (polgárvédelmi helyiség)	378
7.	361	Ostoros Alapszolgáltatási Központ	846
8.	441	Ostorosi Szőlőfürt Óvoda	2156
9.	678	Rédei Miklós Közösségi Ház	1439
10.	809/7.	Mini Bölcsőde	900
11.	75	Orvosi rendelő	794

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
11.	0184.	Ostoros, kivett szeméttlerakó telep	20483
12.	0248/6.	Ostoros, kivett dögkút	622

Belterület

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
13.	1010/26	Ostoros, Ady Endre úti sportpálya +út + beépítetlen terület	39705

**Ostoros közigazgatási területén kívül lévő vagyonelemek,
tulajdonrészek**

Andornaktálya

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
13.	0125/1.	Kivett vízmű	10187

Nagytálya

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
14.	033/1.	Kivett vízmű	10048

Eger

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
15.	0137/1.	Kivett vízmű	96154
16.	0152.	Kivett vízmű	81339
17.	0164/1.	Kivett vízmű	60318
18.	0373/2.	Kivett vízmű	3293
19.	0697/2.	Kivett vízmű	2031
20.	0882/2.	Kivett víztároló	1092
21.	01062.	Kivett vízmű	1241
22.	01063.	Kivett vízmű	52003
23.	01064/2.	Kivett vízmű	21218
24.	01065.	Kivett vízmű	9707
25.	01080/2.	Kivett vízmű	8215
26.	01080/3.	Kivett vízmű	1504
27.	01082/3.	Kivett vízmű	15699

Felsőtárkány

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
28.	0153/2.	Kivett vízmű	5855
29.	0156/1.	Kivett vízmű	3325
30.	0159/3.	Kivett vízmű	1475
31.	0208.	Kivett vízmű	8090

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2026. január 1-jétől

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Tisztelt Főjegyző Asszony / Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!

Tisztelt Kapcsolattartók!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetők el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara_hu_ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2026. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2026.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3059,3 Ft/m ²
Telekadó:	556,2 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Üdvözzel,

Önkormányzati ASP Alkalmazásokat Támogató Főosztály



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. november 24-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Az új orvosi rendelő működtetéséhez szükséges döntések meghozatala

Előterjesztést előkészítette: dr. András Dénes jegyző

Tárgyalja:

Humánerőforrás Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Képviselő-testület

Az ülés módja:

nyílt

zárt

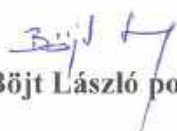
A szavazás módja:

egyszerű többség

minősített többség

titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HE1-2022-00004. „Orvosi rendelő építése Ostoroson” projekt keretében megépült a településünk új orvosi rendelője.

Azonban az új épület átadása még csak lehetőséget biztosít a kulturált, XXI. századi elvárásoknak megfelelő orvosi ellátásra.

A feladatellátás kereteinek meghatározása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Jelen előterjesztés alapján az alábbi döntések meghozatalára van szükség:

1. *Az új orvosi rendelő működtetése érdekében egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet elfogadása*
2. *Feladat-ellátási szerződés módosítása háziorvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúságegészségügyi tevékenység ellátására vonatkozó határozati javaslat elfogadása*
3. *Ingyenes helyiséghasználati szerződésre vonatkozó határozati javaslat elfogadása*

Mindezekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet és határozati javaslatok megvitatására, majd pedig azok elfogadására!

Ostoros, 2025. november 19.

Böjt László
polgármester

**Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 25.)
önkormányzati rendelete**

**Az új orvosi rendelő működtetése érdekében egyes önkormányzati rendeletek
módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja, hogy az Ostoros község új orvosi rendelőjének átadását követően az ingatlanvagyonban bekövetkezett módosítás a vagyonrendeletben-, a orvosi ellátás helyszínében bekövetkezett változás pedig az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendeletben átvezetésre kerüljön.

[2] Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § tekintetében a Magyarország önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a 2 - 7. §-ok tekintetében a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 7/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A körzet székhelye: 3326 Ostoros, Kossuth Lajos tér 4.”

