

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. október 28-án Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros
ülésétől

Határozat száma	Tárgy
87/2024.(X.28.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről
88/2024.(X.28.)	Javaslat a helyi adópolitika felülvizsgálatára
89/2024.(X.28.)	Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról (összefüggesben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolással)
90/2024.(X.28.)	Javaslat Zakar Lajos ostorosi lakos fakivágási kérelmére
91/2024.(X.28.)	Tájékoztató a Bükk- vidék UNESCO Globális Geopark Hálózat címmel rendelkező térségi együttműködéshez történő csatlakozási lehetőségről
92/2024.(X.28.)	Javaslat, az IBF (elektronikus információ rendszer biztonságáért felelős személy) vállalkozói szolgáltatási szerződés felülvizsgálatára
93/2024.(X.28.)	Javaslat belterületi utak kátyúzására, illetve útszegély javítás munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálására
Rendelet száma	

JEGYZÖKÖNYV

Készült: 2024. október 28-án Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről

Az ülés helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Jelen vannak:

Böjt László polgármester
Dr. Darvai László alpolgármester
Rétiné Godó Aliz képviselő
Zsebéné dr. Dobó Marianna képviselő
Visnyovszky Barbara képviselő
Hegyí István képviselő
Kakuk Tibor képviselő

Távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. András Dénes jegyző
Bartók Judit adóhatósági ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Bereczné Bukta Judit adóügyintéző
Nyilas Sándor Pénzügyi és településfejlesztési Bizottság tag

Egyéb meghívott: Nagy Sándorné a HVB elnöke

Böjt László polgármester, köszöntötte az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem hallgatóit, továbbá köszöntötte a képviselő társakat és a Helyi Választási Bizottság Elnök Asszonyát. Kérte, mindenki álljon fel, felkérte Nagy Sándorné a HVB elnökét, vegye ki az esküt Bajnóczi Ágnes Humán Erőforrás Bizottsági tagtól.

Nagy Sándorné HVB elnök, kivette az esküt Bajnóczi Ágnes HEB tagtól, az esküokmány aláírásra került. Jó munkát kívánva, a HVB elnöke elhagyta a tanácsstermet.

Böjt László polgármester köszöntötte, új HEB tagként Bajnóczi Ágnest, sok sikert kívánt bizottsági munkájához.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Kérdezte, van-e valakinek a kiküldött napirendi pontokon kívül egyéb javaslata?

Elmondta, kéri az Egyebek napirendi pontokat kiegészíteni, 4.5.) napirendi pontként, az Ostorosi Szőlőfűrt Óvoda és Mini Bölcsőde, óvoda udvarán található babaház teljeskörű felújítására, a beérkezett ajánlatok elbírálását. Továbbá, kéri, az Egyebek napirendi pontok tárgyalásánál kerüljön erre sor.

A Képviselő-testület (7:0:0) arányban határozathozatal nélkül elfogadta a bizottsági javaslatot.

Böjt László polgármester további indítvány nem lévén javaslatot tett a meghívóban közölt és kiegészített napirendi pontok megtárgyalására.

Szavazás

A Képviselő-testület (7:0:0) arányban határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi nyílt ülés napirendjét:

- 1.) *Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről*
- 2.) *Javaslat a helyi adópolitika felülvizsgálatára*
- 3.) *Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról (összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolással)*

Egyebek:

- 4.1.) *Javaslat Zakar Lajos ostorosi lakos fakivágási kérelmére*
- 4.2.) *Tájékoztató a Bükk- vidék UNESCO Globális Geopark Hálózat címmel rendelkező térségi együttműködéshez történő csatlakozási lehetőségről*
- 4.3.) *Javaslat, az IBF (elektronikus információ rendszer biztonságáért felelős személy) vállalkozói szolgáltatási szerződés felülvizsgálatára*
- 4.4.) *Javaslat belterületi utak kátyúzására, illetve útszegély javítás munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálására*
- 4.5.) *Javaslat Ostorosi Szőlőfürt Óvoda udvarán található babaház teljeskörű felújítására beérkezett ajánlatok elbírálásra*

1. Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről

Böjt László polgármester elmondta, az elmúlt időszakban lejárt határidejű határozat nem volt. Két ülés között tett intézkedések, 2024. október 16-án Egerben a Heves Vármegyei Kormányhivatalban Dr. György István a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium államtitkára a versenyképes járárok címmel előadást tartott. Előadásában kitért a 2025. évi iparüzési adó módosításának lehetséges irányaira.

2024. október 17-én a Heves Vármegyei Kormányhivatal Építészet és Művelődésügyi Kormányhivatali Képviselet munkatársai a településen helyszíni szemlét tartottak a 3 db vis maior pályázat vonatkozásában.

2024. október 18-án dr. Pajtók Gábor országgyűlési képviselő úr meghívására Dormánd településen polgármesteri találkozón vett részt. A fórum keretében Dr. Dukai Miklós a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium önkormányzati államtitkára az önkormányzatokat érintő aktuális kérdésekről tájékoztatta a polgármestereket.

2024. október 22-én az Árpád Fejedelem Tagiskola tanulóinak közreműködésével az 1956. október 23-ai nemzeti ünnep tiszteletére tartott megemlékezésen vett részt.

Hegyi István képviselő kérdést intézett a polgármesterhez, Dr. Dukai Miklós államtitkár úr előadása milyen témát érintett, szeretne erről néhány szót hallani.

Böjt László polgármester elmondta, az államtitkár úr szervezésében történt az előadás a Kormányhivatalban. A 2000 főnél nagyobb lakosságszámmal rendelkező települések polgármesterei, továbbá olyan települések polgármesterei, akik közös önkormányzati hivatal székhely polgármesterei vettek részt. A rendezvény célja, államtitkár úr ismertette az elképzelést, amely a kormány előtt van megtárgyalás alatt. Az önkormányzatok 2025. évi helyi iparüzési adó bevételeit érinti. A 2024-es év adóbevétele, bázisévként történő figyelembevételével, a 2025. évben keletkezett többletbevételt a jelen rendezvényre meghívott polgármesterek bizottsága fogja szétosztani a települések között. A Heves Vármegyei Közgyűlés elnöke hívja össze a bizottságot, az Országgyűlési képviselő és Főispán úr jelenlétében fognak közösen dönteni, a 2025. évben keletkező plusz helyi iparüzési adó többletről.

Bízunk benne, hogy Ostoros település számára pozitív hozadéka lesz a bizottság működésének, 2/3-os döntések meghozatalával kapják meg a települések a plusz forrást. Bízva a konszenzusos döntések alapján, a települések fejlődni fognak. További központi elvonás nem várható. A szolidaritási adóval érintett önkormányzatok, továbbra is befizetők lesznek, a mértéke változatlan lesz.

Az Egri Járásból 9 település polgármestere vesz részt a bizottság munkájában, Eger megyeszékhely megyei jogú város, Maklár, Egerbakta, Felsőtárkány, Andornaktálya, Kerecsend, Ostoros, Verpelét, Egerszalók.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Böjt László polgármester kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozat elfogadását:

Szavazás

A képviselők egyhangúlag (7:0:0) elfogadták az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

87/2024. (X. 28.) számú

Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedéseiről

Az Önkormányzat Képviselő-testülete Böjt László polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló beszámolót és azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Napirendi Pont

Javaslat a helyi adópolitika felülvizsgálatára

Böjt László polgármester ismertette, előterjesztője a polgármester és a jegyző, ez egy fajsúlyos napirendi pont, a pénzügyi bizottság már egyszer tárgyalta. Mindenki írásban megkapta. Kérte kérdések, észrevételek megtételét. Átadta a szót dr. Andraskó Dénes jegyzőnek.

Dr. Andraskó Dénes jegyző elmondta, a szakmai anyagban látható az a kimutatás, melyet a bizottság kért kiegészítésként jelen testületi ülésre.

Technikai jellegű javaslatot tett a lakosság előzetes tájékoztatása céljából. Indokolt lenne egy lakossági fórum megtartása, a téma súlyára tekintettel. A lakosság visszajelzése fontos a képviselő testület számára. A lakossági fórumra fel kell készülni, minden lehetséges kérdést meg kell tudni válaszolni.

Zsebéné dr. Dobó Marianna PT bizottság elnöke elmondta, a múlt csütörtökön reggel már tárgyalta a bizottság az akkor meglévő számítások alapján. Az előterjesztésben szereplő adónemek szerint: a települési adó bevezetését továbbra sem tervezi az önkormányzat. A helyi iparüzési adó adómértékét sem kívánja megemelni 1,65 % -ról magasabb mértékre, az előzetesen említett helyi iparüzési adó esetleges többletadó bevételeinek kezelése okán. A korábbi években is többször a bizottság és a testület napirendi pontjaiban szerepelt a magánszemélyek kommunális adója helyett az építményadó bevezetése.

Korábbi megvitatása során, felmerült szükséges-e az építményadó bevezetése, de mostanra készült el egy olyan anyag, amely alapján a bizottság, ha nem is teljes egyetértéssel, de mégis az építményadó bevezetésének további részletes kidolgozását kéri a kolléganőktől. Nagyon sok munkát kell bele fektetni, egyrészt az önbevallás nyomtatványok kiküldése, visszaküldés után a feldolgozása módszertana miatt, másrészt az ellenőrzés módszertana miatt. A bizottsági ülés végén felmerült, hogy nem a sávós tervezetet kellene tovább részletezni, hanem a m²/Ft alapú tervezésre kellene a hangsúlyt fektetni. Erre is elkészült a számítás.

Böjt László polgármester, megköszönte az elnök asszony tájékoztatását. Elmondta, visszatérne a kiindulási ponthoz, a magánszemélyek kommunális adójának jelenlegi mértéke 15 ezer Ft/év, lakott és nem lakott ingatlanra egységesen. Nincs mérlegelés az adóteher differenciálására. Az esetleges 2 ezer Ft emelés a település viszonylatában, 1300 lakóház esetében, nem jelentene olyan mértékű adóbevétel növekedést, amely az önkormányzatnak jelentős többletet biztosítana a gazdálkodásában.

Ismét visszatért az építményadó bevezetéséhez. Az előző testületi ülésen is szó esett az önkormányzat nyugodt, kiegyensúlyozott gazdálkodásához mért feladatok elvégzésének és fedezetének biztosításáról, ezek a költségek számottevően megemelkedtek, pld. a közvilágításért, a szemétszállításért, a közterületek karbantartásáért évről-évre többet kell fizetni a szolgáltatónak. A település adóerőképesége nem olyan mérvű, amely könnyed gazdálkodást tesz lehetővé. Ezért kényszerül arra a képviselő-testület, hogy az adónem változáson gondolkodjon, a tervezés ebből indult ki. Két táblázat készült el, ez egyik a sávós adóalap meghatározást, a másik a m²/Ft számítást tartalmazza. A m²/500 Ft alapterület adóztatása 50% -os kedvezményrel, az állandó lakcímmel élők esetében az egyik lehetséges adóztatás. Az állandó lakcímmel rendelkezők esetében, az államtól kapott normatívára is jogosult lenne az önkormányzat.

Visszatekintésként, 2021.évtől már a gépjárműadó bevétel 100%-ban beutalásra került a Magyar Államkincstár felé, így a korábbi 40%-os bevétel sem illeti már meg az önkormányzatokat.

A sávós adóztatás számszaki kidolgozásakor az volt az érv, hogy azok, akik most 15 ezer Ft-ot fizetnek adófizeteskor egy évre, ne fizessenek többet, amennyiben kisebb m²-ű lakóházban élnek.

Összességében, nem javasolja a m²/Ft adóztatást.

dr. András Dénes jegyző, felmerült a bizottsági szakaszban további kedvezmények adása, ezért megvizsgálták a kedvezményadás lehetőségeit, pld. az életkorhoz kötött kedvezmény. De egyrészt egy cizellált kedvezményrendszer alkalmazó adóztatás ilyen kis hivatallal történő végrehajtása, másrészt a kedvezmények okozta bevételkiesés miatt nem látja annak realitását.

Zsébéné dr. Dobó Marianna elnök, engedi-e azt a jogszabály, hogy lakóterületekre külön legyen meghatározva a sáv, a lakóházak építésének éve figyelembevételével.

dr. Andrásró Dénes jegyző, igen a zónánkénti különbségtételt engedi a jogszabály, azonban a különbségtételt meg kell tudni indokolni.

Rétiné Godó Aliz képviselő, elmondta, egyetlen ülésen sem támogatta az építményadó előterjesztést, sokkal nagyobb veszélyt lát a bevezetésében, mint amennyi hozadéka lesz. Hegyi István képviselőtársa másképp gondolkodik, más településről, városból jött, nem gondolja, hogy az ostorosi önkormányzat gazdálkodása ennyire feszített, ekkora a baj. Egy nem fajsúlyos, kb. 2 millió forint adóbevétele többlettel szemben megbolygatásra kerülne egy egész rendszer. Mikor lesz követhető az, kinek adnak kedvezményt, kinek nem, ez annyi feszültséget generálhat. Véleménye szerint a lakosok jobban elfogadnák a magánszemélyek kommunális adójának a 17 ezer Ft-re történő emelésével. Ezt mindenki kitudná fizetni.

Böjt László polgármester, nem 2 MFt-ot jelent. A 2 MFt az 275 ingatlanra vonatkozik. A település összes ingatlanára vetítve, már 10 MFt körülit jelent 50%-os kedvezménnyel.

Hegyi István képviselő, a bizottsági ülésen is elmondta már, eddig egységesen fizetett mindenki, a továbbiakban nem egységesen fizetne. A XXI. században, az egyik kevesebbet, a másik többet fizet, függetlenül attól, hogy a településen hol lakik. A jegyző úrnak tette fel a kérdést, van-e arra lehetőség, ha a magánszemélyek kommunális adója marad és az építményadó is bevezetésre kerül.

dr. Andrásró Dénes jegyző, jelenleg is így van, vállalkozás, vállalkozó esetében van építményadóztatás. De egy adóalany ugyan arra az adótárgyra nem fizetheti meg mind a két adónemet.

Hegyi István képviselő, számára mindkét építményadó számítás megfelel, a sáv és a m²/Ft számítás, a m²/Ft mérték megállapításában lehet tovább folytatni a vitát. A kedvezmények adásában, nem lehet minden kedvezmény lehetőséget beépíteni. Folytassák tovább a vitát. Mindenképpen szeretné, ha az építményadó bevezetésre kerülne.

Böjt László polgármester, megköszönte az addig elhangzottakat, az önkormányzat több éve gondolkodik folyamatosan, hogyan tudná növelni az adóbevételeit.

Az országgyűlési képviselő úr elmondta, hogy végig nézte a járásban lévő települések adóerőképességét, Ostoros itt hátul szerepel. Fenntartani egy olyan települést, ahol elmondható, hogy fiatal generáció lakik és van igényük a jelenlegi környezet fenntartására, csak pénzzel lehet.

Mindenki megnézheti majd, hogy azokat az adóforintokat, amelyet a településen lakók befizetnek az önkormányzat mire fordítja. A cél a település szebbé tétele, élhetőségének finanszírozása. Ki kell fizetni a közüzemi számlákat, ugyan úgy, mint egy háztartásban az emelkedő árak figyelembevételével is. A humán erőforrás bizottság elnökszövege szociálisan érzékeny és ez így van jól, de a települést üzemeltetni kell, ezt csak pénzből lehet megvalósítani. A m²/Ft adóztatást nem támogatja, de a sáv adóztatást igen. A testületnek fel kell vállalnia a döntést, azért tették le itt az esküt a hónap elején. Ostoroson, nincsen Bosch, mely milliárdos nagyságrendű adót fizet be az önkormányzat számlájára. Nincsen öt szálloda, melyek befizetik a vendégéjszakák után az idegenforgalmi adót. Nincs más választás, be kell vezetni ezt az adónemet. Arról kell meggyőzni a lakosságot, hogy nagyon fontos az általuk befizetett adóforint a település üzemeltetéséhez.

dr. András Dénes jegyző, mint ahogyan polgármester úr is mondta, legfontosabb a transzparencia. Már az adónem váltás előtt is felmerült a kérdés, mire szeretne az önkormányzat több pénzt fordítani. Konkrétan: eszközvásárlásra, világítótestek átalakítása, hogy mérhető legyen a fogyasztása, minden olyan tételt fel kell sorolni, amellyel alátámasztja, hogy a közösségi jólét megteremtésére, a település működtetésére fordította az önkormányzat az adóforintokat.

A helyi iparüzési adó mértékét, az 1,65 %-ot a kormány terveinek megvalósulása esetén nem érdemes emelni. Nem maradt más lehetősége az önkormányzatnak, csak a magánszemélyek magasabb mértékű adóztatása.

Böjt László polgármester, a sávos táblázatot megnézve, a kisebb adómérték esetében 4 Mft adóbevétel növekedéssel lehet számolni, a nagyobb adómérték esetében nagyságrendileg 10 Mft-al.

Ez a többletforrás, a jelenlegi árak mellett kb. négy-öt utca kátyúzására lenne elég.

Dr. Darvai László alpolgármester, az adónem változtatása, korszerűsítése időszerű. Látható az áremelkedések mértéke az élet minden területén, azt gondolja, ilyen típusú, ilyen mértékű emelés akár sávos adóztatás magasabb adómértékkel számolva elfogadható. Nem fog akkora gondot jelenteni a lakosság számára, átvihető a köztudatba, minden szolgáltatás árának emelkedését tekintve. Teljesen életszerűtlen, irreális, hogy hosszú éveken keresztül ne emelje meg az adót az önkormányzat, akkor amikor hónapról-hónapra mindennek emelkedik az ára. A jelenlegi tervek alapján egy 140 m²-es lakásért egy évre 10 ezer Ft-al kell többet fizetni. Összességében támogatja a sávos adóztatást.

Zsebéné dr. Dobó Marianna elnök, a bizottsági ülésen szó volt, a 160-180 m²-ű ingatlanok jelentős számáról. Meg lehetne fontolni további sáv vagy sávok létrehozását.

Bartók Judit adóhatósági ügyintéző, lehetséges több sávot kialakítani, a sáv határokat szűkíteni, bővíteni.

Böjt László polgármester, felteszi a kérdést, van-e még hozzászólás, észrevétel, kérdés.

Bereczné Bukta Judit adóügyiügyintéző, elkészíti a sávokat és a számítást.

dr. András Dénes jegyző, a héten még megküldésre, kiosztásra kerül. Kérte, a lakossági fórum megtartásának időpontját tűzzék ki. Kérte, a lakossági fórumon a képviselő-testület teljes létszámban vegyen részt. A döntéshozóknak kell szembenézni a lakosság véleményével. Kérdezi, mely időpont lenne alkalmas a fórum megtartására, az anyag elkészítése miatt.

A képviselő-testület javaslata szerint a fórum megtartásának időpontja, 2024. november 12. du. 18.00 óra a Rédei Miklós Községi Szintérben Ostoros, Szent István tér 2.

Jelzi, a lakossági fórum meghívóját közzéteszi.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Böjt László polgármester kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozat elfogadását:

Szavazás

A képviselők (hat igen szavazattal, egy ellenvéleménnyel és tartózkodás nélkül elfogadták az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

**88/2024. (X. 28.) számú
Képviselő-testületi Határozat**

Tárgy: Javaslát a helyi adópolitika felülvizsgálatára

Az Önkormányzat Képviselő-testülete Böjt László polgármester és dr. Andraskó Dénes jegyző előterjesztésében megtárgyalta a Javaslát a helyi adópolitika felülvizsgálatáról szóló határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

3. Napirendi Pont

Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról (összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolással)

Böjt László polgármester, elmondta, az előterjesztés a korábbi évekhez hasonlóan szűkszavú, az önkormányzati rendeletet módosítani nem kell, mert a szolgáltató nem tervezett díjemelést. A leírt anyagot mindenki áttanulmányozta. Négy ingatlanról történik szennyvíz elszállítás.

Hegyi István képviselő, kérdése, miért nem kötnek rá a csatornahálózatra.

Böjt László polgármester, van olyan ingatlan, ahol szennyvíz bekötése nem egyszerű a Hunyadi utcában, az ingatlan építése miatt.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Böjt László polgármester kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozat elfogadását:

Szavazás

A képviselők egyhangúlag (7:0:0) elfogadták az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

**89/2024. (X. 28.) számú
Képviselő-testületi Határozat**

Tárgy: Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról (összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolással)

Az Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Andraskó Dénes előterjesztésében megtárgyalta a Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról (összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolással) szóló határozatot és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

4. Egyebek napirendi pont

4.1.) Javaslat Zakar Lajos ostorosi lakos fakivágási kérelmére

Böjt László polgármester, átadta a szót dr. Andrásó Dénes jegyzőnek.

dr. Andrásó Dénes jegyző, alapesetben be sem kell vinni testületi ülésre a fa kivágási kérelmet. A kérelmet megnézve az engedély kiadható, megfelelő fa pótlással együtt. Azonban a kérelmező a fakivágás költségeit sokalja és ebben kérni önkormányzati segítséget.