3. §

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A körzet székhelye: 3326 Ostoros, Kossuth Lajos tér 4.”

4. §

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. és 3. §-ban meghatározott alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás székhelye: 3300 Eger, Szálloda u. 2/a. ”

5. §

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás székhelye: 3300 Eger, Klapka György u. 1.”

6. §

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az iskola-egészségügyi ellátás a házi gyermekorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet a 3326 Óstoros, Kossuth Lajos tér 4. szám alatti orvosi rendelőben biztosítanak.”

7. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (2) bekezdése,
- b) 6. § (5) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a
az új orvosi rendelő működtetése érdekében egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
szóló/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelet elfogadásához

1. Társadalmi-gazdasági hatások

Társadalmi-gazdasági hatások nem relevánsak.

2. Költségvetési hatások

A jövő évtől szükség lesz az új épület karbantartásával és fenntartásával kapcsolatos többletköltségek betervezésre.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Az egészségügyi ellátás körülményei jelentősen javulnak, a XXI. századi elvárásoknak megfelelő orvosi rendelő átadásával.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításával minimális adminisztrációs teher várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az ingatlan önkormányzati tulajdonként történő feltüntetése elengedhetetlenül szükséges.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A rendeletervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozottrendeletnek megfelelően tartalmazza a rendeletervezet.

1. határozati javaslat

..../2025. (XI.24.) számú

Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Feladat-ellátási szerződés módosítása háziorvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúságegészségügyi tevékenység ellátására

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a háziorvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúságegészségügyi tevékenység ellátására vonatkozó, 2012. december 10-én kelt és 2013. január 1. napjától hatályos szerződés módosítását a határozat melléklete szerint 2025. december 1-i hatállyal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 1.

Felelős: Polgármester

1. határozati javaslat (melléklet)

FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
házi orvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúság egészségügyi tevékenység ellátására

amely létrejött egyrészről : Ostoros Községi Önkormányzat (székhely: 3326 Ostoros, Hősök tere 4., e-mail: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu, adószám: 15728953-2-10, képviseli: Böjt László polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat);

másrészről a Med-Inter Agria Kft. (székhelye: 3327 Novaj, Imre u. 38., ellátás helye: Ostoros, Petőfi út 10. képviseli: Dr. Darvai László ügyvezető, cégbejegyzés száma: Cg.10-09-030925. adószáma: 22756651-1-10.) (a továbbiakban: Megbízott) között (a továbbiakban együttesen: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

között az alábbi feltételek mellett:

Felek a Képviselő-testület 62/2012.(XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozatával jóváhagyott, 2013. január 1. napjától hatályos – házi orvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúság egészségügyi tevékenység ellátására vonatkozó - feladatellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Megbízott a feladatot az ostorosi 75. hrsz-ú, 794 m² alapterületű, természetben 3326 Ostoros, Kossuth Lajos tér 4. sz. alatti ingatlanban látja el.”

Felek a Szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Megbízó feladata az orvosi rendelő és a hozzá tartozó helyiségek felújítása, karbantartása, állagának megóvása, a házi orvosi és házi gyermekorvosi alapellátás szakmai minimumfeltételeiről szóló 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletnek megfelelő berendezési tárgyakkal és működőképes orvosi műszerekkel történő berendezése.

Megbízó feladata továbbá a helyiségek közegészségügyi szempontból megfelelő rendszeres takarítása.

Megbízott feladata a feladatellátáshoz szükséges szakmai anyagok, készletek és gyógyszerek beszerzése.„

Felek a Szerződés 10. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlen finanszírozási szerződést kössön, mely finanszírozási összeg szolgál fedezetül a feladat ellátásával kapcsolatos valamennyi költségre.”

Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Megbízott vállalja, hogy évente beszámol az Önkormányzat felé a feladatellátásról.

A Szerződés 5. és 20. pontját azt Felek hatályon kívül helyezik.

A Szerződés többi részét a módosítás nem érinti, azt Felek változatlan tartalommal hatályban tartják.

Felek a szerződés-módosításban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Ostoros, 2025. november 25.