A kérés jogilag megoldható, amennyiben a testület úgy dönt, hogy a költségvetésben erre egy forrást biztosít egy keretösszegig. Ennek alapján szerződést köt egy vállalkozóval, aki elvégzi a fa kivágását. Ha azonban a képviselő-testület egy ilyen kérdésben pozitívan dönt, akkor a továbbiakban így kell eljárnia.

Dr. Darvai László alpolgármester, amennyiben a testület ehhez hozzájárul, precedenst teremtene a fakivágás költségeinek megfinanszírozására az önkormányzat által. Nem támogatja a kérelemben foglaltakat.

Böjt László polgármester, egyetért az alpolgármester úr véleményével, nem támogatja ezt a megoldást. Folytatni kell a jelenlegi gyakorlatot, kérelem benyújtása, engedélyezés, fakivágás, fapótlás a kérelmező által.

Jelzi a képviselő-testület felé, a Hősök terén, Sütő Jánosné háza előtt lévő hatalmas fenyő kivágásra kerül. Érkezett egy kérés, a fenyőfával kapcsolatban, amelyet a családdal egyeztetett. A kivágást és az elszállítást a Városgondozás Kft. végzi, a költségeket viseli, ugyanis ez a fa lesz Eger város karácsonyfája, melyet a Dobó téren állítanak fel. A fa ünnepek utáni visszabontása utána a törzs visszakerül a családhoz.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Böjt László polgármester kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozat elfogadását:

Szavazás

A képviselők egyhangúlag (7:0:0) elfogadták az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

90/2024. (X. 28.) számú

Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Zakar Lajos kérelmének elutasítása

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Zakar Lajos, 3326 Ostoros, Szüret utca 13. szám alatti lakos kérelmét és abban foglalt indokok elfogadása ellenére úgy döntött, hogy nem áll módjában támogatni a kérelemben foglaltakat.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Egyebek napirendi pont

4.2.) Tájékoztató a Bükk- vidék UNESCO Globális Geopark Hálózat címmel rendelkező térségi együttműködéshez történő csatlakozási lehetőségről

Böjt László polgármester, elmondta, 4 bükki település indította el a kezdeményezést. Ma már 19 település a tagja a térségi együttműködésnek. Azt javasolta, hogy Ostoros település is csatlakozzon e térségi együttműködéshez. Az önkormányzat számára ez költséget, munkát nem jelent. De a pályázati forráshoz jutás, ha valamikor esedékes lesz, akkor már a munkacsoportnak tagja az Önkormányzat.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Böjt László polgármester kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozat elfogadását:

Szavazás

A képviselők egyhangúlag (7:0:0) elfogadták az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

91/2024. (X. 28.) számú

Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Tájékoztató a Bükk- vidék UNESCO Globális Geopark Hálózat címmel rendelkező térségi együttműködéshez történő csatlakozási lehetőségről

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükk- vidék UNESCO Globális Geopark Hálózat térségi együttműködéssel egyetért, ahhoz csatlakozni kíván. A képviselő-testület támogatja, hogy a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, mint a Bükk- vidék UNESCO Globális Geopark munkaszervezete a program koordinálását és a szakmai feladatokat ellássa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Egyebek napirendi pont

4.3.) Javaslat, az IBF (elektronikus információ rendszer biztonságáért felelős személy) vállalkozói szolgáltatási szerződés felülvizsgálatára

dr. Andrásló Dénes jegyző, a bizottság már megtárgyalta a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést. Lipusz Péterrel van egy vállalkozási szerződése a közös önkormányzati hivatalnak. Az elmondások alapján kevésbé használják ki a szerződésben lévő lehetőségeket. Sok kötelezettséget ró a hivatalra, a tavalyi jogszabályi módosítás miatt is. Bartók Judit, a feladat koordinátora véleménye is az, hogy a Közinformatikával kötendő szerződés alapján sokkal védettebb lenne a hivatal információ biztonsági rendszere. Komoly biztosítékot tartalmaz a szerződés ajánlat 100 Mft-összegben. Ez egy országos cég, amely az önkormányzat és a hivatal mögött állna. A bizottság ezek alapján hozott egy javaslatot. Átadja a szót az elnök asszonynak.

Zsebéné dr. Dobó Marianna elnök asszony, a bizottság a Közinformatikával történő együttműködést és szerződéskötést támogatja, a bizottság javasolja. Továbbá javasolja a jelenlegi szolgáltatóval megkötött szerződés felbontását.

Böjt László polgármester, természetesen a szerződéskötéskor a többi intézményt is bevonják az információ biztonsági rendszerebe, Alapszolgáltatási Központ, Óvoda. Felkérte dr. Andrásró Dénes jegyzőt, a jelenlegi szerződés felmondásának jogi áttekintésére és a szükséges lépések megtételére.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Böjt László polgármester kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozat elfogadását:

Szavazás

A képviselők egyhangúlag (7:0:0) elfogadták az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

92/2024. (X. 28.) számú

Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Javaslat, az IBF (elektronikus információ rendszer biztonságáért felelős személy) vállalkozói szolgáltatási szerződés felülvizsgálatára

Az Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Andrásró Dénes jegyző előterjesztésében megtárgyalta a Javaslat, az IBF (elektronikus információ rendszer biztonságáért felelős személy) vállalkozói szolgáltatási szerződés felülvizsgálatára szóló határozatot és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Egyebek napirendi pont

4.4.) Javaslat belterületi utak kátyúzására, illetve útszegély javítás munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálására

Böjt László polgármester, három ajánlatot kértek be a kátyúzásra, útszegély javításra. Az előterjesztésből is látható, hogy jelentős mennyiségű kátyúzásról van szó, valamint a Horgász utca lesüllyedt útszegélyének cseréjéről, kb. 30 folyóméter hosszan. Itt a nagy júniusi esőzés időszakában a lehullott csapadék, a lesüllyedt K-szegélyen keresztül betört az ingatlanok udvarába. Az önkormányzat nem szeretné, hogy az önkormányzati tulajdonról átfolyó víz, kárt okozzon a magántulajdonban.

A probléma valós és komoly, több esetben ellenőrizte, sőt a jegyző úrral közösen is ellenőrizték. Amennyiben a lakosok nem építenek szikkasztó árkot a saját ingatlanuk előtt, a most már egyre többször előforduló nagy esőzést nem lehetséges kezelni. Ennek kiépítését javasolták az Építéshatóság szakemberei is.

A kátyúzás a következő közterületeket: Erdősor út, Halász utca, Tópart út, István Király utca érinti.

Hegyi István képviselő, a Horgász utca nem régen került felújításra egy másik vállalkozó által szakaszosan. Javasolja, mindenképp be kell szerezni a hozzájárulást, a garancia megtartása érdekében.

dr. Andrásró Dénes jegyző, köszöni a jelzést.

Böjt László polgármester, egy éves garancia volt, a pályázatnak megfelelően kell eljárni, utána néz. Beszerzik a hozzájárulást.

Hegyi István képviselő, a javítás miatt ne vesszen el a teljes utcára vonatkozó garancia.

Böjt László polgármester, jelzi a garanciát Ő sem szeretné elveszíteni.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Böjt László polgármester kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozat elfogadását:

Szavazás

A képviselők egyhangúlag (7:0:0) elfogadták az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

93/2024. (X. 28.) számú

Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Javaslat belterületi utak kátyúzására, illetve útszegély javítás munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálására

Az Önkormányzat Képviselő-testülete Böjt László polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Javaslat belterületi utak kátyúzására, illetve útszegély javítás munkálataira beérkezett ajánlatokról elbírálásáról szóló határozatot és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Egyebek napirendi pont

4.5.) Javaslat Ostorosi Szőlőfűrt Óvoda udvarán található babaház teljeskörű felújítására beérkezett ajánlatok elbírálásra

Böjt László polgármester, három árajánlat bekérésre került. Korábbi bizottsági ülésen már előterjesztették, akkor arról volt szó, hogy az óvoda költségvetésében ez az összeg rendelkezésre áll. Néhány nappal ezelőtt a MAK küldött egy levelet, amely alapján nem látjuk biztosnak a felújításra szánt forrás meglétét, ezért is kerül le a napirendről.

A MAK levele összefügg az óvodapedagógusok 2024. év eleji 32,2%-os bérrendezésével.

Visszatérve a levélre, a MAK úgy látja, az önkormányzatnak még további 7 MFt-ot bérrendezésre kell fordítania.

Jelenleg nagyon sok a bizonytalanság az összeg nagyságáról, a kifizetési lehetőségekről és egyáltalán a bérrendezés végleges rendezéséről, ezért a minisztériumi állásfoglalás megérkezéseiig nem javasol semmilyen többletkiadást az óvoda vonatkozásában.

Ezért kérte a testületet, ne döntsön a babaház felújításáról.

dr. Andrászkó Dénes jegyző, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény valamint a végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján lettek beállítva a gyakornokok, a PED1, PED2 és mesterpedagógusok bérei. A tavalyi hatálybalépést követően és bérekre vonatkozó kormányzati döntéseket követően rengeteg bizonytalansággal találta magát szinte minden település. A többség nem merte a teljes többletnormatívát bérfejlesztésre fordítani, hanem az átlagos 32,2 százalékos béremelés mellett tartalékokat képzett. Így járt el Ostoros is. Most, év végéhez közeledve kellett szembesülnünk azzal, hogy a Magyar

Államkincstár mekkora összegű, fel nem használt normatívavészt követel tőlünk, illetve szinte az összes települési önkormányzattól.

Ezért kérte a polgármester úr, ne döntsön mos a testület a babaház felújításról.

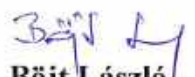
Jelenleg minden önkormányzat fut az információ után. Véleménye szerint a héten, vagy a jövő héten, államtitkári szintről meg kell, hogy érkezzen a válasz.

Hegyi István képviselő, a 32,2% egy országos átlag, ebből következik, hogy van, akinek 50%-al, van, akinek 20%-al emelkedett a bére.

Böjt László polgármester, a múlt évben is jelentős fejlesztéseket végeztek az év vége felé és még így is visszakellett fizetni 2 MFt-ot a MÁK -nak. Idén ezt semmikép sem szeretné az önkormányzat.

Több kérdés, észrevétel nem lévén Böjt László polgármester megköszönte a munkát és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.


Böjt László
polgármester




dr. András Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Készült: 2024. október 28-án Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről

N É V

ALÁÍRÁS

Dr. Darvai László

Hegyí István

Kakuk Tibor

Rétiné Godó Alíz

Visnyovszky Barbara

Zsebéné dr. Dobó Marianna

Böjt László Polgármester

Dr. Andraskó Dénes Jegyző

Dr. Kovács Dóra Aljegyző

Meghívottak:

NYILAS SÁNDOR

Szemlő Reka

KONOKI ZSOFIA

VARSZOGI ZOE

LUKÁCS HANNA

KOVÁCS ZOE

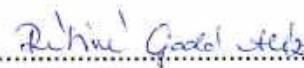
BAKA FLÓRA

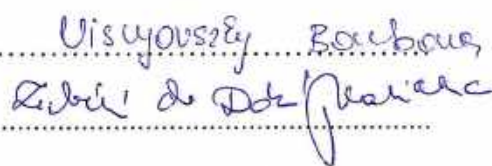
BARTÓK JUDIT

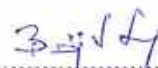
BERECZÓÉ SZÜZS JUDIT

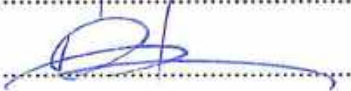






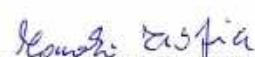


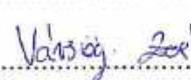


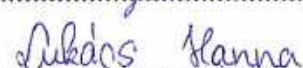


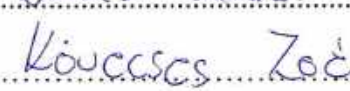






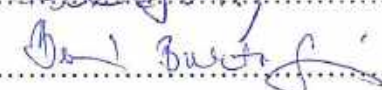














OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

3326 Ostoros, Hősök tere 4.

36/356-010 – polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-a alapján
biztosított jogkörömben eljárva

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros ülését

összehívom.

Az ülés időpontja: 2024. október 28. (hétfő) du. 16.00 óra

Helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

A nyilvános ülés javasolt napirendje:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: - egyszerű többség –

2.) Javaslat a helyi adópolitika felülvizsgálatára

Előadó: Polgármester, Jegyző

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: - egyszerű többség –

3.) Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról (összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolással)

Előadó: Jegyző

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: - egyszerű többség –

4.) Egyebek

4.1.) Javaslat Zakar Lajos ostorosi lakos fakivágási kérelmére

Előadó: Jegyző

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: - egyszerű többség –

4.2.) Tájékoztató a Bükk- vidék UNESCO Globális Geopark Hálózat címmel rendelkező térségi együttműködéshez történő csatlakozási lehetőségről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: - egyszerű többség –

4.3.) Javaslat, az IBF (elektronikus információ rendszer biztonságáért felelős személy) vállalkozói szolgáltatási szerződés felülvizsgálatára

Előadó: Jegyző

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: - egyszerű többség –

4.4.) Javaslat belterületi utak kátyúzására, illetve útszegély javítás munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálására

Előadó: Polgármester

Előterjesztés módja: írásban (kiosztásra kerül)

Határozathozatal: - egyszerű többség –

4.5.) Javaslat Ostorosi Szőlőfürt Óvoda udvarán található babaház teljeskörű felújítására beérkezett ajánlatok elbírálásra

Előadó: Polgármester

Előterjesztés módja: írásban (kiosztásra kerül)

Határozathozatal: - egyszerű többség –

ZÁRT ÜLÉS:

1.) Javaslat önkormányzati külterületi ingatlanok értékesítésére

Előadó: Polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: - minősített többség –

Az ülésre meghívom, részvételére számítok!

Ostoros, 2024. október 22.

Tisztelettel:

Böjt László
polgármester



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. október 28-ai ülésére

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről

Előterjesztést készítette: Böjt László polgármester

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Az ülés módja:

nyílt
zárt

A szavazás módja:

egyszerű többség
minősített többség
titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


Dr. András Dénés jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló beszámolómat az alábbiak szerint terjesztem elő.

I. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az elmúlt időszakban lejárt határidejű határozat nem volt.

II. Két ülés között tett intézkedések

2024. október 16-án Egerben a Heves Vármegyei Kormányhivatalban Dr. György István a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium államtitkára a versenyképes járások címmel előadást tartott. Előadásában kitért a 2025. évi iparüzési adó módosításának lehetséges irányaira.

2024. október 17-én a Heves Vármegyei Kormányhivatal építéshatóság munkatársai településünkön helyszíni szemlét tartottak a 3 db vis maior pályázatunk vonatkozásában.

2024. október 18-án dr. Pajtók Gábor országgyűlési képviselő úr meghívására Dormánd településen polgármesteri találkozón vettem részt. A fórum keretében Dr. Dukai Miklós a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium önkormányzati államtitkára az önkormányzatokat érintő aktuális kérdésekről tájékoztatta a polgármestereket.

2024. október 22-én az Árpád Fejedelem Tagiskola tanulóinak közreműködésével az 1956. október 23-ai nemzeti ünnep tiszteletére tartott megemlékezésen vettem részt.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Ostoros, 2024. október 24.

Tisztelettel:

Böjt László
polgármester



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. október 28-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Javaslát a helyi adópolitika felülvizsgálatára

Előterjesztést készítette: dr. Andraskó Dénes jegyző

Tárgyalja:

Ülés:

Szavazás:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Nyílt
Zárt

Egyszerű többség
Minősített többség

Egyeztetve: Bartók Judit adóhatósági ügyintéző
Bereczné Bukta Judit pénzügyi ügyintéző


Böjt László polgármester


dr. Andraskó Dénes jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. A helyi adók célja, hogy a települési önkormányzatok alapvető feladataikhoz, a helyi közszolgáltatások biztosításához a fedezetet részben megteremtsék. Az önkormányzati adópolitikai elképzelések kialakításához röviden be kívánom mutatni a helyi adók rendszerét.

A települési önkormányzatok képviselő-testülete - rendelettel - illetékességi területén helyi adókat vezethet be, de év közben nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit, megállapításakor, módosításakor meghatározhatja az adófizetés kezdetét és befejezését, a helyi sajátosságokhoz alakíthatja az adó mértékét, a felhatalmazó jogszabályban meghatározottakon kívül további mentességeket és kedvezményeket állapíthat meg, meghatározhatja a helyi adózás részletes szabályait (az adózás rendjéről szóló törvény keretei között).

2015. január 1-jei hatállyal került bevezetésre a települési adó:

1990. évi C. törvény

1. § (1) *E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.*
- 1/A. § (1) *A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].*
- (2) *Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.*
- (3) *A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.*
- (4) *A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.*
- (5) *A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.*

Továbbra sem tervezzük a települési adó bevezetését.

Az Önkormányzat korlátai:

1. adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle - az önkormányzat dönti el, hogy milyen fajta - adó fizetésére kötelezheti,
2. vagyoni típusú adók körében az adót - egységesen, - tételesen, - vagy korrigált forgalmi értéken - kell meghatározni.
3. adómérték nem haladhatja meg a - központilag, törvényileg szabályozott - adómaximumot.

A helyi adó kivethető:

1. ingatlantulajdonra, ehhez kapcsolódó vagyoni értékű jogra
2. munkaerő foglalkoztatására (Helyi iparüzési adó)
3. nem állandó lakóként való tartózkodásra (Idegenforgalmi adó)
4. meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (Helyi iparüzési adó)
5. települési adó

Adóalanyok: magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülései.

1. Vagyoni típusú adók:

a) építményadó (önkormányzati rendelet szerint 2017.01.01.-től)

- Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (együtt: építmény).
Megjegyzés: amely nem magánszemély tulajdonában van (Rt., Kft., Közös vállalat, Kkt., Bt.) --- **JELLENLEG**
- Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetéséről, illetőleg hasznosításáról függetlenül.
- Mentés az adó alól: a szükséglakás, a háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, védetté nyilvánított vagy helyi védelem alatt álló épület.
- Adókötelezettség a szerzést, használatbavételt követő év első napján keletkezik, az adókötelezettséget érintő változást is a módosulást követő év első napjától kell figyelembe venni.
- Adófelfüggesztést kérhet 2012.01.01-től: a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él.
- Adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke.
- Az adó évi mértékének felső határa: 1100.-Ft/m², vagy a korrigált forgalmi érték 3,6 %-a.

Előny: nem egységes, mint a Magánszemélyek kommunális adója, hanem az építmény nagyságához igazodik. Max. érték: pl. 100 m²-es építmény esetén 110.000.- Ft/év!!!

Hátrány: Önbevallást követően az első időszakban, vélhetően 1-2 évig a benyújtott bevallások ellenőrzése helyszíni szemle alapján jelentős többletmunkát ró a két adóhatósági ügyintéző számára.

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke:

- a) bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén **188.-Ft/m².**
- b) hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység, illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. tv. alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény esetén **175.-Ft/m².**
- c) üzleti célt szolgáló építmény (kereskedelem-vendéglátás, távközlési, energiaellátó, üzemanyagtöltő állomás, ipari tevékenység, iroda stb.) **100.-Ft/m².**
- d) bel-és külterületen lévő raktározási és garázs célú nem lakás céljára szolgáló építmény függetlenül az ott tárolt termékektől, abban az esetben is, a lakóépülettel egybeépül **13.-Ft/m².**
- e) pince **13.-Ft/m², min.4000.-Ft/év.**

2024. évben 11 adózó esetében 21 ingatlant adóztatunk, kivetés összege 285.249.-Ft.
(Az adófelderítés folyamatos.)

b) Telekadó (önkormányzati rendelet szerint)

- Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- Az adó alanya, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Az adókötelezettség a telek épülettel való beépítése féltévének utolsó napján szűnik meg, egyéb változás esetén a változás évének utolsó napján.
- Mentés az adó alól, az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező telekrész, az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek, az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a.
- Adóalap: a telek m²-ben számított területe, vagy a telek korrigált forgalmi értéke.

Mértékének felső határa: 200.- Ft/m², vagy a korrigált forgalmi érték 3 %-a.

Bevezetésre került 2012. január 1-jétől a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése részére.

Alapja a telek négyzetméterben számított területe, mértéke 25 Ft/m² összeg.

2024. évben 3 adózó esetében 4 teleket adóztatunk, kivetés összege 94.075.-Ft.
(Az adófelderítés folyamatos.)

Nem tervezünk adómérték emelést.