.....
Böjt László
polgármester

.....
dr. Darvai László
ügyvezető

A feladatellátási szerződés módosítását Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelenleg hatályban lévő megállapodás:

FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

háziorvosi, házi gyermekorvosi, iskola és ifjúságegészségügyi tevékenység ellátására

*amely létrejött egyrészről **Ostoros Községi Önkormányzat** (3326 Ostoros, Hősök tere 4. képviseli Kisari Zoltán polgármester), mint **Megbízó**, másrészről a **Med-Inter Agria Kft.** (székhelye: 3327 Novaj, Imre u. 38., ellátás helye: Ostoros, Petőfi út 10. képviseli: Dr. Darvai László ügyvezető, cégbejegyzés száma: Cg.10-09-030925. adószáma 22756651-I-10.), mint **Megbízott** között – figyelemmel a települési önkormányzat kötelező egészségügyi feladatellátásáról szóló 1997. évi CLV. tv, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv., az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet vonatkozó rendelkezéseire - az alábbi feltételekkel:*

- 1. Megbízott kijelenti, hogy elvállalja a praxisjoggal érintett körzet, Ostoros község közigazgatási területén a háziorvosi, gyermekorvosi, valamint az iskola-, és ifjúság egészségügyi feladatok ellátását.*

A személyes ellátásra kötelezett orvos neve: Dr. Darvai László (Eger, 1969. február 26. an: Danos Klára) 3327 Novaj, Imre ú. 38. szám alatti lakos. A tevékenységet végző orvos szavatol azért, hogy ezen szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti működtetési joggal, valamint az illetékes hatóság által kiadott működési engedéllyel.

2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy ellátja a területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi feladatokat, azaz folyamatosan ellátja a hozzá bejelentkezett és általa elfogadott biztosítottakat. Megbízott a folyamatos ellátás érdekében hetente legkevesebb 15 órát, de munkanapokon naponta legkevesebb 2 órát köteles rendelni. Megbízott kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ellátja a rendelési idejében hozzá forduló azon személyeket is, akik heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük miatt orvosi ellátást igényelnek, és ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapot romláshoz vezet.

3. Megbízott a következő rendelési időben köteles rendelőt tartani:

Hétfő:	8.00-13.00-ig,
Kedd:	13.00-17.00-ig
Szerda:	8.00-13.00-ig
Csütörtök:	13.00-17.00-ig
Péntek:	8.00-12.00-ig

Megbízott a személyes iskola-, és ifjúság egészségügyi ellátás keretében köteles az ostromi óvodások, illetve általános iskolások körében rendszeresen gondoskodni e feladatok ellátásáról.

4. Megbízott tervezett távolléte esetén helyettesítéséről, illetve annak díjazásáról maga köteles gondoskodni. A három napon túli helyettesítését köteles írásban előre bejelenteni a Megbízónak, megjelölve a helyettesítő személyt. A megbízottat távollétében az előírt személyi-szakmai feltételeknek megfelelő háziorvos helyettesítheti. A helyettesítés során a helyettesítő rendelési ideje a 3. pontban meghatározott rendelési időnek legalább 50 %-a.
5. ~~Megbízó a 2012. december 31. napjával megszűnő kistérségi társulás helyett a hétvégi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében más önkormányzatokkal közösen társulásban vesz részt, mely társulás az Agria-Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel áll szerződéses jogviszonyban. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak megfelelően a ráeső ügyelet arányában, külön díjazás ellenében részt vesz a mindenkori háziorvosi ügyeleti rendszerben. Megbízott ügyeleti szolgálatra és annak díjazására a Társulási Tanács munkaszervezetével megállapodást köt. A háziorvosi ügyeleti feladatok ellátásához az ügyeletet működtető biztosítja az ápolót. Szükség esetén (vézshelyzet, szükségállapot, az ügyeletbe beosztott ápolók nagy számú megbetegedése esetén), ellátási érdekből a háziorvos saját asszisztenciájával vesz részt az ügyeleti feladatok ellátásában. Az ápoló díjazásáról az ügyelet működtetőjének kell gondoskodni.~~
6. Megbízott a feladatot az ostromi 69. tul. lapon felvett, 868 m2 alapterületű „kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben Ostromos, Petőfi Sándor út 10. sz. alatti ingatlanban látja el, melyet 2005. évben vásárolt meg Megbízótól.
7. Megbízott feladata az orvosi rendelő és a hozzá tartozó helyiségek felújítása, karbantartása, állagának megóvása, – a háziorvosi és házi gyermekorvosi alapellátás