2. Kommunális jellegű adók:

• a) magánszemélyek kommunális adója;

- Adókötelezettség terheli a magánszemélyt, aki az építmény tulajdonosa, bérelője.
- Adókötelezettség keletkezése: jogviszony létrejöttét követő év első napján, megszűnése a jogviszony megszűnésének utolsó napján.
- Mérték felső határa adótárgyanként: 17.000.-Ft/év. (Helyi adó tv. 26. §)
- Az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel.

Egységes, azonos terhet ró minden ingatlantulajdonosra/bérelőre, függetlenül a jövedelmi viszonyaitól. Mértéke jelenleg lakás esetében 15.000.-Ft/év, nem lakás esetén 4.000.-Ft/év.

**2024.évben 1249 adózó esetén 1390 ingatlant adóztatunk, kivetés összege 17.559.000.-Ft.
(Az adófelderítés folyamatos.)**

Ha nem kerül kiterjesztésre az építményadó, akkor indokolt az adónem emelése.

b) idegenforgalmi adó

- Adó alanya: aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát tölt. Mértéke: 500.-Ft/fő/vendégéjszaka – mentességre jogosultak kivételével.

2024. évben 6 adózó esetében 566 vendégéjszaka alapján történt meg az adó befizetése 283.000.-Ft.

(Az adófelderítés folyamatos.)

3. Helyi iparüzési adó

- Adó alanya: a vállalkozó, aki az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló vállalkozási tevékenységet végez.
- Adóalap: korrigált nettó árbevétel
- Adó mértéke: max 2 %
- Adómentesség és kedvezményt az Önkormányzat rendeletben állapíthat meg. Csak azt a vállalkozót illeti meg, akinek adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot
- vállalkozók kommunális adójára és az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni az adózó, amelynek alapja: az adózó tavalyi azonos tevékenysége, és az adóévre

bejelentett várható adó összege, amit tevékenység, vagy ezen adókat elrendelő rendeletek hatálybalépése után 15 nappal be kell jelenteni az adóhatóságnál

- a fizetendő adó előlegét az adóhatóság állapítja meg - tavalyi éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján - fizetési meghagyással

2024. január 1-jétől változott a helyi iparüzési adóban a vállalkozó fogalma és ezzel kapcsolatosan változnak a helyi adózást érintő egyes eljárások (bevallás benyújtás) is.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) módosítása 2024. január 1-jétől érinti az iparüzési adóban az adóalany fogalmát. A Htv. 35. § (2) bekezdése alapján - ez évtől - az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.

Mértéke jelenleg 1,65 %.

2024. évben 375 adózó esetén a helyi iparüzési adó 2023. adóévről benyújtott bevallás alapján, továbbá az egyszerűsített(sávós) adózásban (kivetésben) 2024. évre összesen: 48.604.849 Ft.

(Az adófelderítés folyamatos.)

Nem tervezünk adómérték emelést, figyelembe véve az iparüzési adóval kapcsolatos várható kormányzati intézkedéseket.

A magánszemély tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – építményekre vonatkozó adómértékek:

adóalap	adómérték	50%-os kedvezmény esetén az adómérték
1 – 70 m ² adóalapig	30.000,- Ft/év	15.000,- Ft/év
70,01 – 100 m ² adóalapig	40.000,- Ft/év	20.000,- Ft/év
100,01 – 140 m ² adóalapig	50.000,- Ft/év	25.000,- Ft/év
140,01 m ² adóalaptól	60.000,- Ft/év	30.000,- Ft/év

Számítás 275 db ingatlan vonatkozásában (valós négyzetméter adatokkal):

adóalap	ingatlan száma	adómérték	100 %	50 %
1 – 70 m ² adóalapig	42	30.000,- Ft/év	1.260.000,- Ft	630.000,- Ft
70,01 – 100 m ² adóalapig	108	40.000,- Ft/év	4.320.000,- Ft	2.160.000,- Ft
100,01 – 140 m ² adóalapig	77	50.000,- Ft/év	3.850.000,- Ft	1.925.000,- Ft
140,01 m ² adóalaptól	48	60.000,- Ft/év	2.880.000,- Ft	1.440.000,- Ft
Összesen:			12.310.000,- Ft	6.155.000,- Ft

275 db ingatlan vonatkozásában tehát:

- Építményadó bevétel 50 %-os kedvezménnyel 6.155.000,- Ft
- Magánszemélyek kommunális adója (évi 15.000,- Ft) 4.125.000,- Ft

Többletbevétel: 2.030.000,- Ft

A magánszemély tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – építményekre vonatkozó adómértékek:

adóalap	adómérték	50%-os kedvezmény esetén az adómérték
1 – 70 m ² adóalapig	30.000,- Ft/év	15.000,- Ft/év
70,01 – 100 m ² adóalapig	35.000,- Ft/év	17.500,- Ft/év
100,01 – 140 m ² adóalapig	40.000,- Ft/év	20.000,- Ft/év
140,01 m ² adóalaptól	45.000,- Ft/év	22.500,- Ft/év

Számítás 275 db ingatlan vonatkozásában (valós négyzetméter adatokkal):

adóalap	ingatlan száma	adómérték	100 %	50 %
1 – 70 m ² adóalapig	42	30.000,- Ft/év	1.260.000,- Ft	630.000,- Ft
70,01 – 100 m ² adóalapig	108	35000,- Ft/év	3.780.000,- Ft	1.890.000,- Ft
100,01 – 140 m ² adóalapig	77	40.000,- Ft/év	3.080.000,- Ft	1.540.000,- Ft
140,01 m ² adóalaptól	48	45.000,- Ft/év	2.160.000,- Ft	1.080.000,- Ft
Összesen:			10.280.000,- Ft	5.140.000,- Ft

275 db ingatlan vonatkozásában tehát:

- Építményadó bevétel 50 %-os kedvezménnyel 5.140.000,- Ft
- Magánszemélyek kommunális adója (évi 15.000,- Ft) 4.125.000,- Ft

Többszöröse: 1.015.000,- Ft



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. október 28-ai soros ülésére

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról (összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolással)

Előterjesztést készítette: dr. Andraskó Dénes jegyző

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

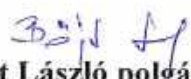
Ülés:

Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


dr. Andraskó Dénes jegyző



2024. év.

Ostoros Községtől elcsallított lakossági szennyvíz.

IV. 2.	Ostoros. Hunyadi út. 83.	12 m ³
IV. 5.	Ostoros. Hunyadi út. 48.	12 m ³
IV. 12.	Ostoros. Bornemisza út.	5 m ³
V. 24.	Ostoros. Alkotó. út. 4.	4 m ³
VI. 19.	Ostoros. Hunyadi út. 48.	12 m ³

2024. X. 21.

Koós János.

Koós János
szennyvízszállítás és csatornamosatás
3326 Ostoros, Hunyadi út 28.
Telefon: 36/356-217
Asz.: 72685954-2-30 4555590
Bszzs.: 62800307-10002814



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. október 28-ai soros ülésére

Előterjesztés tárgya: Javaslat Zakar Lajos ostorosi lakos fakivágási kérelmére

Előterjesztést készítette: dr. Andraskó Dénes jegyző

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

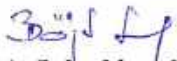
Ülés:

Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


dr. Andraskó Dénes jegyző



18.30
Lajos
D

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS* a
közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(* A megfelelő rész aláhúzendő!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez.

Kérrelmező neve: Zakar Lajos

Címe: 3326 Ostoros, Szüret utca 13.

Telefonszáma: 06302617339, 0636356444

OSTOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érk. szám: 1812	Dátum: 2018. 10. 02.	
Ikt. szám: 051/2559-1/2018	Mell.: 1 db	
Előadó: A.D.		

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
	fenyő	2	3326 Ostoros, Szüret utca 13.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Az ingatlanom előtt található, nem álltál ültetett 2 db. fenyő, olyan magasra nőtt (8-10 méter), amely már – extrém időjárás esetén – veszélyeztetheti az ingatlanomat (kerítés, lakóház).

Tekintettel arra, hogy az ingatlanom előtt található árkot, járdát és a kocsibeállót saját költségemen (220.000 Ft.) építettem meg, ezért kérem, hogy a kivágás költségeit az Önkormányzat vállalja át.

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
	fenyő 1.	50 cm
	fenyő 2.	50 cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

szakember útján

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

gömbakác

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai köris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használati kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Ostoros, 2024. szeptember 30.



kérelmező aláírása



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. október 28-ai soros ülésére

Előterjesztés tárgya: Tájékoztató a Bükk- vidék UNESCO Globális Geopark Hálózat
címmel rendelkező térségi együttműködéshez történő csatlakozási lehetőségről

Előterjesztést készítette: Böjt László polgármester

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Ülés:

Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


dr. András Dénes jegyző





BÜKKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
BÜKK-VIDÉK UNESCO GLOBÁLIS GEOPARK MUNKASZERVEZETE

Ostoros Község Önkormányzata

Böjt László polgármester részére

titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Tárgy: Csatlakozási lehetőség

Hivatkozási szám: 3319/91/2024

Ügyintéző: Kereskényi Erika, +36309074545

E-mail: kereskenyierika@bnpi.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Északi-középhegység területén, a Bükk hegységben és peremén élők mindig is büszkék voltak különleges természeti értékeikre.

Hét évvel ezelőtt négy bükki település összefogott és elindított egy térségfejlesztési együttműködést. A közös nevezőt a geológiai értékekben találták meg, ami bükki középponttal 2817 km² területet ölel fel.

2017. nyarán ezen terület 109 településének polgármestereit szólították meg, akik közül jelentős számban csatlakozási szándéknyilatkozatot tettek és így létrehozták a Bükk-vidék Geoparkot. Az operatív tevékenység folytatására felkérték a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságot.

A megalakulás után elkezdődött a geológiai értékek részletes felmérése magas szintű szakmai, tudományos megalapozottsággal. A geológiai értékeken alapuló térségfejlesztés nagy figyelmet szentel további természeti, kulturális, vallási értékeknek, hagyományoknak, a turisztika további elemeinek, szolgáltatásoknak, gasztronómiának. A geopark értékrendjében továbbá kiemelt szerepet játszik az oktatás minden korosztály számára, a civil együttműködések, a környezeti nevelés és a nemzetközi kapcsolatok, jó gyakorlatok megosztása, átvétele.

Ennek szellemében a Bükk-vidék Geopark megalakulása óta részt vesz a Magyar Nemzeti Geopark Bizottság munkájában és ezzel párhuzamosan kidolgozta azt a részletes dokumentációt, mellyel az UNESCO Globális Geopark Hálózat tagjai közé kérte felvételét. Ezen dokumentáció felülvizsgálatával, továbbá a bükki helyszíneken történt ellenőrzés eredményeként munkánkat siker koronázta.

2024. március 27-én a Bükk-vidék Geopark csatlakozását az UNESCO Globális Geopark Hálózathoz az UNESCO Végrehajtói Bizottsága jóváhagyta, az erről szóló dokumentumot 2024. október 3-án rendezett konferencián ünnepélyes keretek között átvettük.

A világ minden részén elismert cím egy olyan hálózat tagjai közé emel, ahol magas szintű elvárásoknak kell eleget tenni és egyben lehetőséget is biztosít az UNESCO Globális Geopark Hálózathoz csatlakozott településeknek.

Cím: HU-3304 Eger, Sándor utca. 6. | Levélcím: HU-3301 Eger, Pf. 116. | Telefon +36 36 411-581

Email: titkarsag@bnpi.hu, bukkvidekgeopark@bnpi.hu | Honlap: www.bukkvidekgeopark.com

Tisztelettel kérem, hogy amennyiben települése a Bükk-vidék UNESCO Globális Geopark Hálózat címmel rendelkező térségi együttműködés tagja kíván lenni, szándékát foglalja képviselőtestületi határozatba. A csatlakozás együttműködést igényel, pénzügyi kötelezettséggel nem jár.

A település a képviselőtestületi határozat nyilvántartásba vételével válik a Bükk-vidék UNESCO Globális Geopark tagjává, ezért kérem, hogy azt 2024. december 20-ig a titkarsag@bnpi.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Amennyiben kérdése merül fel, kérem keresse a geopark szakmenedzser ügyintézőnket dr. Kereskényi Erikát a következő elérhetőségeken: telefonon: +36-30/907-4545, vagy e-mailen a kereskenyerika@bnpi.hu elérhetőségen.

Bízom benne, hogy élnek e különleges lehetőséggel és együttműködésünkkel a világ 213 geoparkjának büszke tagjává válik települése.

Eger, 2024. október 15.

Üdvözlettel:


Rónai Kálmánné
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,

a Bükk-vidék UNESCO Globális Geopark
munkaszervezete

Kapják

1. Címzett
2. Irrattár

Mellékletek:

- 1.. Határozati minta

KIVONAT

..... város/község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. (hónap)
..... (napján) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

..... (város/község) Önkormányzata képviselő-testületének

.../2024. () számú határozata

a Bükk-vidék UNESCO Globális Geopark Hálózat címmel rendelkező térségi együttműködéshez
történő csatlakozási szándék elfogadásáról

..... (város/község) Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bükki Nemzeti
Park Igazgatóság, Bükk-vidék UNESCO Globális Geopark munkaszervezetének felkérését a térségi
együttműködéshez történő csatlakozási szándék tekintetében és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a Bükk-vidék UNESCO Globális Geopark Hálózat térségi együttműködéssel
egyetért, ahhoz csatlakozni kíván. A képviselő-testület támogatja, hogy a Bükki Nemzeti Park
Igazgatóság, mint a Bükk-vidék UNESCO Globális Geopark munkaszervezete a program koordinálását
és a szakmai feladatokat ellássa.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Határidő: azonnal.

K. m. f.

.....
polgármester

.....
jegyző

A kiadmány hitelül:

Kelt:, 2024..... (hónap) (nap)

.....



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. október 28-ai ülésére

Előterjesztés tárgya: Javaslat, az IBF (elektronikus információ rendszer biztonságáért felelős személy) vállalkozói szolgáltatási szerződés felülvizsgálatára

Előterjesztést készítette: dr. Andrásó Dénes jegyző

Tárgyalja:

Ülés:

Szavazás:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Nyílt
Zárt

Egyszerű többség
Minősített többség

Egyeztetve:

Böjt László polgármester

dr. Andrásó Dénes jegyző

Bartók Judit informatika-üzemeltetés



Tisztelt Képviselő-testület!

Követelmény ismertetése:

A 2012. évi CLXVI. törvény „a létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről” rendelkezései alapján, „az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról” 2013. évi L. törvénynek megfelelően, valamint a 2023. évi XXIII. törvény a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről” szóló törvény (Kibertan tv.) értelmében, a szervezeteknek, az elektronikus információs rendszereik védelmét biztosító kötelezettségei előírása szerint:

"a szervezet vezetője köteles gondoskodni az elektronikus információs rendszerek védelméről, ennek érdekében, elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személyt nevez ki, vagy biz meg"

A kinevezett vagy megbízott személy hatósági (Nemzetbiztonsági Szakszolgálat Nemzeti Kibervédelmi Intézet Hatósági Főosztály) nyilvántartásba vétele (regisztráció) az lbtv. 15. § (1) bekezdésének c) pontja és a 187/2015. (VII. 13.) Korm. rendelet 10/C. § (1) bekezdése által együttesen kijelölt eljárásban történik, valamint a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH) által a megfelelésre kötelezett szervezet esetében az ügyfélnyilvántartásba vétel (regisztráció) alkalmából történik.

Az elektronikus információbiztonság: az elektronikus információbiztonság az elektronikus információs rendszerekben kezelt adatok és információk bizalmasságának, sértetlenségének és rendelkezésre állásának, valamint a rendszer elemei sértetlenségének és rendelkezésre állásának zárt, teljes körű, folytonos és a kockázatokkal arányos védelmének biztosítását jelenti.

Elektronikus információs rendszer: egy elektronikus információs rendszernek kell tekinteni az azonos célból kezelt adatok kezelésében, feldolgozásában résztvevő erőforrások (technikai eszközök, személyek, eljárási szabályok) együttesét.

Az elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy feladata:

2013. évi L. törvény, 41/2015 BM. rendelet és 2023. évi XXIII. törvény (Kibertan tv.) compliance

- a) gondoskodik a szervezet elektronikus információs rendszereinek biztonságával összefüggő tevékenységek jogszabályokkal való összhangjának megteremtéséről és fenntartásáról,
- b) elvégzi vagy irányítja az a) pont szerinti tevékenységek tervezését, szervezését, koordinálását és ellenőrzését,
- c) előkészíti a szervezet elektronikus információs rendszereire vonatkozó informatikai biztonsági szabályzatot,
- d) előkészíti a szervezet elektronikus információs rendszereinek biztonsági osztályba sorolását és a szervezet biztonsági szintbe történő besorolását,
- e) elektronikus információs rendszerek biztonsági osztályának megfelelő védelmi intézkedések alkalmazása, koordinációja, felügyelete,
- f) véleményezi az elektronikus információs rendszerek biztonsága szempontjából a szervezet e tárgykört érintő szabályzatait és szerződéseit,
- g) kockázatmenedzsment rendszer működtetése,

- h) kapcsolatot tart a hatóságokkal és a kormányzati eseménykezelő központtal,
- i) információbiztonsági tudatossági képzések rendszerének fenntartása.

Nemzeti Kibervédelmi Intézet (NKI)
IBF, Jegyző, Kapcsolattartás

Az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény (Ibtv.) a hatálya alá tartozó szervezetek számára kötelezően előírja információbiztonsági felelős (elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy, röviden: IBF) megbízását, akinek fő feladata a szervezet információbiztonsággal összefüggő jogszabályi követelményeknek való megfelelését biztosítani.

1. Hatósági ellenőrzés során feltárt hiányosságok elhárítása érdekében, a Hatóságnak benyújtott, általa elfogadott cselekvési tervek végrehajtása, végrehajtásának koordinálása, a végrehajtás eredményének hivatali kapun történő bevallása, benyújtása.
2. A Nemzetbiztonsági Szakszolgálat Nemzeti Kibervédelmi Intézete által térítésmentesen, havi rendszerességgel végzett sérülékenységvizsgálati szolgáltatás (ASR) keretében észlelt sérülékenységek elhárításának elvégeztetése az Ostoros Községi Önkormányzat, az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal, Novaj Községi Önkormányzat (továbbiakban: hivatal) informatikai infrastruktúrájának üzemeltetésben részt vevő egységekkel.
3. Ellenőrzéshez kapcsolódó cselekvési terv státuszának folyamatos jelentése.
4. A hatóság által elfogadott cselekvési terv státuszában megjelölt feladatok és határidők további gondozása végrehajtása, illetékes szervezeti egységekkel történő végrehajtása.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH)
IBF, Jegyző, Kapcsolattartás

A „2023. évi XXIII. törvény a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről” szóló törvény (Kibertan tv.), ami az Unió egész területén egységesen magas szintű kiberbiztonságot biztosító intézkedésekről (NIS 2 irányelv) szóló, 2022. december 14-i (EU) 2022/2555 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

A Kibertan tv. Magyarországon kötelezett cégei részéről való megfelelést, betartást, ellenőrzést, auditálás felügyeletet az SZTFH hatóság látja el.

1. Nyilvántartásba vételi kötelezettség teljesítése
2. Elektronikus információs rendszerek biztonsági osztályának sorolásának felügyelete
3. Elektronikus információs rendszerek biztonsági osztályának megfelelő védelmi intézkedések alkalmazása
4. Kibertan tv. törvényi rendelkezésének hivatali adaptálása
5. Kibertan tv. megfelelési audit koordinálása

2017. december 26-ig a hivatal ügyintézője volt az IBF. A megváltozott jogszabályok értelmében az IBF munkája során ellenőrzi, vizsgálja az üzemeltetők, fejlesztők munkáját, ezért senkit nem lehet ezzel a tevékenységgel az informatikai üzemeltetők közül megbízni.

A szolgáltatónak rendelkezni kell az alábbi végzettségek valamelyikével:

- Nemzeti Közszerológati Egyetem elfogadható képesítésével, mint elektronikus információbiztonsági vezető, vagy
- Nemzetközi végzettségek: ISACA, vagy CISA, vagy CISM, vagy CRISC, vagy CISSP, vagy CISSP képesítéssel rendelkezik, vagy
- Releváns szakterületnek minősül: információbiztonsági irányítási rendszer tervezése, kialakítása, működtetése, vagy információbiztonsági ellenőrzés vagy felügyelet, vagy információbiztonsági kockázatelemzés, vagy információbiztonsági tanúsítás, vagy információbiztonsági tesztelés (etikus hacker tevékenység)

2017. decemberében kötöttünk szerződést a Közinformatika Nonprofit Kft-vel, a szolgáltató december 27. napjával vezette be a hivatalnál az Információ Biztonsági rendszert. Elkészítette az Informatikai Biztonsági Szabályzatot és az eljárási rend dokumentumait, szám szerint 63 darab.