szakmai minimumfeltételeiről szóló 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletnek megfelelően - berendezési tárgyakkal, működőképes orvosi műszerekkel, szakmai anyagokkal, készletekkel és gyógyszerekkel való berendezése, felszerelése, fejlesztése. Megbízott vállalja, hogy az épületre és tárgyi eszközökre biztosítást köt. A helyiségek közegészségügyi szempontból megfelelő rendszeres takarítása a Szolgáltató saját feladata, kötelessége, arról saját költségére gondoskodik.

8. Megbízó gondoskodik a rendelő és egyéb helyiségek fűtéséről, világításáról, valamint a telefon- és internet-szolgáltatás, a víz- szennyvízellátás biztosításáról, a hulladékszállításról, terhelik a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjak.
9. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét – saját költségére - a vonatkozó jogszabályban előírt szakképesítéssel rendelkező ápoló igénybevételeével végzi, gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Megbízott által alkalmazott ápoló munkanapokon napi 8 órában – indokolt eset kivételével – köteles a rendelőben tartózkodni. A működéssel kapcsolatos adminisztráció ellátásáról is Megbízott gondoskodik.
10. A Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-magyarországi Területi Hivatalával közvetlen finanszírozási szerződést kössön, mely finanszírozási összeg szolgál fedezetül a feladat ellátásával kapcsolatos valamennyi költségre.
11. Megbízott vállalja, hogy kétfévente tájékoztatást ad az Önkormányzatnak a feladatellátásról.
12. Megbízó vállalja, hogy ha jogszabályi változás vagy bármely más objektív ok miatt a vállalkozás megszűnik, a háziorvost és az általa alkalmazott dolgozókat közalkalmazottként tovább foglalkoztatja ugyanabban a praxisban.
13. A szerződő felek a jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják, megszüntethetik, a szerződés által érintett háziorvosi szolgálat folyamatos ellátásának biztosítása, a szerződéssel érintett jogok és kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett.
14. A szerződés megszüntetését, módosítását bármelyik fél csak írásban kezdeményezheti alapos indokok közlésével. A felek megállapodnak, hogy a szerződés megszüntetésére és módosítására irányuló kezdeményezés ügyében az egyeztetést harminc napon belül lefolytatják és további tizenöt napon belül elbírálják.
15. A szerződő felek a jelen szerződést akkor is módosíthatják, ha a szerződés teljesítése során a megkötéskor előre nem látott feltételek állnak be (pl. jogszabályváltozás). Erről a felek előzetesen kötelesek egymást tájékoztatni és egyeztetést lefolytatni.
16. Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja, ha a másik fél a szerződésből származó lényeges kötelezettségét megszegi és a jogellenes állapotot felhívás ellenére sem szünteti meg. A felmondási idő kezdete a felhívásban közölt határidő eredménytelen eltelte.

17. A jelen szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja. Mind a rendes, mind a rendkívüli felmondást írásban kell a másik féllel közölni. Rendes felmondás esetén a felmondási idő legalább 6 hónap. A rendes felmondást indokolni nem kell. A jelen szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

18. Megbízó a feladat ellátási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha Megbízott:

- a feladat ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti,
- folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

19. A szerződés 2013. január 1. napján lép hatályba, és határozatlan időre szól. Hatályba lépésével egyidejűleg a felek közös megegyezésével a 2000. augusztus 9-én kötött és 2010. október 25-én módosított szerződés hatályát veszti.

~~20. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az Ostoros Községi Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.~~

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

22. A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták tekintetében hatáskörtől függően az Egri Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőit írták alá.

Ostoros, 2012. december 10.

Kisari Zoltán
MEGBÍZÓ képviselőjeként

Dr. Darvai László
MEGBÍZOTT képviselőjeként

A feladatellátási szerződést az Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2012.(XII.10.) Képviselő-testületi Határozatával jóváhagyta.

2. határozati javaslat

.../2025. (XI.24.) számú

Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Ingyenes helyiséghasználati szerződés elfogadása

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, az Orvosi Rendelő ingyenes használatára vonatkozó szerződést a határozat melléklete szerint 2025. december 1-i hatállyal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 1.

Felelős: Polgármester

2. határozati javaslat (melléklet)

INGYENES HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS KÖZFELADAT ELLÁTÁSA CÉLJÁBÓL

amely létrejött egyrészről : Ostoros Községi Önkormányzat (székhely: 3326 Ostoros, Hősök tere 4., e-mail: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu, adószám: 15728953-2-10, képviseli: Böjt László polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat);

másrészről a Med-Inter Agria Kft. (székhelye: 3327 Novaj, Imre u. 38., ellátás helye: Ostoros, Petőfi út 10. képviseli: Dr. Darvai László ügyvezető, cégbejegyzés száma: Cg.10-09-030925. adószáma: 22756651-1-10.) (a továbbiakban: Megbízott) között (a továbbiakban együttesen: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

1.1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, alapján köteles gondoskodni a az egészségügyi alapellátásról.

1.2. Önkormányzat az 1.1. pontban megjelölt egészségügyi szolgáltatást az egészségügyről 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatókkal kötött vállalkozási szerződések alapján, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti orvosi képesítéssel rendelkező személyek személyes közreműködésével működő gazdasági társaságokkal kötött megbízási szerződések útján látja el.

2. A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat a tulajdonát képező ostoros 75 helyrajzi számú, természetben a 3326 Ostoros, Kossuth tér 4. szám alatt található ingatlant ingyenesen a Megbízott használatába adja a közfeladat (orvosi alapellátás) biztosítása céljából.

2.2. Felek megállapodnak, hogy – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével – Megbízott ingyenesen jogosult a helyiség használatára, tekintettel arra, hogy közfeladatot lát el.

2.3. Felek megállapodnak, hogy a rendelő használatával összefüggésben felmerülő rezsiköltségeket (így különösen: víz, szennyvíz, áram, gáz, telefon, hulladék, veszélyes hulladék és egyéb szolgáltatások költségeit) az Önkormányzat egyenlíti ki.

3. A rendelő használatának szabályai

3.1. Önkormányzat köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. Megbízott köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül az Önkormányzat tudomására hozni. Az Önkormányzat köteles az azonnali beavatkozást igénylő hibákat (pl. ha a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza) haladéktalanul kijavítani.

3.2. Megbízott köteles gondoskodni a rendelő állagmegóvásáról.

3.3. Megbízott a rendelőt kizárólag Önkormányzat írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. Ez a hozzájárulás nem mentesít az egyéb szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági hozzájárulások beszerzése alól. Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékére beszámítási vagy a szerződés megszűntekor elszámolási igény csak abban az esetben illeti meg, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban külön megállapodik. A rendelő engedély nélküli átalakítása esetén az Önkormányzat követelheti a bérlemény eredeti állapotának a Megbízott költségén történő helyreállítását.

3.4. Megbízott kötelezettséget vállal a rendelő használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó előírások maradéktalan betartására.

4. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

4.1. A Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik addig, amíg Önkormányzatnak a hatályos törvényi előírások alapján orvosi alapellátás működtetésére vonatkozóan feladatellátási kötelezettsége áll fenn.

4.2. Jelen szerződés megszűnik a Megbízott és Önkormányzat között kötött megbízási szerződés megszűnésével.

4.3. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.

4.4. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatainak írásba foglalásával és ezen dokumentum Felek általi aláírásával módosítható. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.

4.5. A szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén a Felek kötelesek az utolsó napon egymás felé kötelezettségeikkel hiánytalanul elszámolni. Megbízott köteles az általa használt helyiséget minden további elhelyezési igény nélkül elhagyni.