A hivatal biztonsági besorolása 2017. év végén:

-azokban az irodákban lévő munkaállomás -okon ahol az ASP Keret rendszert használták 4-es biztonsági szint áll be

- a többi irodában 3-as biztonsági szint állt be.

A szabályzat és az auditálási feladat 2019.01. hónapban lett volna esedékes.

2019. 02. hónapban szolgáltatót váltottunk, a váltás keretében egy térségi IBF szakembert alkalmazunk a feladat elvégzésére, - aki a kamera rendszer üzemeltetését is végzi -.

A feladat díjazásában akkor bruttó 5.000.-Ft különbség volt havonta, ennyivel kevesebb volt a díjazása a térségi IBF szakembernek. Jelenleg bruttó 65.890.-Ft-ot fizetünk havonta.

A jelenlegi szerződést, mindkét fél jogosult a szerződést (a másik félhez küldött ajánlott levélben) felmondani. A felmondási határidő 90 nap.

Az auditok rendszeres elvégzése és a NIS 2 irányelv, illetve a biztonsági szint aktualizálása, esetleges fejlesztése indokolja a szolgáltató váltást. Felülvizsgálatra, szükség szerint létrehozásra és bevezetésre kerülő szabályzatok, dokumentumok darabszáma 63. Az eljárásrendet leíró dokumentum darabszám kiváltható a hatályos meglévővel.

A hivatal a továbbiakban ismét a Közinformatika Nonprofit Kft-vel kíván szerződést kötni a szolgáltatásra. Az indok, hogy a vállalkozás nagyszámban szolgáltatója az önkormányzatoknak, továbbá rendszeres auditálást végez.

Visszatérő és új ügyfelek esetében aktualizálja, vagy bevezeti az Információ Biztonsági Rendszert, az Informatikai Biztonsági Szabályzatot, évente legalább egyszer auditál a megfelelőség érdekében.

Ütemezi az IT Biztonsági feladatok elvégzését a megfelelőség és működés érdekében. Együttműködik – és viszont - a hivatalnál, informatikai-üzemeltetési feladatokat ellátó személlyel.

Feladatát a hatályos jogszabályok figyelembevételével látja el. Értesítést küld a Riasztásokról, Tájékoztatásokról, Sérülékenységekről, Káros kód leírásokról az üzemeltetőnek.

2024. júliusában küldött árajánlat:

Szerződés hatálya alá tartozó szervezetek:	KÖZINFORMATIKA IBR KIÉPÍTÉSE EGYSZERI NETTÓ DÍJ	IBF szolgáltatás NETTÓ HAVIDÍJ
OSTOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	450.000 Ft+áfa helyett: 0 Ft	75.000 Ft+áfa/hó
OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		
NOVAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		

Ostoros, 2024. október 28.

dr. Andraskó Dénes
jegyző

..../2024. (....) számú

Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Javaslat, az IBF (elektronikus információ rendszer biztonságaért felelős személy) vállalkozói szolgáltatási szerződés felülvizsgálatára

Az Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- a.) A Képviselő-testület 2024. évtől új szolgáltatóval kíván szerződni az IBF feladat ellátására.
- b.) A Képviselő-testület 2024. évtől a régi szolgáltatóval kívánja elvégeztetni az IBF feladatokat.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. október 28.



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. október 28-ai soros ülésére

Előterjesztés tárgya: Javaslat belterületi utak kátyúzására, illetve útszegély javítás munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztést készítette: Böjt László polgármester

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Ülés:

Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:

3326
Böjt László polgármester

dr. András Dénes jegyző



Feladó: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu
Küldve: kedd 2024. október 22 16:24
Címzett: 'bigforszitradekft@gmail.com'; 'farkasaszfalt@gmail.com';
'masterridekft@gmail.com'
Tárgy: Árajánlat kérés belterületi utak kátyúzása, illetve útszegély javítás munkálataira

Tisztelt Címzettek!

Személyes találkozásunkra hivatkozva, ajánlatot szeretnék kérni Ostoros Községi Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi utak aszfaltburkolatának javítása (kátyúzás), valamint sérült és megsüllyedt útszegélyek cseréjére.

Tételsor megnevezése:

- Erdősor út aszfaltburkolat javítás 36,0 m2,
- Halász utca aszfaltburkolat javítás 35,0 m2,
- Dobó István utca aszfaltburkolat javítása 44,0 m2,
- Tópart utca aszfaltburkolat javítása 76,0 m2,
- István király utca aszfaltburkolat javítása 6,0 m2,
- Horgász utca lesüllyedt K szegélyének cseréjére 30,0 fm.

OSTOROSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		
Ért. szám:	Dátum:	2024.10.24.
Írl. szám: 055/28/4.1/06.24	Mell:	
Előzetes:	Utószámla:	Előadó: B.L.

Kérem, hogy az ajánlatukat megküldeni szíveskedjenek.

Ostoros, 2024. október 22.

Tisztelettel:
Böjt László
polgármester

2024. OKT 25.

titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Feladó: BIG-FORSZI TRADE Kft. <bigforszitradekft@gmail.com>
Küldve: péntek 2024. október 25 10:16
Címzett: Ostorosi Önkormányzat - titkarság
Tárgy: árajánlat Ostoros belterületi utak
Melléletek: Big-Forszi Trade Kft árajánlat Ostoros Önkormányzati Hivatal 2024 10 25.pdf

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönjük szíves felkérésüket árajánlatadással kapcsolatosan.. Mellékeljük ajánlatunkat.

--

Tisztelettel:

Forgács Erhard
Ügyvezető



Big-Forszi Trade Kft.
3375 Mezőtárcány
Kossuth L. út 11.
Tel.: +36 20 977/4018 p>

OSTOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Ért. szám: 5543	Dátum: 2024.10.25	
Áll. szám: 051/25/9-3/2024	Időpont:	Előadó: B.L.
Előadó:	Készítő:	Ellátó:

2024 OCT 25

FORGEE TRADE
CO. INC. IS SING. INC.
FRANKLIN, OHIO 43123
1-800-221-1100
1-614-231-1100

2024 OKT 25

titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Feladó: Farkas Aszfalt <farkasaszfalt@gmail.com>
Küldve: péntek 2024. október 25 9:29
Címzett: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu
Tárgy: Ostoros árajánlat
Mellékletek: Árajánlat.pdf

OSTOROS		
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI KIVÁDEL		
Ért. szám	5342	Dátum: 2024.10.25.
Ül. szám	OST/25/9-2/2024	Mélt.
EP. szám	Utószám	Előadó: 3.1.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Mellékelten küldjük Ostoros belterületi utak aszfalt burkolatának javítására (kátyúzás) valamint sérült és megsüllyedt szegélyek cseréjére árajánlatunkat.

Üdvözlettel: Farkas Béla
Farkas Aszfalt Multitrade Kft.

2024. OKT 24

ÁRAJÁNLAT

ÓSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Műhelyvezető: Farkas Árpádné Munkácsné K.R.
 2724 Újlengyel Petőfi Sándor út 48.
 Adószám: 22602172-13
 Ügyvezető: Pataks Béla
 Telefonszám: 70 704-1215
 email: farkasarpadna@gmail.com

Tárgy: Óstoros betérfelújítási munkáinak befejezésének javítása (latykoszt) valamint régi és megállított szegélyek cseréje.

	Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egysége	Ár/egység	Összesen Forint
1.	Erdőes út aszfaltburkolatának javítása, lágyítás, kiegészítő anyag gépjárműre rakása elszállítás a Megrendelő által biztosított lerakóhoz 3 km-en belül.	36	m2	16 000	576 000
2.	Háldor út aszfaltburkolatának javítása, lágyítás, kiegészítő anyag gépjárműre rakása elszállítás a Megrendelő által biztosított lerakóhoz 3 km-en belül.	35	m2	16 000	560 000
3.	Dobó István út aszfaltburkolatának javítása, lágyítás, kiegészítő anyag gépjárműre rakása elszállítás a Megrendelő által biztosított lerakóhoz 3 km-en belül.	44	m2	16 000	704 000
4.	Tóparti út aszfaltburkolatának javítása, lágyítás, kiegészítő anyag gépjárműre rakása elszállítás a Megrendelő által biztosított lerakóhoz 3 km-en belül.	76	m2	16 000	1 216 000
5.	Iványi László út aszfaltburkolatának javítása, lágyítás, kiegészítő anyag gépjárműre rakása elszállítás a Megrendelő által biztosított lerakóhoz 3 km-en belül.	6	m2	16 000	96 000
6.	Horgász út lerakott R szegélyek cseréje, régi R szegély bontása, kiegészítő anyagok gépjárműre rakása elszállítás a Megrendelő által, biztosított lerakóhoz 3 km-en belül. Új R szegély készítése C16 minőségű betonmunkákkal, rugalmas szegély melletti burkolat helyreállításával.	36	db	20 000	627 000
	Összesen nettó Forint				3 778 000
	27% ÁFA				1 020 330
	Mindösszesen bruttó Forint				4 798 330

Újlengyel, 2024.10.25.

Farkas Árpádné Munkácsné K.R.
 2724 Újlengyel Petőfi Sándor út 48.
 Adószám: 22602172-13
 Ügyvezető: Pataks Béla
 Telefonszám: 70 704-1215
 email: farkasarpadna@gmail.com

aláírás

Feladó: Böjt László <polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu>
Küldve: hétfő 2024. október 28 10:30
Címzett: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu
Tárgy: Fwd: Ostoros belterületi utak és szegélyek javítása
Melléletek: logoMR.jpg; Névtelen melléklet (00027).htm; Ostoros árajánlat belterületi utak javítása és szegélyek javítása Master 20241022.pdf; Névtelen melléklet (00030).htm

Az iPademről küldve

Továbbított levél kezdete:

Feladó: "Master Ride Kft." <masteridekft@gmail.com>
Dátum: 2024. október 22. 10:54:07 CEST
Címzett: polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu
Tárgy: Ostoros belterületi utak és szegélyek javítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékeljük ajánlatunkat.

--

Tisztelettel:

Szilágyi Levente

Ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Bójt László Polgármester Úr részére

Ajánlattevő: Master Ride Kft.
3373 Besenyőtelek Dózsa György út 711 hrsz.
Adószám: 14683347-2-10
Ügyvezető: Szilágyi Levente
Telefonszám: 20/977-4016
email: masteridekft@gmail.com

Tárgy: Ostoros belterületi utak aszfaltburkolatának javítása (kátyúzás) valamint sérült és megsüllyedt szegélyek cseréje.