5. Záró rendelkezések

5.1. Felek kinyilvánítják, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő vitáikat békés úton, peres út igénybevételenek mellőzésével kísérlik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Felek alávetik magukat a jogvita elbírálására az Egri Járásbíróság, illetve Egri Törvényszék előtti eljárásnak.

5.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, illetve a hatályos egészségügyi, valamint társadalombiztosítási jogszabályok az irányadók.

5.3. Felek jelen szerződést 3 példányban elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, amelyből két példány az Önkormányzat, egy példány a Megbízottat illeti.

5.4. Jelen szerződést Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (IX2.4.) számú határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.

Kelt: Ostoros, 2025. november 25.

.....
Böjt László
polgármester

.....
dr. Darvai László
ügyvezető

Az ingyenes helyiséghasználati szerződést Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyta.



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. november 24-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által vezetett konzorcium 2026. évi Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó támogatási kérelmeiben Konzorciumi partnerként való részvételről

Előterjesztést előkészítette: dr. Andrásró Dénes jegyző

Tárgyalja:

Humánerőforrás Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Képviselő-testület

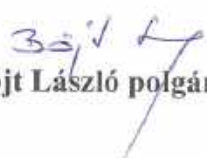
Az ülés módja:

nyílt
zárt

A szavazás módja:

egyszerű többség
minősített többség
titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium részéről 2025. október 15-én közzétételre került a Versenyképes Járások Program 2026. évre vonatkozó felhívása a fejlesztési igények benyújtásáról.

A Felhívás alapján támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként nyújthat be. A Felhívás értelmében a tervezett konzorciumi együttműködést egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni.

Figyelemmel Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 171-172/2025. (III.27.) számú határozataiban foglaltakra, valamint a 2025. évi Versenyképes Járások Program Felhívására, a 2025. év első felében megnyílt Versenyképes Járások Program keretében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vezette konzorcium tartalék projekt terveket is benyújtott arra az esetre, ha a költségvetési források rendelkezésre állása okán további fejlesztések váltak volna támogathatóvá az első körben.

A Versenyképes Járások Program már megjelent 2026. évi pályázati Felhívásának 6. pontja alapján a Program 2025. év első félévi felhívására benyújtott tartalék projektek a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében kerülhetnek támogatásra azzal, hogy lehetőség van a korábban benyújtott tartalék fejlesztési igények szükség szerinti felülvizsgálatára is. Ha az előzetesen benyújtott tartalék projektek tartalmára vonatkozóan nem történik változás, úgy a Járási Fejlesztési Fórum a már korábban benyújtott fejlesztési igényeket tárgyalja meg.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. áprilisában két tartalék projektet (I. számú melléklet) nyújtott be a Versenyképes Járások Program keretében. Az egyik fejlesztési igény az Egri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosításáról szólt az Egri járás településeire is kiterjedően a 2026 évben, míg a másik tartalék pályázat az Egri Kulturális és Művészeti Központ által kulturális, közművelődési célú szolgáltatások biztosítását tartalmazta, szintén a járás teljes lakossága számára.

Mindkét tartalék pályázat esetében a fejlesztésekkel érintett konzorciumi kör az Egri járásból a korábbi Egri kistérség teljes egészét lefedte, vagyis a korábbi kistérség mind a 17 települése megjelölésre került a fejlesztési igényekben azzal, hogy ezen – együttesen a járási forráskeret felét kitevő tervezett támogatási összegű - projektek tekintetében a támogatásban részesülő és a projektet megvalósító Konzorciumi partner kizárólag Eger MJV Önkormányzata lenne.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata élni kíván azzal a - 2026. évi Versenyképes Járások Program Felhívása nyújtotta/kínálta/adta - lehetőséggel, miszerint az I. ütemben, a 2025. áprilisában benyújtott tartalék projekteket változtatás nélkül fenntartaná. Ezen szándékáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. október 30-i ülésén támogató döntést hozott, valamint tájékoztatta a tartalék projekteken lévő konzorciumi partnereit is ebbéli szándékáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbséggel, határozati formában meghozott döntés szükséges.

Ostoros, 2025. november 20.