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Egységár	Összesen Forint
1. Erdősor út aszfaltburkolatának javítása, kátyúzása, kiszorult anyag gépjárműre rakása elszállítása a Megrendelő által biztosított lerakóra 3 km-en belül.	36	m2	14 800	532 800
2. Halász út aszfaltburkolatának javítása, kátyúzása, kiszorult anyag gépjárműre rakása elszállítása a Megrendelő által biztosított lerakóra 3 km-en belül.	35	m2	14 800	518 000
3. Dobó István út aszfaltburkolatának javítása, kátyúzása, kiszorult anyag gépjárműre rakása elszállítása a Megrendelő által biztosított lerakóra 3 km-en belül.	44	m2	14 800	651 200
4. Tópart út aszfaltburkolatának javítása, kátyúzása, kiszorult anyag gépjárműre rakása elszállítása a Megrendelő által biztosított lerakóra 3 km-en belül.	76	m2	14 800	1 124 800
5. István király út aszfaltburkolatának javítása, kátyúzása, kiszorult anyag gépjárműre rakása elszállítása a Megrendelő által biztosított lerakóra 3 km-en belül.	6	m2	14 800	88 800
6. Horgász út megsüllyedt K szegélyek cseréje, régi K szegély bontása, kiszorult anyagok gépjárműre rakása elszállítása a Megrendelő által biztosított lerakóra 3 km-en belül. Új K szegély készítése C16 minőségű betonlamosztással, fugázással szegély melletti burkolat helyreállításával.	30	fm	18 400	552 000
Összesen nettó Forint				3 497 600
27% ÁFA				944 352
Mindösszesen bruttó Forint				4 441 952

Besenyőtelek, 2024.10.22.

Szilágyi Levente
Ügyvezető

MASTER RIDE KFT

3373 Besenyőtelek Dózsa György út 711 Hrsz.
Adószám: 14683347-2-10
Ügyvezető: Szilágyi Levente 20022269
E-mail: masteridekft@gmail.com



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. október 28-ai soros ülésére

Előterjesztés tárgya: Javaslát Ostorosi Szőlőfürt Óvoda udvarán található babaház teljeskörű felújítására beérkezett ajánlatok elbírálásra

Előterjesztést készítette: Böjt László polgármester

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humánerőforrás Bizottság
Képviselő-testület

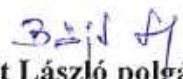
Ülés:

Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


dr. András Dénes jegyző



2024. OKT 22

titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Feladó: Józsa Attila <magnetic10@gmail.com>
Küldve: péntek 2024. október 25 11:01
Címzett: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu
Tárgy: Re: Árajánlat kérés
Melléletek: SKM_C30824102510550.pdf

OSTOROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Ért. szám:	5341	Dátum: 2024. 10. 25.
Id. szám:	057/2024-41928	Mell.: 01
Előadó:	Ün. sz.:	Előadó: B. L.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldjük az ajánlatunkat!

Üdvözlettel: Józsa Attila

<titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu> ezt írta (időpont: 2024. okt. 22., K, 9:53):

☐ Tisztelt Címzettek!

Helyszínen történt személyes egyeztetésünk alapján árajánlatot szeretnék kérni az Ostoros Szőlőfűrt Óvoda udvarán található babaház teljeskörű felújítására.

Az árajánlatot csak a munkadíj vonatkozásában kérjük elkészíteni, a csatolt táblázat alapján.

Ostoros, 2024. október 22.

☐ Tisztelettel:

Böjt László

polgármester

2024. október 25.

GEO team

GEO team Kft. 3303 Eger, Kertész út 146.

Árajánlat

Ostoros Szőlőfűrt Óvoda udvarán található babakávé teljeskörű felújítására

	Megnevezés	me	menyiség	Egységár	Összesen
1.	Tetőszerkezet bontása	m2	72	1 500	108 000
2.	Főfal bontása	m3	5	12 000	60 000
3.	Tetőszerkezet készítése	m2	80	8 500	680 000
4.	Tetőfólia felrakása	m2	80	600	48 000
5.	Ellenléc készítése	db	80	800	64 000
6.	Tetőléc készítése	m2	80	1 000	80 000
7.	Elszívószelvény készítése	m2	11	4 000	44 000
8.	Csereposztófedés készítése	m2	80	3 000	240 000
9.	Függő-lefolyósatorna, szegély bádorgatása	fm	39	1 500	58 500
10.	Bejárati ajtó ablak össze 1-1 db	db	2	22 000	44 000
11.	Áthidaló beépítése	db	6	2 000	12 000
12.	Betonacél szerelés	t	0,2	190 000	38 000
13.	Köszörű aszfalt	m2	21	3 000	63 000
14.	Köszörű betonozás szivattyúval	m3	4,5	18 000	81 000
15.	Főfal falazás	m2	15	7 500	112 500
16.	Homlokzat vakolás	m2	25	6 000	150 000
17.	Homlokzati hőszigetelés kész (udvari homlokzat)	m2	40	7 500	300 000
	Összesen:				2 183 000
	27 % ÁFA:				589 410
	Mindösszesen:				2 772 410

Eger, 2024. október 25.

GEO team
 Kertész és Választékos Kft.
 3303 Eger, Kertész út 146
 Adószám: 116-0007-0-00

Jósa Attila
 ügyvezető

2024. OKT 25.

titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Feladó: Éva Sipos <heszszakipar@gmail.com>
Küldve: péntek 2024. október 25 10:42
Címzett: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu
Tárgy: Re: Árajánlat kérés
Mellékletek: ovi mellékpület.docx

OSTOROS ÖNKORMÁNYZATI HATÁSKÖZLŐ		
Előadó:	5340	Dátum: 2024. 10. 25.
El. szám:	651/24/H-5/10.20	Mell:
Előadó:	Ünkező:	Előadó:
		B. L.

Tisztelt Cím!

Csatoltan küldjük ajánlatunkat.

<titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu> ezt írta (időpont: 2024. okt. 22., K, 9:53):

Tisztelt Címzettek!

Helyszínen történt személyes egyeztetésünk alapján árajánlatot szeretnék kérni az Ostoros Szőlőfűrt Óvoda udvarán található babaház teljeskörű felújítására.

Az árajánlatot csak a munkadíj vonatkozásában kérjük elkészíteni, a csatolt táblázat alapján.

Ostoros, 2024. október 22.

Tisztelettel:

Böjt László

polgármester

--
Üdvözlettel:

Sipos Éva

Hész-Szakipari Kft

3300 Eger, Sas út 94.

ÁRAJÁNLAT

	d:	D:
Tetőszerkezet bontása:		
72 m2	1.450.-	104.400.-
főfal bontása:		
5 m3	14.000.-	70.000.-
Tetőszerk. készítés:		
80 m2	6.200.-	496.000.-
Tetőfólia fektetése:		
80 m2	550.-	44.000.-
Ellenléc készítése:		
80 fm	600.-	48.000.-
Tetőléc készítése:		
80 m2	850.-	68.000.-
Ereszdeszka készítése:		
11 m2	5.800.-	63.800.-
Cserepeslemezfedés készítése:		
80 m2	2.500.-	200.000.-
Függő-lefolyócsatorna ,szegély bádогоzása:		
39 fm	2.300.-	89.700.-
Bejárati ajtó ablak csere:		
1-1 db	50.000.-	50.000.-

	d:	D:
Áthidaló beépítés:		
6 db	5.200.-	31.200.-
Betonacél szerelés:		
0.2 t	280.000.-	56.000.-
Koszorú zsaluzása:		
21 m2	9.200.-	193.200.-
Koszorú betonozás szivattyúval:		
4.5 m3	16.000.-	72.000.-
Főfal falazás:		
15 m2	9.700.-	145.500.-
homlokzat vakolás:		
25 m2	4.200.-	105.000.-
homlokzati hőszigetelés kész (udvari homlokzat):		
40 m2	11.000.-	440.000.-
<hr/>		
ÖSSZESEN:	2.276.800.- + ÁFA	

Eger, 2024. október 25.

Tisztelettel:

Orbán Imre
ügyvezető

2024. 10. 24.

Feladó: Képes Péter <kepespeter03@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2024. október 24 21:36
Címzett: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu
Tárgy: Re: Árajánlat kérés
Mellékletek: Óvoda melléképület.docx

Tisztelt Polgármester úr! Mellékletben küldöm az ajánlatot. Köszönettel: Képes Péter

<titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu> ezt írta (időpont: 2024. okt. 22., K, 9:53):

Tisztelt Címzettek!

Helyszínen történt személyes egyeztetésünk alapján árajánlatot szeretnék kérni az Ostoros Szőlőfürt Óvoda udvarán található babaház teljeskörű felújítására.

Az árajánlatot csak a munkadíj vonatkozásában kérjük elkészíteni, a csatolt táblázat alapján.

Ostoros, 2024. október 22.

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HATÁR		
Értéke: 5339	Összes: 3024.10.25	
Előzetes: 651/2024. 2/2024		
Előzetes:	Előzetes:	Előzetes: B. I.

Tisztelettel:

Böjt László

polgármester

2024. OKT 25.

ÁRAJÁNLAT

Ostoros Óvoda melléképület felújítása

	d:	D:
Tetőszerkezet bontása		
72 m2	1300	93600
főfal bontása		
5 m3	11000	55000
Tetőszerek készítés		
80 m2	5500	440000
Tetőfólia fektetése:		
80 m2	400	32000
Ellenléc készítése:		
80 fm	400	32000
Tetőléc készítése:		
80 m2	700	56000
Ereszdeszka készítése:		
11 m2	5000	55000
Cserepeslemez fedés készítése:		
80 m2	1700	136000
Függő-lefolyócsatorna ,szegély bádorgozása:		
39 fm	1500	58000
Bejárati ajtó ablak csere		

1-1 db	45000	45000
Áthidaló beépítés		
6 db	4000	24000
Betonacél szerelés		
0.2 t	300000	60000
Koszorú zsaluzása		
21 m2	7000	147000
Koszorú betonozás szivattyúval		
4.5 m3	14000	63000
Főfal falazás		
15 m2	8000	120000
homlokzat vakolás		
25 m2	3000	75000
homlokzati hőszigetelés kész (udvari homlokzat)		
40 m2	9000	360000

ÖSSZESEN: 1.851.600

Képes Péter E.V.

3326 Ostoros Hunyadi u. 20 /a

Adósz.:64062705-1-30