Tisztelettel:

Böjt László
polgármester

Határozati javaslatok:

1. számú határozati javaslat

1. Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta és elfogadja, hogy Ostoros Községi Önkormányzat az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vezette konzorcium(ok)ban tagként részt vegyen és a Konzorcium a Versenyképes Járások Program 2026. évi felhívására benyújtandó – a határozat 1. számú mellékletében meghatározott - támogatási igényeket megvalósítsa.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Böjt László polgármestert, hogy a konzorciumok létrehozására irányuló szándéknyilatkozatokat megtegye, továbbá a fejlesztési igényekben megfogalmazott fejlesztések megvalósítás céljából a konzorciumi megállapodásokat aláírja. A Képviselő-testület pozitív támogatói döntés(ek) esetére felhatalmazza a polgármestert arra is, hogy a támogatói okirattal(okkal) kapcsolatban, a Konzorciumi tag részéről szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye azzal, hogy Ostoros Községi Önkormányzat, mint konzorciumi tag az adott projekt kapcsán támogatásban nem részesül, a fejlesztésekhez, projekt megvalósításhoz önerőt nem biztosít.

Felelős: Böjt László polgármester

Határidő: a Versenyképes Járások Program 2026. évi Felhívásában foglaltak sikeres végrehajtásához illeszkedő határidők betartásával

1. számú melléklet: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vezette Konzorcium(ok)nak a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében tervezett projektjei:

Támogatási igény címe	Megvalósítani tervezett fejlesztés/tevékenység ismertetése	A projekt tervezett összköltsége	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által, a Konzorcium keretében igényelt, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatára eső támogatás tervezett összege	Konzorcium-vezető (támogatást felhasználó, projektet megvalósító)	Konzorciumban résztvevő települések
Kulturális és programok a térségi közösségi élet erősítése érdekében	Egri Kulturális és Művészeti Központ által kulturális, közművelődési célú szolgáltatások biztosítása a járás lakossága számára Az Egri Kulturális és Művészeti Központ által kulturális, közművelődési célú szolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódó, térségi hatású közösségi programok lebonyolítása, melynek célja a kulturális közösségi élmények fokozása, a térségi összetartozás erősítése, a közösségi aktivitás növelése, és a térségi kulturális élet élénkítése.	150 000 000 Ft	150 000 000 Ft	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szarvaskő Község Önkormányzata, Noszvaj Községi Önkormányzat, Verpelét Város Önkormányzata, Demjén Község Önkormányzata, Maklár Községi Önkormányzat, Andornaktálya Községi Önkormányzat, Egerbakta Községi Önkormányzat,

					Egerszalók Községi Önkormányzat, Egerszólát Községi Önkormányzat, Feldebrő Községi Önkormányzat, Felsőtárkány Község Önkormányzata, Kerecsend Község Önkormányzata, Nagytálya Községi Önkormányzat, Novaj Községi Önkormányzat, Óstoros Községi Önkormányzat, Tarnaszentmária Községi Önkormányzat
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	100 000 000 Ft	100 000 000 Ft	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, Noszvaj Községi Önkormányzat, Verpelét Város Önkormányzata, Demjén Község Önkormányzata, Maklár Községi Önkormányzat,
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Egeri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egeri járásban.	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	100 000 000 Ft	100 000 000 Ft	Egeri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egeri járásban.	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Egeri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egeri járás települései számára	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	100 000 000 Ft	100 000 000 Ft	Egeri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egeri járás települései számára	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

	fejlesztésében. Az EVSI ezen lehetőségeket biztosítja a környező települések sportolói számára is.				Andornaktálya Községi Önkormányzat, Egerbakta Községi Önkormányzat, Egerszalók Községi Önkormányzat, Egerszólát Községi Önkormányzat, Feldebrő Községi Önkormányzat, Felsőtárkány Község Önkormányzata, Kerecsend Község Önkormányzata, Nagytálya Községi Önkormányzat, Novaj Községi Önkormányzat, Ostoros Községi Önkormányzat, Tarnaszentmária Községi Önkormányzat
--	--	--	--	--	---